



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ «ΕΘΝΙΚΗ
ΑΜΥΝΑ» ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»**

RFP – 495/26

**ΤΕΥΧΟΣ
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ «ΕΘΝΙΚΗ
ΑΜΥΝΑ» ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»
ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

RFP- 495/26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το παρόν Τεύχος Διευκρινίσεων εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού και περιλαμβάνει απαντήσεις στα ερωτήματα που υποβλήθηκαν, καθώς και συμπληρώσεις ή διευκρινίσεις των όρων της Διακήρυξης που προέκυψε ότι απαιτούνται.

Το Τεύχος Διευκρινίσεων συμπληρώνει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.

A. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

Ερώτηση 1

Το αυτόματο σύστημα στάθμευσης PARKODORO που βρίσκεται στο χώρο σήμερα, θα παραμείνει στην ύστε να χρησιμοποιηθεί από τον νέο μισθωτή;

Απάντηση 1

Ο εν λόγω εξοπλισμός στάθμευσης PARKODORO, εγκαταστάθηκε με μέριμνα του προηγούμενου Μισθωτή και αποτελεί περιουσιακό του στοιχείο.

Ερώτηση 2

Ο χώρος πράσινου (πίσω από το ταμείο) ποιος θα είναι υπεύθυνος για την συντήρηση/φροντίδα του;

Απάντηση 2

Ο υπεύθυνος για τη συντήρηση / φροντίδα του χώρου πρασίνου θα είναι ο Ανάδοχος – Μισθωτής του χώρου στάθμευσης.

Ερώτηση 3

Η λειτουργία του σταθμού θα επιτρέπεται και χωρίς προσωπικό (όπως λειτουργεί και σήμερα);

Απάντηση 3

Η λειτουργία του σταθμού θα επιτρέπεται και χωρίς προσωπικό με την προϋπόθεση της εξασφάλισης της ομαλής λειτουργίας του χώρου στάθμευσης.

Ερώτηση 4

Ο τιμοκατάλογος που προτείνεται στον διαγωνισμό είναι διαφορετικός από τον σημερινό, θα αλλάξει με την υπογραφή της συμβάσης;

Απάντηση 4

Όχι. Ισχύουν να αναφερόμενα στο άρθρο 18.2 της Διακήρυξης.

Ερώτηση 5

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης (σελ. 4), απαιτείται το εξής: «Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν ελέγξει με επί τόπου αυτοψία ότι το ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και προσδοκίες τους και να επιθυμούν να το αξιοποιήσουν ως Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης.»

Δεδομένου ότι δεν αναφέρεται κάποια συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα πραγματοποίησης της αυτοψίας, με το παρόν αιτούμαι την έγκαιρη παροχή πληροφοριών ώστε να παραστώ στον χώρο του ακινήτου και να πραγματοποιήσω αυτοψία (γνωστοποίηση ημέρας και ώρας επίσκεψης και τυχόν στοιχεία επικοινωνίας με τον αρμόδιο για την πραγματοποίηση της αυτοψίας).

Απάντηση 5

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης του διαγωνισμού: «το προς μίσθωση ακίνητο έχει εμβαδόν 6.419,10 μ² και χωροθετείται στο βόρειο-ανατολικό τμήμα του ΟΤ 189, με πρόσοψη στη Λεωφ. Μεσογείων και στην οδό Αναστάσεως και ευρίσκεται σε επαφή με την ανατολική είσοδο του Σταθμού του Μετρό «Εθνική Άμυνα»». Συμπληρωματικά σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος χώρος στάθμευσης τελεί υπό τη λειτουργία της εταιρείας Polis Park.

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης δεν προβλέπεται διοργάνωση αυτοψίας από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ και λαμβάνοντας υπόψη τον υπαίθριο και δημόσιο χαρακτήρα του ακινήτου, η αυτοψία των ενδιαφερομένων γίνεται από τους ίδιους.

Ερώτηση 6

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της Διακήρυξης «Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς» (σελ. 14), απαιτείται το εξής: «Στον σφραγισμένο Φάκελο της Προσφοράς («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά»), θα πρέπει να υποβληθούν τα κάτωθι στοιχεία: [...] Συμπληρωμένο το συνημμένο Έντυπο 1 Οικονομικής Προσφοράς [Δήλωση και Πίνακας] του Προσαρτήματος (Γ) της παρούσης, υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντα. [...]»

Παρακαλώ όπως μου διευκρινίσετε εάν στον σφραγισμένο φάκελο προσφοράς θα πρέπει να εσωκλείονται δύο (2) ξεχωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι ως εξής: 1) «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ο οποίος θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά υπ' αρ. 14.1 έως 14.8 και 2) «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος θα περιλαμβάνει το δικαιολογητικό υπ' αρ. 14.9, ή εάν τα δικαιολογητικά του άρθρου 14 (υπ' αρ. 14.1 έως 14.9) θα περιλαμβάνονται σε ενιαίο φάκελο και δε θα διαχωρίζονται σε σφραγισμένους υποφακέλους.

Απάντηση 6

Σύμφωνα με το άρθρο 15 της Διακήρυξης του διαγωνισμού: «Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών αφού έχει παραλάβει από το Πρωτόκολλο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. τους Φακέλους των Προσφορών που έχουν υποβληθεί, σε δημόσια συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγισή τους («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά».)»

Ως εκ τούτου, δεδομένου ότι ο διαγωνισμός διενεργείται σε μία ενιαία φάση και η αποσφράγιση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς πραγματοποιείται ταυτόχρονα (άρθρο 15 της Διακήρυξης), δεν απαιτείται υποχρεωτικά ο διαχωρισμός τους. Εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των προσφερόντων εάν θα υποβάλουν τα στοιχεία αυτά σε ενιαίο φάκελο ή σε δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς.

B. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

B.1 Άρθρο 18.2 της Διακήρυξης

Το άρθρο 18.2 της Διακήρυξης τροποποιείται ως εξής:

«Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η χρέωση στάθμευσης από 10 λεπτά έως 5 ώρες θα είναι 3 ΕΥΡΩ και η κάθε επόμενη ώρα θα χρεώνεται 0,60 ΕΥΡΩ επί πλέον της βασικής χρέωσης. Η 12-ωρη έως 24-ωρη χρέωση θα ανέρχεται στα επτάμιση (7,5) ΕΥΡΩ. Το κόστος της μηνιαίας κάρτας μόνιμου πελάτη θα ανέρχεται σε 75,00 ΕΥΡΩ, ενώ η αντίστοιχη φοιτητική θα ανέρχεται σε 60,00 ΕΥΡΩ.

Ελάχιστη διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας των Χώρων Στάθμευσης θα είναι το ωράριο λειτουργίας του δικτύου του Μετρό, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και Αργιών.

Ο Μισθωτής υποχρεούται πλέον των θέσεων στάθμευσης που διατίθενται σε μηνιαία βάση, να διατηρεί τουλάχιστον 10 ελεύθερες θέσεις για ωριαία χρήση.»

B.2 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Β (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Διευκρινίζεται ότι, η Βεβαίωση χρηματοληπτικής και οικονομικής ικανότητας μπορεί να απευθύνεται είτε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. είτε στον υποψήφιο οικονομικό φορέα που πρόκειται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό, διαμορφώνοντας το λεκτικό αυτής αναλόγως.