



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ
«ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ», (RFP – 495/26)**

Αρ. Πρωτοκ.: ALX - 83340

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026

Αναθέτων φορέας: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.), Λεωφ. Μεσογείων 191-193, Αθήνα, 115 25, Σημείο επαφής: κα Βιργινία Ράμμου, Τηλ.: +30 210 6792.216, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail): vramou@emetro.gr.

Ο σχετικός πλειοδοτικός διαγωνισμός σκοπό έχει τη σύναψη σύμβασης με ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την εκμίσθωση Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης χωρητικότητας 200 θέσεων οχημάτων, ιδιοκτησίας της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ο οποίος εφάπτεται με τον Σταθμό «Εθνική Άμυνα» της Γραμμής 3 του Μετρό, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα τεύχη του Διαγωνισμού.

Το ακίνητο προς μίσθωση έχει εμβαδόν 6.419,10 μ² και χωροθετείται στο βόρειο-ανατολικό τμήμα του ΟΤ 189, με πρόσοψη στη Λεωφ. Μεσογείων και την οδό Αναστάσεως και ευρίσκεται σε επαφή με την ανατολική είσοδο του Σταθμού του Μετρό «Εθνική Άμυνα».

CPV: 70130000-1 «Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων»

Ο διαγωνισμός θα είναι ανοικτός, πλειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές. Η Προκήρυξη (περίληψη Διακήρυξης), το πλήρες τεύχος της παρούσας Διακήρυξης και τα προσαρτήματα αυτής καταχωρούνται στην ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., στη διεύθυνση (URL): www.emetro.gr στη διαδρομή: www.emetro.gr → Διαγωνισμοί. Η Διακήρυξη αναρτάται στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.dianveia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Η Προκήρυξη (περίληψη Διακήρυξης) δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο.

Οι Διαγωνιζόμενοι θα συντάξουν και θα υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, στο Πρωτόκολλο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην ταχυδρομική διεύθυνση Λεωφ. Μεσογείων 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 115 25, ώρες λειτουργίας από τις 8:00 έως τις 15:00, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τεύχους της Διακήρυξης.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις μεταξύ τους που έχουν τη δυνατότητα να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να μην εμπίπτουν στους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 12 της Διακήρυξης, να λειτουργούν νόμιμα, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και **να διαθέτουν** χρηματοληπτική και οικονομική ικανότητα για ποσό τουλάχιστον δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ **(15.000,00)€**, διαθέσιμο για την κάλυψη της επένδυσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 της Διακήρυξης.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, που θα υπογραφεί μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του Μισθωτή, θα είναι τρία (3) έτη από την υπογραφή του, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τριών (3) επιπλέον ετών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Μισθωτή και εγκρίσεως της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..

Ο Μισθωτής οφείλει να προβεί στην έναρξη της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Η παράδοση της επιφάνειας στον Μισθωτή θα γίνει την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού. Η καταβολή του μισθώματος άρχεται κανονικά από την ημέρα παραλαβής του χώρου από τον Μισθωτή.

Το ελάχιστο εκτιμώμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε **πέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (5.000,00 €)**, πλέον του νομίμου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής (3,6%), το οποίο θα καταβάλλεται από τον Μισθωτή. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτό καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών, το μίσθωμα θα παραμείνει αμετάβλητο.

Η **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ανέρχεται στο ποσό των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €)** και θα ισχύει **για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

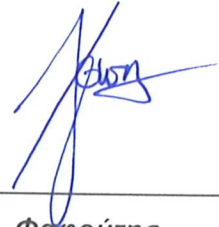
Ο Ανάδοχος Μισθωτής υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των υποχρεώσεων του για ποσό ίσο με το διπλάσιο του προσφερόμενου μισθώματος.

Ως Μισθωτής μεταξύ των διαγωνιζομένων θα επιλεγεί εκείνος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης ο οποίος παράλληλα θα πληροί τους όρους της Διακήρυξης του Διαγωνισμού και των προσαρτημάτων αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται από την προσφορά τους για χρονικό διάστημα **οχτώ (8) μηνών** προσμετρούμενοι από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας λήξης υποβολής των προσφορών.

Προθεσμία υποβολής των προσφορών: 10/06/2026 και ώρα 11:00 π.μ.

Για την **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.**



Χρ. Φαφούτης

Διευθύνων Σύμβουλος