

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΛΗΣΗ
(αρθ. 7Α Ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ)

Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." (πρώην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.») και διακριτικό τίτλο "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων 191-193, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με ΑΦΜ 094325955, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΠΡΟΣ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών» (Ε.Κ.Π.Α.) που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πανεπιστημίου, αρ. 30, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

----- // -----

Είδοποιείται, κατά τα οριζόμενα στο αρ. 19 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α.Α. (Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων), όπως σήμερα ισχύει, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών» (Ε.Κ.Π.Α.) όπως νόμιμα εκπροσωπείται, καθώς και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος, ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, την, από 07/06/2025 και με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 4705/2025 (ΕΑΚ 678/2025) Ειδική Αίτηση του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α.Α, στη συζήτηση της οποίας, την ορισθείσα δικάσιμο της 21^{ης}-10-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., στο ακροατήριο του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων - 2^ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές, αιθ. Δ4, πιν. 24), καλείται να παραστεί, διαφορετικά αυτή θα συζητηθεί ερήμην του.

Με την ανωτέρω αίτηση, η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ζητά: 1. Να της παρασχεθεί η άδεια να προβεί σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσει εργασίες στο ακίνητο που απαλλοτριώνεται υπό τον όρο παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών της αποζημίωσης που θα καθορίσει το Μονομελές Εφετείο Αθηνών και την οποία ζητά να ανέρχεται σε ποσοστό 70% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου αυτού όπως αυτή προσδιορίσθηκε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ.κτημ.: 106954 ΑΠΑ 2023 με ημερομηνία 20/06/2023 «Έκθεση υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων») και σε ποσοστό 70% της αξίας των επικειμένων του όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την από 15/04/2025 έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης και πιστοποιημένης εκτιμήτριας στο Υπουργείο Οικονομικών και πρώην μέλους του ΣΟΕ κας Σταυρούλας Γουρδουπάρη άλλως σε ποσοστό 70% της εκτιμώμενης συνολικής αξίας του ακινήτου και των επικειμένων του, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την από 15/04/2025 έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης και πιστοποιημένης εκτιμήτριας στο Υπουργείο Οικονομικών και πρώην μέλους του ΣΟΕ κας Σταυρούλας Γουρδουπάρη, 2. Να διαταχθεί η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα, κατόχου ή οποιουδήποτε τρίτου έλκει δικαιώματα από αυτόν, υπό τον όρο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημίωσης ποσοστού 70% της αντικειμενικής αξίας άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης για το ακίνητο και τα επικειμένα του, κατά τα ως άνω και η άμεση παράδοση αυτού στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και 3. Να καθορισθεί η δικαστική δαπάνη και η δικηγορική αμοιβή σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α.Α.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση του επιδίκου ακινήτου κηρύχθηκε, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, με την υπ' αριθμ. 311149/07.10.2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 671/τΔ'/13.10.2022 και υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α.Α. με τη με αριθμό 5/22.02.2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 23/τ.Α'/23.02.2016). Η έκταση που απαλλοτριώνεται, συνολικού εμβαδού 2.137,27 τετραγωνικών μέτρων, η οποία βρίσκεται στο Δυτικό τμήμα της ευρύτερης έκτασης που ονομάζεται «Πανεπιστημιούπολη Ζωγράφου», στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής, εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 24/08/2022 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από 24/08/2022 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την τότε «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και πλέον «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», τα οποία έχουν αμφότερα (διάγραμμα και πίνακας) θεωρηθεί στις 22.09.2022 από τη προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δ25 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Ακριβή αντίγραφα της Ειδικής αυτής Αίτησης έχουν τοιχοκολληθεί, όπως ορίζεται στη παρ. 2 εδ. 4 του αρθ. 19 Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α.Α. και έχει πιστοποιηθεί η τοιχοκόλληση της, στο κατάστημα του Εφετείου Αθηνών με το από 30.07.2025 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης – Ανακοίνωσης, στα γραφεία του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με το από 30.07.2025 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης – Ανακοίνωσης και στο κατάστημα του Δήμου Αθηναίων με την από 31.07.2025 Έκθεση Τοιχοκόλλησης.

Αθήνα, 22-09-2025
Η Πληρεξουσία Δικηγόρος