



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023\_11\_03  
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»**

**RFP – 449/23**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ  
ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 ( 1995 )  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΥΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-437/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1	Εισαγωγή - Στοιχεία Αναθέτοντα Φορέα
Άρθρο 2	Αντικείμενο Σύμβασης - CPV Σύμβασης
Άρθρο 3	Τίτλος Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης (με Διαπραγμάτευση)
Άρθρο 4	Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου
Άρθρο 5	Διάρκεια Σύμβασης
Άρθρο 6	Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης –Χρηματοδότηση
Άρθρο 7	Δικαιούμενοι Συμμετοχής
Άρθρο 8	Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης
Άρθρο 9	Τεύχη και Έγγραφα της Παρούσας Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης
Άρθρο 10	Προθεσμίες Υποβολής Προσφοράς
Άρθρο 11	Τρόπος Σύνταξης - Χρόνος Ισχύος Προσφοράς
Άρθρο 12	Λόγοι Αποκλεισμού Οικονομικού Φορέα
Άρθρο 13	Κριτήρια Επιλογής
Άρθρο 14	Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς
Άρθρο 15	Αξιολόγηση προσφοράς – Συμπλήρωση Αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών – Διαδικασία Κατακύρωσης – Προδικαστικές Προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία
Άρθρο 16	Ματαίωση Διαδικασίας
Άρθρο 17	Υπογραφή της Σύμβασης
Άρθρο 18	Παρακολούθηση της σύμβασης- Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης
Άρθρο 19	Οικονομικοί Όροι - Αμοιβή Αναδόχου - Τρόπος Πληρωμής
Άρθρο 20	Υποχρεώσεις και Ευθύνη του Αναδόχου
Άρθρο 21	Τροποποίηση της Σύμβασης κατά τη διάρκειά της
Άρθρο 22	Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης
Άρθρο 23	Κήρυξη Αναδόχου ως Έκπτωτου- Κυρώσεις
Άρθρο 24	Υποκατάσταση Αναδόχου
Άρθρο 25	Διοικητικές Προσφυγές κατά τη Διαδικασία Εκτέλεσης της Σύμβασης – Δικαστική Επίλυση Διαφορών
Άρθρο 26	Ανωτέρα βία
Άρθρο 27	Εμπιστευτικότητα – Ενημέρωση για την επεξεργασία των Προσωπικών Δεδομένων
Άρθρο 28	Γλώσσα Διενέργειας Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης - Γλώσσα Σύμβασης
Άρθρο 29	Ισχύουσα Νομοθεσία
Άρθρο 30	Ασφαλίσεις
Άρθρο 31	Δημοσιότητα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Β

Τεχνική Περιγραφή Αντικειμένου – Ζητούμενες Υπηρεσίες και Ειδικοί Όροι

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Γ

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/103 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000



## ΑΡΘΡΟ 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΝΤΟΣ ΦΟΡΕΑ

1.1 Η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» ιδρύθηκε με το άρθρο πρώτο του Νόμου 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.07.91, τ. Α'). Σκοπός της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ο οποίος προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του Ν.1955/91, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν.3202/03 και με τα άρθρα 121 και 145 του Ν.4070/12 είναι μεταξύ άλλων η μελέτη, οργάνωση, διοίκηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης και γενικά των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων του Νομού Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο του ΟΣΕ, (με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς), καθώς και του δικτύου TRAM σε όλη την Επικράτεια.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προσφεύγει σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά την περ. δ', του άρθρου 269 του Ν.4412/16 και προσκαλεί, έναν μόνο Οικονομικό Φορέα, να υποβάλλει προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Προσαρτήματα αυτής, για την ανάδειξη Αναδόχου της σύμβασης με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»

1.2 Αναθέτων Φορέας και Κύριος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Στοιχεία επικοινωνίας του Φορέα περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».
Κωδικός Αναθέτοντα Φορέα για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1039.E00526.0001
Α.Φ.Μ. / ΔΟΥ	094325955 / ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση	Λεωφόρος Μεσογείων 191-193
Πόλη	Αθήνα
Χώρα	Ελλάδα
Ταχ. Κώδικας	11525
Αρμόδιος για πληροφορίες	Κωνσταντίνος Καραθάνος
Τηλέφωνο	210 6792.246
E-mail	kkarathanos@emetro.gr
Φαξ	210 6726.126
Γεωγραφική Περιοχή Φορέα (NUTS)	EL 30
Γεωγραφική Περιοχή εκτέλεσης Σύμβασης	EL 30

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & TRAM  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
Α.Φ.Μ.: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Ρ. ΜΑΒ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ: 210 6792399 - FAX: 210 6726126

## ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - CPV ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας σύμφωνα με τον τίτλο της πρόσκλησης



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των παρακάτω κτιρίων και χώρων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην Αθήνα:

- Δυο κτιρίων γραφείων και συγκεκριμένα του κτιρίου επί της Λεωφ. Μεσογείων 191-193 και του κτιρίου επί της οδού Γεδεών 2-4,
- Υπαιθριου χώρου στάθμευσης στον σταθμό του ΜΕΤΡΟ «Δουκίσσης Πλακεντίας»,
- Υπόγειου χώρου αρχείου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε στον σταθμό του ΜΕΤΡΟ «Αγία Παρασκευή»,
- Υπόγειου χώρου στάθμευσης «Κεραμεικός»,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και στα προσαρτήματα αυτής. Αναλυτικότερα το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα Β της παρούσας.

2.2

Ο Κωδικός CPV της Σύμβασης είναι: 90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων».

### ΑΡΘΡΟ 3 ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ)

Ο τίτλος της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης (με Διαπραγμάτευση) είναι «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»

Ο τίτλος αυτός πρέπει να αναγράφεται στον Φάκελο της Προσφοράς και γενικά σε όλα τα έγγραφα που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης, συνοδευόμενος από τον Κωδικό Αναφοράς RFP – 449/23.

### ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1

Η διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης θα διενεργηθεί με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση Προκήρυξης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της περ. δ' του άρθρου 269 του Ν.4412/16.

Στη διαδικασία της παρούσας Διαπραγμάτευσης θα υποβάλλει προσφορά ένας μόνο Οικονομικός Φορέας και συγκεκριμένα η εταιρεία **GLP-FACILITY SERVICES I.K.E.** που θα κληθεί για τον σκοπό αυτό.

Ο Προσφέρων θα υποβάλλει την προσφορά του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο τεύχος της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης.

Η Διαπραγμάτευση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει

### ΑΡΘΡΟ 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης, που θα υπογραφεί μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του Αναδόχου, θα είναι τέσσερις (4) έτη με δικαίωμα αυτοδίκαιης λύσης της σύμβασης



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

σε περίπτωση ανάδειξης αναδόχου στον διαγωνισμό RFP-372/19 «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ.» αζημίωτα, κατόπιν γραπτής ενημέρωσης του Αναδόχου τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες ενωρίτερα.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- 6.1 Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τη διάρκεια των τεσσάρων (4) μηνών ανέρχεται σε **τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων τριάντα δύο ΕΥΡΩ (38.232,00€)**, συμπεριλαμβανομένου των προβλεπόμενων ποσών για έκτακτες ανάγκες και αναπροσαρμογής τιμών, χωρίς Φ.Π.Α. και αναλύεται ως εξής:

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ	33.584,00 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ	3.358,00 €
<b>ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ</b>	<b>36.942,00 €</b>
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ (σύμφωνα με την Αρ. πρωτ.: 3275-14/06/2022)	1.290,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>38.232,00 €</b>

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι δεσμευτική και δεν επιτρέπεται στον προσφέροντα να την υπερβεί, επί ποινή αποκλεισμού.

- 6.2 Κατά τη διάρκεια της σύμβασης οι προσφερόμενες τιμές που δίνονται στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου θα παραμείνουν σταθερές και μόνο στην περίπτωση που εγκριθεί αύξηση του κατώτατου ημερομισθίου εργατοτεχνιτών, το ποσό της σύμβασης θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή τιμών και θα αυξάνεται αντίστοιχα. Για τον λόγο αυτό στο ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής περιλαμβάνεται ένα ειδικό κονδύλι το οποίο αφορά στην κάλυψη του ενδεχόμενου ποσού αναπροσαρμογής τιμών.
- 6.3 Διευκρινίζεται ότι ο Φ.Π.Α. βαρύνει την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..
- 6.4 Η εν λόγω σύμβαση έχει συμπεριληφθεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και η Σύμβαση που θα ανατεθεί στον Ανάδοχο θα χρηματοδοτηθεί από διαθέσιμες πιστώσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 7.1 Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης σύμβασης έχει μόνο η εταιρεία **GLP-FACILITY SERVICES I.K.E** σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της παρούσας





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023\_11\_03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

εάν

αποδείξει ότι πληροί τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

### ΑΡΘΡΟ 8 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

#### 8.1 Γενικοί Όροι

Η Εγγυητική Επιστολή της παρακάτω παραγράφου εκδίδεται προς όφελος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., με αποκλειστική δαπάνη του οικονομικού φορέα από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4364/2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων και έχουν το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται κατ' επιλογή του οικονομικού φορέα/αναδόχου από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου, ανεξαρτήτως του ύψους των.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. επικοινωνεί με αποστολή σχετικής επιστολής με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει την εγγυητική επιστολή, προκειμένου να επιβεβαιώσουν εγγράφως την εγκυρότητά της.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι ρητή, ανέκκλητη, άνευ όρων και πληρωτέα με την πρώτη απαίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως αυτοφειλέτες και πρωτοφειλέτες, με παραίτηση από το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι εισπρακτέα και πληρωτέα στην Ελλάδα και οποιαδήποτε διαφορά επ' αυτών θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων Ελληνικών Δικαστηρίων της Αθήνας κατά το ελληνικό δίκαιο.

#### 8.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται από τον Ανάδοχο η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 302 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) **επί της εκτιμώμενης αξίας** της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 302 του Ν.4412/16 και τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 17 της παρούσας.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023\_11\_03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που θα εκδώσει ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωτικά σύμφωνη με το Υπόδειγμα Α του Προσαρτήματος Α της παρούσας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 337 του Ν. 4412/16, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατ' ελάχιστον δώδεκα (12) μήνες από τη συνολική διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης λήξει πριν την οριστική παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει, πριν την λήξη της, τον χρόνο ισχύος της, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

### ΑΡΘΡΟ 9 ΤΕΥΧΗ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το τεύχος της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης είναι η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με τα προσαρτήματά της. Το παραπάνω τεύχος θα αναρτηθεί στον ιστοχώρο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ([www.emetro.gr](http://www.emetro.gr)).

### ΑΡΘΡΟ 10 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

10.1 Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς είναι :

η 9<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023 και ώρα 11:00 π.μ.

Εκπρόθεσμη υποβολή προσφοράς σύμφωνα με τα παραπάνω έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Προσφέροντος.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023\_11\_03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

## ΑΡΘΡΟ 11 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

11.1 Ο Φάκελος της Προσφοράς υποβάλλεται στο Πρωτόκολλο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην ταχυδρομική διεύθυνση:

➤ Λεωφ. Μεσογείων 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 115 25, από τις 8:00 έως τις 15:00.

Ο ανωτέρω φάκελος, επί ποινή αποκλεισμού, θα είναι σφραγισμένος, θα φέρει υποχρεωτικά την ακόλουθη ετικέτα και να συνοδεύεται από διαβιβαστική επιστολή εκτός φακέλου, προκειμένου να πρωτοκολληθεί κατά την άφιξή του:

### ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Από :

Προς : **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.**  
Λεωφ. Μεσογείων 191-193  
115 25, Αθήνα  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ (DCC)

Υπόψη : Προέδρου Επιτροπής αξιολόγησης προσφοράς

Ένδειξη : **Πρόσκληση υποβολής σφραγισμένης προσφοράς για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων και χώρων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»**  
RFP- 449/23

**> ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ <**

Ο φάκελος συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα με οποιονδήποτε τρόπο κρίνει πρόσφορο (κατάθεση, αποστολή με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφορών (courier), ταχυδρομείο), αρκεί να περιέλθει στο πρωτόκολλο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτού και δεν θα παραλάβει φάκελο κ.λπ. έγγραφο από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Εκπρόθεσμη υποβολή φακέλου συμμετοχής σύμφωνα με τα παραπάνω έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα, ακόμη και στην περίπτωση που η καθυστέρηση αποδίδεται σε λόγους ανωτέρας βίας. Οι εκπρόθεσμοι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

## 11.2 Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

Ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** προσμετρούμενοι από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας λήξης υποβολής της προσφοράς.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης απορρίπτεται ως μη κανονική.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος της προσφοράς και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης είναι δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τον υποψήφιο οικονομικό φορέα την παράταση της προσφοράς.





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

συμμετέχει στη διαδικασία να παρατείνει την προσφορά του είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση η διαδικασία ματαιώνεται.

- 11.9 Δεν επιτρέπεται, η υποβολή προσφοράς για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης και η υποβολή εναλλακτικής προσφοράς, επί ποινή αποκλεισμού.
- 11.3 Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης προϋποθέτει ότι ο προσφέρων έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της διαδικασίας σύναψης σύμβασης και ότι αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα.

### ΑΡΘΡΟ 12 ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

Ο Υποψήφιος Οικονομικός Φορέας **αποκλείεται** από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ένας ή περισσότεροι από τους λόγους που περιλαμβάνονται στο παρόν άρθρο.

- 12.1 Όταν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα των παραγράφων από 12.1.1 έως 12.1.6.
- 12.1.1 **Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).
- 12.1.2 **Ενεργητική Δωροδοκία**, όπως αυτή ορίζεται, στο άρθρο 3 της σύμβασης περί καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ.1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.
- 12.1.3 **Απάτη**, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη



(επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103).

- 12.1.4 **Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).
- 12.1.5 **Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας** όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση τρομοκρατίας την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139).
- 12.1.6 **Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1 και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).
- 12.1.7 Στις ανωτέρω περιπτώσεις των παρ. 12.1.1 έως 12.1.6, η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η εν λόγω υποχρέωση αφορά:
- ο Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές, ή
  - ο στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
  - ο στις περιπτώσεις συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
  - ο στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.



- 12.1.8 Εάν στις άνω περιπτώσεις από 12.1.1 έως 12.1.6 η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.
- 12.2 Ο Υποψήφιος Οικονομικός Φορέας **αποκλείεται** από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 12.2.1 Όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία
- 12.2.2 Όταν η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 12.2.3 Για τις περιπτώσεις των παρ. 12.2.1 και 12.2.2 αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάσταση του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- 12.2.4 Οι υποχρεώσεις των παρ. 12.2.1 και 12.2.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), του άρθρου 79, ή άλλου αντίστοιχου εντύπου ή δήλωσης με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.
- Οι περιπτώσεις των παρ. 12.2.1 και 12.2.2 παύουν να εφαρμόζονται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.
- 12.3 Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. μπορεί να αποκλείσει από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οποιονδήποτε οικονομικό φορέα σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις :
- 12.3.1 Εάν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/16, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,
- 12.3.2 Εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023\_11\_03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 12.3.3 Εάν, με την επιφύλαξη της παρ. 3β του άρθρου 44 του Ν. 3959/11, (Α' 93), περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- 12.3.4 Εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του Ν.4412/16, περί σύγκρουσης συμφερόντων, δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.
- 12.3.5 Εάν μία κατάσταση στρέβλωσης ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του Ν.4412/16, περί προηγούμενης εμπλοκής υποψηφίων ή προσφερόντων, δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα λιγότερο παρεμβατικά μέσα
- 12.3.6 Εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- 12.3.7 Εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του Ν.4412/16, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης.
- 12.3.8 Εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό την επιλογή ή την ανάθεση.
- 12.3.9 Εάν η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.
- 12.3.10 Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις άνω περιπτώσεις από 12.3.1 έως 12.3.9 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.
- 12.4 Εάν στον Οικονομικό φορέα έχει επιβληθεί εις βάρος του η κύρωση του **οριζόντιου αποκλεισμού** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- 12.5 Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αποκλείει τον οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων.





12.6

Ο οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 12.1 και 12.3, εκτός από την περίπτωση 12.3.2, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων.

Τα μέτρα που λαμβάνονται από τον οικονομικό φορέα αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής.

Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

Η απόφαση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την παρούσα παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 13 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**

Ο οικονομικός φορέας προκειμένου να συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, θα πρέπει, επιπλέον των απαιτήσεων του άρθρου 12 της παρούσας, να πληροί τα κριτήρια επιλογής του παρόντος άρθρου που είναι:

**13.1 Καταλληλότητα για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας**

Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκεί δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Ο οικονομικός φορέας απαιτείται να λειτουργεί νόμιμα, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και να είναι εγγεγραμμένος στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

**13.2 Πιστοποιήσεις**

Απαιτείται να διαθέτουν:

- α) Πιστοποίηση κατά EN ISO 9001:2015, υπηρεσίες που παρέχουν.





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

β Πιστοποίηση κατά ISO 45001 ή ΕΛΟΤ 1801 ή OSHAS 18001, ως πιστοποίηση για το σύστημα διαχείρισης υγείας & ασφάλειας στο χώρο εργασίας που εφαρμόζουν.

ΑΡΘΡΟ 14 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στον σφραγισμένο Φάκελο της Προσφοράς θα πρέπει να υποβληθούν τα κάτωθι στοιχεία:

- 14.1 **Υπεύθυνη Δήλωση**, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας συμφωνεί με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Η Υπεύθυνη Δήλωση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα.
- 14.2 Το **συνημμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς** με συμπληρωμένους τους πίνακες οικονομικής προσφοράς [Δήλωση, Πίνακες (I), (II), (III), (IV), (V), (VI)] του Προσαρτήματος (Γ) της παρούσης (7 σελίδες), υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντα και **θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι ή τις ατομικές συμβάσεις των εργαζομένων.**

Για τη συμπλήρωση του Εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς κατ' αρχήν, ο συμμετέχων οικονομικός φορέας καταχωρεί στους Πίνακες (I), (II), (III), (IV) και (V) το Προσφερόμενο Βασικό Ημερομίσθιο βάσει του οποίου υπολογίζονται τα ωρομίσθια του ίδιου Πίνακα.

**Επισημαίνεται, ότι το προσφερόμενο βασικό ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο, δηλαδή θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το βασικό ημερομίσθιο όπως αυτό ορίζεται από την απόφαση υπ' αριθμ. 31986 ΦΕΚ Β/2003/28.03.2023 του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.**

Στους Πίνακες (I), (II), (III), (IV), και (V) η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει συμπληρώσει τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, τον αριθμό των εργαζομένων και τις μηνιαίες ώρες εργασίας. Ο προσφέρων καλείται να υπολογίσει και να συμπληρώσει τα υπόλοιπα πεδία των πινάκων, βάσει του προσφερόμενου ημερομισθίου ώστε να προκύψει το Συνολικό κόστος εργασίας για ένα μήνα. Τέλος, στους Πίνακες αυτούς θα πρέπει να συμπληρωθεί από τον προσφέροντα, το Διοικητικό Κόστος και Γενικά Έξοδα, το κόστος των Αναλωσίμων καθώς και το Εργολαβικό Κέρδος προκειμένου να υπολογισθεί το Συνολικό Προσφερόμενο Μηνιαίο Κόστος.

Ακολούθως, συμπληρώνεται ο Πίνακας (VI) «Συνολική Οικονομική Προσφορά Υπηρεσιών Καθαριότητας», όπου μεταφέρεται το Συνολικό Προσφερόμενο μηνιαίο κόστος από τους Πίνακες (I), (II), (III), (IV), και (V) και στη συνέχεια υπολογίζεται το συνολικό κόστος για τέσσερις (4) μήνες. Επίσης στον Πίνακα (VI) η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει συμπληρώσει το προβλεπόμενο ποσό για έκτακτες ανάγκες και το προβλεπόμενο κόστος αναπροσαρμογής τιμών **W.E.** τέσσερις (4) μήνες.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η οικονομική προσφορά που θα δοθεί δεν θα υπερβαίνει το αντίστοιχο ποσό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ., επί ποινή αποκλεισμού.

Οι τιμές στον πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να δίδονται σε ΕΥΡΩ και θα αναγράφονται, ευκρινώς, αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ ολόγραφης και αριθμητικής τιμής η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς προβαίνει στη διόρθωση της αριθμητικής τιμής βάσει της ολόγραφης. Ακόμη σε περίπτωση υπέρξεως λαθών αθροίσεως ή στη μεταφορά ποσών στην Οικονομική Προσφορά του προσφέροντος, η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς προβαίνει στη διόρθωση των αριθμητικών πράξεων (είτε των αριθμητικών είτε των ολόγραφων) και χρησιμοποιεί τη διορθωμένη πλέον προσφορά του προσφέροντα. Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο δεκαδικά ψηφία, εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

Οποιαδήποτε διόρθωση, διαγραφή, παραπομπή ή γενικά αλλοίωση του κειμένου του Εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς ή και διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων σε αυτό, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και θα οδηγήσουν στην **απόρριψη της οικονομικής προσφοράς** του Προσφέροντος που τις διατυπώνει.

Δεν περιλαμβάνεται στα προσφερόμενα ποσά ο Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 68 του Ν.3863/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/13, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας θα πρέπει να περιλαμβάνουν στην οικονομική προσφορά τους τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στη σύμβαση.
- β) Τις ημέρες και ώρες εργασίας.
- γ) Την ισχύουσα Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι ή την ατομική σύμβαση εργασίας των εργαζομένων που προτείνει ο Προσφέρων για να απασχοληθούν στο πλαίσιο της σύμβασης αυτής, (θα επισυναφθούν τα σχετικά αντίγραφα).
- δ) Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Στην προσφορά του πρέπει να περιλαμβάνει εύλογο ποσοστό για το διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών του, το κόστος αναλωσίμων, το εργολαβικό του κέρδος και όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημοσίου και υπέρ τρίτων.

### 14.3

Για τις παραγράφους 12.1.1 έως 12.1.6 της παρούσας θα προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα της παραγράφου 12.1.7.



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 14.4 Για τις παραγράφους 12.2.1 και 12.2.2 της παρούσας προσκομίζεται:  
Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητα, που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε.  
Ασφαλιστική Ενημερότητα που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά πρέπει να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτά χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

- 14.5 Για την παράγραφο 12.3.2 της παρούσας προσκομίζεται:
- α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης,
  - β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
  - γ) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

- 14.6 Για τις περιπτώσεις των άρθρων 12.3.1, 12.3.3, 12.3.4, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.3.8, 12.3.9 και 12.4 της παρούσας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού.

- 14.7 Λαμβάνοντας υπόψη την απαίτηση της περ. δ της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 όπως ισχύει, απαιτείται η υποβολή Ένορκης Βεβαίωσης του νομίμου εκπροσώπου του προσφέροντος ενώπιον συμβολαιογράφου περί μη επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή πολύ «υψηλής σοβαρότητας», για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Καθαρισμού ή/και Φύλαξης».

- 14.8 Δικαιολογητικά σχετικά με τον έλεγχο νομιμοποίησης του προσωρινού αναδόχου

Νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, καθώς και το ποια πρόσωπα είναι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι τον έχουν δεσμεύσει με την υπογραφή τους στα σχετικά έγγραφα της παρούσας διαδικασίας.

- 14.9 Δικαιολογητικά για τον έλεγχο του άρθρου 13 «Κριτήρια Επιλογής»

Για την απόδειξη της παραπάνω απαίτησης, ο συμμετέχων οικονομικός φορέας, απαιτείται να υποβάλει τα εν ισχύ παρακάτω αποδεικτικά στοιχεία:

α) Άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β) Πιστοποιητικό / βεβαίωση του οικείου επιτελείου του κράτους εγκατάστασης.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- γ) Πιστοποίηση κατά EN ISO 9001:2015, την οποία ο προσφέρων θα πρέπει να διαθέτει ως πιστοποίηση ποιότητας για τις υπηρεσίες που παρέχουν
- δ) Πιστοποίηση κατά ISO 45001 ή ΕΛΟΤ 1801 ή OSHAS 18001, ως πιστοποίηση για το σύστημα διαχείρισης υγείας & ασφάλειας στο χώρο εργασίας που εφαρμόζουν.
- ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας και ιατρό εργασίας. Επισημαίνεται ότι η απαίτηση ιατρού εργασίας ισχύει, εάν η εταιρεία απασχολεί προσωπικό άνω των 50 ατόμων.

### 14.10 Γενικές απαιτήσεις – Προθεσμίες Υποβολής

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και δεν απαιτείται να έχουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Όπου στα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης αναφέρεται η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης, ως τέτοια νοείται, για τις ελληνικές επιχειρήσεις, η «Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86». Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις δεν απαιτείται να έχουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Η ένορκη βεβαίωση που αναφέρεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, γίνεται αποδεκτή, εφόσον έχει συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

## ΑΡΘΡΟ 15 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΣΑΦΗΝΙΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ/ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

15.1 Με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ορίζεται η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς, η οποία θα είναι υπεύθυνη να εξετάζει και να γνωμοδοτεί για όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης από την αποσφράγιση της προσφοράς έως τη γνωμοδότηση στο Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για την απόφαση κατακύρωσης ή ματαίωσης της διαδικασίας και γενικότερα να αξιολογεί και γνωμοδοτεί για κάθε θέμα που θα ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης έως την υπογραφή της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων επί θεμάτων που θα ανακύψουν κατά την εξέταση τυχόν προσφυγών από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ).

15.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, όπως προβλέπεται στην περ. β της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν.3863/2010.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς αποκλείει τον προσφέροντα εάν προκύψει ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:

α) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια όργανα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΜΕΤΡΟ ΑΡΧΑΪΚΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΤΡΑΜ

ΜΕΣΟΓΕΪΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)

ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Β.ΜΗ. 1060001000





## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή β) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους (άρθρο 68 του Ν.3863/2010 όπως ισχύει).

Στη συνέχεια η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς προβαίνει στον έλεγχο του υποβληθέντος Φακέλου Προσφοράς, ως προς την πληρότητα και την ορθότητα των στοιχείων του, διατηρώντας το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα συμπληρώσεις ή αποσαφηνίσεις σύμφωνα με την παρ. 15.3 της παρούσας.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφοράς μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου, στην περίπτωση που κρίνει ότι τα περιεχόμενα της προσφοράς πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας, συντάσσει Πρακτικό που υπογράφεται από όλα τα μέλη της και εισηγείται στο Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προκειμένου να εκδώσει την απόφαση κατακύρωσης. Σε αντίθετη περίπτωση η Επιτροπή εισηγείται την ματαίωση της διαδικασίας.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης ή την απόφαση ματαίωσης της διαδικασίας στον οικονομικό φορέα.

Κατά της απόφασης αυτής, χωρούν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με την παράγραφο 15.5 του παρόντος άρθρου.

### 15.3 Συμπλήρωση Αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλει, να συμπληρώνει, να αποσαφηνίζει ή να ολοκληρώνει τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 310 του Ν.4412/16.

### 15.4 Κατακύρωση - Σύναψη Σύμβασης

Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 15.2 της παρούσας,

β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή, σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης του άρθρου 372 του Ν.4412/16 κατά της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και, σε περίπτωση άσκησης της αίτησης του άρθρου 372 κατά της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, εκδοθεί απόφαση επί αυτής, με την επιφύλαξη της προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 372 του Ν.4412/16 και





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

γ) ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/16 περί υπογραφής του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οφигενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/16 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω πρόσκλησης.

### 15.5 Προδικαστικές Προσφυγές / Προσωρινή Δικαστική Προστασία

Διαφορές που αναφέρονται από πράξεις ή παραλείψεις της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV, «ΕΝΝΟΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ» (άρθρα 345 έως 374) του Ν. 4412/16.

## ΑΡΘΡΟ 16 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

16.1 Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. και μετά από γνώμη της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφοράς ματαιώνει τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης, στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης της προσφοράς ή λόγω αποκλεισμού του προσφέροντος σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και τις διατάξεις του Ν.4412/16 ή
- β) αν ο προσφέρων δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στη σχετική πρόσκληση.

16.2 Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και μετά από γνώμη της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφοράς στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 317 του Ν.4412/16.
- β) Εάν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..
- γ) Αν λόγω ανωτέρα βίας δεν είναι δυνατή η εκτέλεση της σύμβασης.
- δ) Εάν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη.
- ε) Εάν λήξει η ισχύς της προσφοράς και ο προσφέρων δεν δεχτεί να την παρατείνει σύμφωνα με την περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97 του Ν.4412/16, περί χρόνου ισχύος προσφοράς.



στ) Για άλλους λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

- 16.3** Εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. μπορεί, μετά από γνώμη της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφοράς να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή του από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 16.4** Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προβλέψεις του άρθρου 317 του Ν.4412/16.
- 16.5** Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, ο συμμετέχων οικονομικός φορέας δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

#### ΑΡΘΡΟ 17 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 17.1** Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 316 του Ν. 4412/16, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προσκαλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η Σύμβαση αποτελείται από το παρακάτω τεύχος και έγγραφα, τα οποία ορίζονται ως συμβατικά, αλληλοσυμπληρώνονται και αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, η δε σειρά ισχύος αυτών, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, καθορίζεται ως εξής:

- Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό
- Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με τα Προσαρτήματά της.

Η σύμβαση υπογράφεται, από πλευράς Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Προσφέροντος εφόσον είναι νομίμως εξουσιοδοτημένος προς τούτο, ο οποίος μονογράφει και σφραγίζει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Εγγράφων.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να:

- 17.1.1** Ο Ανάδοχος, οφείλει να ορίσει με απόφαση των αρμοδίων οργάνων του τον εκπρόσωπό του για την εκτέλεση της σύμβασης. Η απόφαση διορισμού θα συνοδεύεται και από δήλωση αποδοχής του διορισμού του εκπροσώπου. Ο διορισμός του εκπροσώπου και η δήλωση αποδοχής πρέπει να είναι χωρίς αίρεση ή όρους και να εκτείνεται σε όλα τα θέματα που αφορούν την εκτέλεση της Σύμβασης (π.χ. είσπραξη πληρωμών, υποβολή λογαριασμών, λήψη εντολών, ανταλλαγή αλληλογραφίας, παραλαβή εγγυητικών επιστολών κλπ).

- 17.1.2** Ο Ανάδοχος θα πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει:

- αντίγραφο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. «Υπόδειγμα Α» του Προσαρτήματος Α και τα οριζόμενα στην ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & TRAM ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το πρωτότυπο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης.

- Βεβαίωση της ή των ασφαλιστικών εταιρειών για την ασφαλιστική κάλυψη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 της Πρόσκλησης.

Τα πρωτότυπα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα προσκομισθούν από τον Ανάδοχο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, μαζί με την απόδειξη πληρωμής της 1<sup>ης</sup> δόσης των ασφαλιστρών

- 17.2** Αν η προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης περάσει άπρακτη με υπαιτιότητα του ανακηρυχθέντος Αναδόχου, ο οποίος παρά το γεγονός ότι θα έχει κληθεί, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση ή δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της παρούσας, κηρύσσεται έκπτωτος χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης και ματαίωσης αυτής (σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας) χωρίς αυτό να συνιστά υποχρέωση οποιουδήποτε είδους αποζημίωσης προς οιονδήποτε ενδιαφερόμενο.

### ΑΡΘΡΟ 18: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### 18.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

- 18.1.1** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η παραλαβή της διενεργούνται από τα γνωμοδοτικά όργανα, τα οποία θα ορισθούν από το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Συγκεκριμένα, το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα ορίσει την αρμόδια Διεύθυνση Επίβλεψης της σύμβασης, την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, καθώς και την Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων, τις οποίες θα γνωστοποιήσει εγγράφως στον Ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σύμβασης.

- 18.1.2** Η Διεύθυνση Επίβλεψης της σύμβασης θα είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της προσήκουσας εκτέλεσης όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, για τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 337 του ν. 4412/2016. Η Διεύθυνση Επίβλεψης της σύμβασης μπορεί με απόφασή της να ορίσει τον Επόπτη για την παραπάνω σύμβαση.

- 18.1.3** Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η Διεύθυνση Επίβλεψης μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 18.1.4 Η Επιτροπή Παραλαβής της σύμβασης θα είναι 3μελής και θα είναι αρμόδια για όλα τα θέματα παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης έως τη λήξη της. Συγκεκριμένα, θα υλοποιήσει τις επιμέρους οριστικές παραλαβές και θα συντάξει τα αντίστοιχα πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής. Επίσης θα γνωμοδοτεί για την έγκρισή των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής όταν αυτό απαιτείται καθώς και για την αποδέσμευση των εγγυητικών επιστολών στο Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
- 18.1.5 Η Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων, θα είναι 3μελής και θα είναι αρμόδια για την εξέταση ενστάσεων και προσφυγών, που υποβάλλονται ενώπιον της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας, και τα μέλη της θα είναι διαφορετικά από τα μέλη της Διεύθυνσης Επίβλεψης και της Επιτροπής Παραλαβής.
- 18.1.6 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του Αναδόχου και δεν τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του για παραλείψεις ή σφάλματα κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αριότητα του αντικειμένου της Σύμβασης. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες οδηγίες της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. που απορρέουν από τους όρους της σύμβασης και δίνονται για την άρτια, πλήρη και εμπρόθεσμη υλοποίηση της υπηρεσίας.
- Δεν υφίσταται σχέση πρόστισης κατά το άρθρο 922 ΑΚ μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του Αναδόχου.
- 18.2 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**
- 18.2.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με το ως άνω άρθρο.
- 18.2.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις παραγράφους 18.2.3 και 18.2.4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.
- 18.2.3 Αν η Επιτροπή Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί στο Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
- 18.2.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:  
α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η Επιτροπή Παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του Ν. 4412/16.

18.2.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής σύμφωνα με τα ανωτέρω, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

18.2.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 18.1.4 της παρούσας. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική Επιτροπή Παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

## ΑΡΘΡΟ 19 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

19.1 Οι πληρωμές για την εκτέλεση της σύμβασης θα γίνονται μετά την ολοκλήρωση παροχής των προβλεπόμενων υπηρεσιών καθαριότητας με την υποβολή λογαριασμού από τον Ανάδοχο στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα και μετά την Οριστική Παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή.

Ο Ανάδοχος για την παροχή των υπηρεσιών του θα αποζημιώνεται μηνιαίως σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης οι προσφερόμενες τιμές που δίνονται στην Οικονομική Προσφορά θα παραμείνουν σταθερές και μόνο στην περίπτωση που εγκριθεί αύξηση του κατώτατου ημερομισθίου εργατοτεχνιτών, το ποσό της σύμβασης θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή τιμών και θα αυξάνεται αντίστοιχα.

Η αναπροσαρμογή τιμών εφαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,  $T_{\text{προσφοράς}}$ : η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και  $T$ : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

19.2 Ως συμβατική αμοιβή του Αναδόχου θεωρείται το ποσό που καταβάλλεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & TRAM  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191, 193 & 195 ΣΥΣΤΗΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ. Β. ΜΗ. 1060001000





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

θα παραλάβει και των τιμών που αναφέρονται στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Στη συμβατική αμοιβή έχει συνυπολογισθεί και περιλαμβάνεται όλο το κόστος και οι κάθε φύσης και μορφής δαπάνες του Αναδόχου για την άρτια εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, δηλαδή μισθοί, άδειες, εργοδοτικές εισφορές, αποζημιώσεις, δώρα προσωπικού, επιδόματα, έξοδα ασφαλίσεων προσωπικού και γενικά κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη καθώς και το όφελός του Αναδόχου. Γενικά, περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένα με την παροχή των υπηρεσιών.

Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α. Ο Φ.Π.Α. θα καταβάλλεται, από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Ανάδοχο με την πληρωμή κάθε τιμολογίου

19.3

Σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, για όλες τις αγορές αγαθών ή/και υπηρεσιών η εξόφληση τιμολογίων θα γίνεται με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού του Αναδόχου ή με δίγραμμη επιταγή στις 15 - 20 του επόμενου μήνα, από την ημερομηνία παραλαβής από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ του τιμολογίου του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση ότι έχει προηγηθεί η οριστική παραλαβή κάθε τμήματος των παρεχόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Τα απαιτούμενα διακιολογητικά για τις τμηματικές πληρωμές του Αναδόχου είναι τα εξής:

1. Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά την πληρωμή.
2. Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο σύμφωνα με το νόμο.
3. Πιστοποιητικό Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει επίσης οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία και ζητηθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ.

Επισημαίνεται ότι, ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με:

- κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ) (άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/16, όπως αυτό ισχύει με τις αλλαγές του Ν. 4912/22).
- οποιαδήποτε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή/και τρίτων προκύπτει βάσει της νομοθεσίας.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ χαρτοσήμου, που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.

**ΑΡΘΡΟ 20 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**20.1** Ο Ανάδοχος απαιτείται να διαθέτει την πείρα, τα κατάλληλα προσόντα, άδειες, εξοπλισμό, οργάνωση και χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με τις δικές του τεχνικές οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τους όρους και τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τηρώντας τους ισχύοντες κατά το χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης νόμους και κανονισμούς. Ειδικότερα ορίζεται ότι με την αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου θα παρασχεθούν όλες οι ζητούμενες υπηρεσίες και θα αντιμετωπισθούν όλα τα θέματα και προβλήματα που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια που επιδεικνύεται συνήθως από ειδικευμένο επαγγελματία κατά την εκτέλεση παρόμοιων εργασιών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα, πληρότητα και αρτιότητα των εργασιών αυτών.

Ο Ανάδοχος θα ενεργεί ως ανεξάρτητος ανάδοχος κατά την έννοια των άρθρων 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα και όχι ως εκπρόσωπος ή προστηθείς της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ή εργαζόμενος (648επΑΚ), διατηρώντας πλήρη έλεγχο επί του προσωπικού του και γενικότερα των συνεργατών του.

**20.2** Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ποινική και αστική και τη διοικητική ευθύνη για οποιοσδήποτε ζημία, βλάβες, θάνατο, ατυχήματα κλπ που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του ή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του προσωπικού της ή σε οιονδήποτε τρίτο και από οιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κλπ του Αναδόχου ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. απαλλασσόμενης από οιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας για την αποτροπή τέτοιων γεγονότων. Οι υποχρεώσεις αυτές του Αναδόχου, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των υπό αυτής προστηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των υπό αυτής προστηθέντων.

Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κλπ οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Το γεγονός ότι η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. επιβλέπει την εκτέλεση της Σύμβασης δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και τη



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη έχει από τις παραπάνω αιτίες. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες.

Εάν υποχρεωθεί η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους οφειλόμενους στις ανωτέρω αιτίες, το ποσό αυτό θα παρακρατείται από το λαβείν ή τις εγγυήσεις του Αναδόχου.

### ΑΡΘΡΟ 21 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 337 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Επιβλεψης.

### ΑΡΘΡΟ 22 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει τη δυνατότητα, τουλάχιστον στις ακόλουθες περιστάσεις και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, δυνάμει του άρθρου 337 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο Ανάδοχος, κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 12.1 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 12.1 της παρούσας,
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παρ. 12.1 αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τις υποχρεώσεις που υπάχθηκαν υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα που προβλέπονται στην επιχειρηματικής του λειτουργίας.

Σελ. 26

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.  
ΕΛΕΚΤΡΟΚΑΘΑΡΣΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΜΕΤΡΟ ΑΙΤΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΜΕΤΡΟ ΑΙΤΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726125  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα αυτοδίκαιης λύσης της σύμβασης αζημίως, κατόπιν γραπτής ενημέρωσης του Αναδόχου τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες ενωρίτερα, σε περίπτωση ανάδειξης αναδόχου στον διαγωνισμό RFP-372/19 «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ».

**ΑΡΘΡΟ 23 ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

**23.1** Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

- α) Μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφοράς, στην περίπτωση που δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 316 του Ν. 4412/16,
- β) Μετά από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Επίβλεψης της σύμβασης, στην περίπτωση που δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις σχετικές γραπτές εντολές της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) Μετά από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Επίβλεψης της σύμβασης, στην περίπτωση που δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του Ν. 4412/16, περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της παρ. 23.2 του παρόντος άρθρου.

**23.2** Στην ως άνω περίπτωση (γ), η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/16 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

**23.3** Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

**23.4** Στον οικονομικό φορέα, που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ύστερα από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Επίβλεψης, η οποία υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο να υποβάλει:





εξηγήσεων, αθροιστικά οι κυρώσεις σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 203 του Ν. 4412/16.

**23.5**

Η κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου γνωστοποιείται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αμελλητί, στην ΕΑΔΗΣΥ, η οποία ορίζεται αρμόδια για την τήρηση σχετικού μητρώου. Τα στοιχεία του μητρώου αξιοποιούνται κατά την εφαρμογή του άρθρου 74 του Ν. 4412/16, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 203 του Ν.4412/16.

**ΑΡΘΡΟ 24 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο για τμήμα ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης είναι δυνατή μόνο, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 337 του Ν. 4412/16. Η υποκατάσταση απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη έγκριση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ύστερα από αίτηση του Αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 25 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, κατ' εφαρμογή των άρθρων 203, 206, 207, 208, 213, 218, 219 και 220 του Ν. 4412/16, καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων όπως ορίζεται στα άρθρα 18.1.1 και 18.1.5 της παρούσας, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Σε περίπτωση που η απόφαση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. δεν ικανοποιεί τον Ανάδοχο μπορεί αυτός να προσφύγει στη δικαιοσύνη ώστε να λυθεί η διαφωνία κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 205Α του Ν.4412/16.

**ΑΡΘΡΟ 26 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανώτερα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που οφείλονται στην ανώτερη βία να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στα στοιχεία που απαιτούνται τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε κάθε περίπτωση όμως, οφείλει ο Ανάδοχος να ενεργήσει με την οφειλόμενη επιμέλεια και να μειώσει τις οποιοσδήποτε δυσμενείς επιπτώσεις, καθώς και να τηρεί την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ενήμερη, εγγράφως, σχετικά με τα μέτρα που λαμβάνονται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ανωτέρας βίας. Η μη επίδοση των ανωτέρω εγγράφων γνωστοποιήσεων, στερεί το δικαίωμα στον Ανάδοχο να επικαλεσθεί τους παραπάνω λόγους για να αιτιολογήσει την μη τήρηση των υπηρεσιών του.

Ο Ανάδοχος δεν θα δικαιούται σε καμία περίπτωση πρόσθετη ή επιπλέον αποζημίωση για τον λόγο ότι συνέτρεξε περιστατικό ανωτέρας βίας.

### ΑΡΘΡΟ 27 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

#### 27.1 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιήλθαν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση της σύμβασης και αφορούν ενδεικτικά την οργάνωση, υποχρεώσεις, στοιχεία, δραστηριότητα, οικονομικά θέματα ή υποθέσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ότι κάθε στέλεχος ή συνεργάτης του, που θα εργάζεται για την υλοποίηση της σύμβασης θα δεσμεύεται από τους όρους τήρησης του απορρήτου των πληροφοριών. Τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη λήξη ισχύος ή λύση της σύμβασης.

Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης εχεμύθειας από τον Ανάδοχο αυτός θα ευθύνεται εις αποζημίωση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και την ανόρθωση κάθε άλλης ζημίας της.

#### 27.2 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ενημερώνει, υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

- I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.
- II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και για την ενημέρωση των Προσφερόντων, σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.
- III. Αποδέκτες των ανωτέρω δεδομένων στους οποίους



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- (α) Φορείς στους οποίους η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών, χειριστές του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.
- (β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- (γ) Έτεροι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.
- IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.
- V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..
- VI. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

**ΑΡΘΡΟ 28 ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΓΛΩΣΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**28.1** Επίσημη γλώσσα διενέργειας της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι η ελληνική.

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της διαδικασίας σύναψης σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

**28.2** Η προσφορά και τα περιλαμβανόμενα σε αυτήν στοιχεία και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

**28.3** Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

**28.4** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα-εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικό περιεχόμενο, συνοδεύονται από αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικά



είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

- 28.5 Κάθε μορφής επικοινωνία με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνεται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων.

#### ΑΡΘΡΟ 29 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η διαδικασία σύναψης σύμβασης διέπεται από τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τις γενικές αρχές που κατά το ισχύον δίκαιο διέπουν τη διενέργεια διαδικασιών σύναψης σύμβασης όπως η παρούσα.

Η Σύμβαση που θα υπογραφεί και οι εξ' αυτής ή επ' ευκαιρία αυτής απορρέουσες εκατέρωθεν αξιώσεις, από τη στιγμή της ανάθεσης στον Ανάδοχο, θα διέπεται από τους όρους των τευχών, τον Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την Ελληνική Νομοθεσία και δη τον Ελληνικό Αστικό Κώδικα.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που προκύπτει από την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης και τη σύμβαση, αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών που θα επιλύσουν τις διαφορές σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

#### ΑΡΘΡΟ 30 ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Τα ασφαλιστήρια θα πρέπει:

- Να συνάπτονται σε Ευρώ.
- Να περιλαμβάνουν και να ικανοποιούν όλους τους όρους της παρούσας αλλά και οποιουδήποτε άλλου άρθρου που αναφέρεται σε ασφαλιστικές υποχρεώσεις και να καλύπτουν κατ' ελάχιστο τα ασφαλιζόμενα όρια ευθύνης, και το ενδεικτικό πλαίσιο καλύψεων που αναφέρονται στο σχετικό άρθρο.
- Να τυγχάνουν της έγκρισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
- Η διαδικασία της έγκρισης των ασφαλιστηρίων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., έχει σκοπό την επιβεβαίωση της συμβατότητας των όρων των ασφαλιστηρίων με τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και άλλων που σχετίζονται με τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

#### 30.1 Ασφάλιση Προσωπικού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ (Ν. 4387/2016 τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στην Ελλάδα, όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του στην εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης, ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΕΦΚΑ (Ν. 4387/2016 τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ), ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει το προσωπικό του έναντι εργατικών ατυχημάτων





αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί αναλυτικές καταστάσεις του προσωπικού του για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

### 30.2 Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και έναντι υπαλλήλων

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου την Γενική Αστική Ευθύνη και την Εργοδοτική Ευθύνη αυτής για τις υπηρεσίες καθαριότητας.

Ειδικότερα τα όρια αποζημίωσης κατ' ελάχιστο θα ισχύουν ως εξής:

#### Γενική Αστική Ευθύνη

α. Για Σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων: τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (300.000,00 €) κατ' άτομο

β. Για Υλικές ζημιές τρίτων: πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (500.000,00€) ανά ζημιογόνο γεγονός

γ. Για Σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων: εξακόσιες χιλιάδες Ευρώ (600.000,00€) σε ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων

δ. Ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης: ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 € για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

#### Εργοδοτική Ευθύνη

Σωματικές βλάβες κατ' άτομο: € 200.000

Σωματικές βλάβες ομαδικό ατύχημα: €400.000

Ανώτατο όριο ευθύνης για την ασφαλιστική περίοδο: € 400.000

Στην κάλυψη της Γενικής Αστικής Ευθύνης θα πρέπει να περιλαμβάνονται :

1. Οικονομικές απώλειες (αποθετικές ζημιές), συνεπαγόμενες σωματικών βλαβών / υλικών ζημιών με το όριο της βασικής κάλυψης
2. Ως Συνασφαλιζόμενη η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
3. Ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται υπό τη φύλαξη, τον έλεγχο και την προστασία του αναδόχου
4. Το εν λόγω ασφαλιστήριο δεν δύναται να ακυρωθεί, να τροποποιηθεί ή να μην ανανεωθεί χωρίς τη γραπτή, με συστημένη επιστολή πριν από τριάντα (30) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον ανάδοχο, όσο και προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
5. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., το εν γένει προσωπικό της εντός της εγκατάστασης, καθώς και οι συνεργάτες της με το προσωπικό τους, θεωρούνται Τρίτα Πρόσωπα
6. Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.
7. Εάν ένας ή περισσότεροι ασφαλισμένοι δεν έχουν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις που έχουν αναλάβει και τους αναλογούν βάσει των όρων του ασφαλιστηρίου συμβολαίου έναντι της ασφαλιστικής εταιρείας, δίνοντάς της με αυτόν τον τρόπο το δικαίωμα να απαλλαγεί από την υποχρέωση αποζημίωσης (είτε ολικώς, ή μερικώς) σε περίπτωση απαίτησης, τότε σε αυτήν την περίπτωση η ασφαλιστική εταιρεία δεν θα μπορεί να εφαρμόσει αυτό το δικαίωμα για απαλλαγή αποζημίωσης των υπόλοιπων ασφαλισμένων. Παρά ταύτα, σημειώνεται ότι αυτό δεν απαλλάσσει τους υπόλοιπους ασφαλισμένους από την αποζημίωση.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- υποχρεώσεις και επίσης ο εν λόγω ειδικός όρος δεν έχει εφαρμογή σε περίπτωση που η αδυναμία συμμόρφωσης αφορά την υποχρέωση των ασφαλισμένων για την καταβολή ασφαλιστρών.
8. Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση, ούτε σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, προϋποθέσεις, απαλλαγές, υποχρεώσεις, περιορισμούς κλπ. Ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για πράξεις ή παραλείψεις του όσον αφορά στην αποκατάσταση Σωματικών βλαβών και Υλικών ζημιών σύμφωνα με την παρούσης και πέραν από τα όρια ευθύνης που απαιτούνται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ως ελάχιστα
  9. Σε περίπτωση επιβεβαιωμένης προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αποτυχίας εύρεσης ασφαλιστικής κάλυψης, σε καμία περίπτωση δε θα ερμηνεύεται ως άρση των ευθυνών του Αναδόχου όπως αυτές ορίζονται και απορρέουν από τον Α.Κ, την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα σύμβαση και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα εξ αιτίας ή εξ αφορμής των παρεχόμενων υπηρεσιών, όπως αυτές αναφέρονται στο αντικείμενο της σύμβασης.
  10. Η δυνατότητα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταβάλει η ίδια τα ασφάλιστρα, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελήσει την καταβολή των ασφαλιστρών, τα οποία θα παρακρατήσει από την πρώτη, μετά ταύτα, είσπραξη του Αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 31 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Το τεύχος της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς με τα Προσαρτήματά του καταχωρείται στο ΚΗΜΔΗΣ και αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ([www.emetro.gr](http://www.emetro.gr)).

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε. ΜΗ. 1060001000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Α)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>)

(Διεύθυνση Αναθέτοντος Φορέα<sup>2</sup>)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ..... ευρώ<sup>4</sup>

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]:

(ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) .....

ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]:

(πλήρη επωνυμία) .....

ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης]: των φυσικών/νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) .....

ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) .....

ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) .....

ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΒ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ. Ε. ΜΗ. 1060001000

<sup>1</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>2</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>3</sup> Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο ποσό αναγράφεται Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς

<sup>4</sup> Όπως υποσημείωση 3.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799\_2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης "(τίτλος σύμβασης).....", σύμφωνα με την (αριθμό) ..... Διακήρυξη της Ελληνικό Μετρό Α.Ε.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε **πέντε (5) ημέρες**<sup>5</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις την.....

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι εισπρακτέα και πληρωτέα στην Ελλάδα και οποιαδήποτε διαφορά επ' αυτής θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων Ελληνικών Δικαστηρίων της Αθήνας κατά το ελληνικό δίκαιο.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

5 Σύμφωνα με το άρθρο 302 παρ.4 του Ν.4412/16.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726128  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (B)

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ - ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι ζητούμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν τον καθαρισμό των δύο κτιρίων γραφείων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., στην οδό Μεσογείων 191-193 και Βλαχάκη και στην οδό Γεδεών 2-4, του υπαίθριου χώρου στάθμευσης στον Σταθμό του Μετρό «Δ. Πλακεντίας», του υπόγειου χώρου αρχείου στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ «Αγία Παρασκευή» και του υπόγειου χώρου στάθμευσης «Κεραμεικό». Όλοι οι χώροι βρίσκονται στην περιοχή της Αθήνας.

#### Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ

##### I. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ επί της Λεωφ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193

Το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας ορόφων 6.400 m<sup>2</sup> περίπου, αποτελούμενο από:

1 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	1.000 m <sup>2</sup> περίπου
2 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	1.000 m <sup>2</sup> -"
3 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	400 m <sup>2</sup> -"
4 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	400 m <sup>2</sup> -"
5 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	400 m <sup>2</sup> -"
6 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	400 m <sup>2</sup> -"
7 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	400 m <sup>2</sup> -"
8 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ	400 m <sup>2</sup> -"
Γκαράζ (-2 <sup>ο</sup> όροφο)	1.000 m <sup>2</sup> -"
Γκαράζ (-3 <sup>ο</sup> όροφο)	1.000 m <sup>2</sup> -"

##### II. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ επί της οδού ΓΕΔΕΩΝ 2-4 και Λεωφ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

Το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας ορόφων 1.282 m<sup>2</sup> περίπου, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι, 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> όροφο.

##### III. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ στον σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ»

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης έχει συνολική επιφάνεια 10.000 m<sup>2</sup> περίπου, και περιλαμβάνει έναν μικρό οικίσκο (φυλάκιο).

##### IV. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ στον σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ»

Ο υπόγειος χώρος αρχείου έχει συνολική επιφάνεια 2.500 m<sup>2</sup> περίπου, και περιλαμβάνει έναν μικρό χώρο γραφείου και τουαλέτα περίπου 60 m<sup>2</sup>

##### V. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ» επί της Λεωφ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 1

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης έχει συνολική επιφάνεια 10.750 m<sup>2</sup> περίπου αποτελούμενος από:

ΙΣΟΓΕΙΟ	250 m <sup>2</sup> περίπου
ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	500 m <sup>2</sup> -"
1 <sup>ο</sup> ΥΠΟΓΕΙΟ	2.000 m <sup>2</sup> -"
2 <sup>ο</sup> ΥΠΟΓΕΙΟ	2.000 m <sup>2</sup> -"
3 <sup>ο</sup> ΥΠΟΓΕΙΟ	2.000 m <sup>2</sup> -"
4 <sup>ο</sup> ΥΠΟΓΕΙΟ	2.000 m <sup>2</sup> -"



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

5<sup>ο</sup> ΥΠΟΓΕΙΟ

2.000 m<sup>2</sup> -"-

**Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού στους παραπάνω χώρους της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σύμφωνα με το παρακάτω πρόγραμμα (περιγραφή εργασιών και συχνότητα):

1) Υπηρεσίες που θα παρέχονται στα 2 κτίρια γραφείων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (Λ. Μεσογείων 191-193 και Γεδεών 2-4) σε καθημερινή βάση

α. Χώροι Γραφείων

1. Άδειασμα, καθαρισμός και πλύσιμο των σταχτοδοχείων (όπου υπάρχουν).
2. Αποκομιδή των πλαστικών σακουλών από τα καλάθια αχρήστων, τοποθέτηση νέων και μεταφορά τους στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.
3. Άδειασμα κάδων/κουτιών ανακύκλωσης και μεταφορά τους στους μπλε κάδους ανακύκλωσης ή σε χώρο που θα υποδείξει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα γραφείου, καθώς και των αντικειμένων πάνω σε αυτά, όπως τηλεφωνικές συσκευές, μηχανές γραφείων κ.α.
5. Ξεσκόνισμα των βιβλιοθηκών.
6. Υγρός καθαρισμός των αποτυπωμάτων των δακτύλων από πόρτες, διακόπτες, πρίζες.
7. Ξεσκόνισμα και υγρός καθαρισμός των ξύλινων επιφανειών των επίπλων (βιβλιοθήκες, ντουλάπες, γραφεία).
8. Ξεσκόνισμα και σκούπισμα σε όλα τα εσωτερικά πρεβάζια των παραθύρων.
9. Καθαρισμός των βοηθητικών διαδρόμων.
10. Καθαρισμός και πλύσιμο των θυρών των εισόδων ορόφων, και κυρίως εξάλειψη σημαδιών από αποτυπώματα δακτύλων.
11. Καθαρισμός πυροσβεστήρων.

β. Δάπεδα

1. Σκούπισμα των δαπέδων και σφουγγάρισμα αυτών.
2. Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα των μοκετών του 8<sup>ου</sup> ορόφου.
3. Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα στα δύσκολα σημεία (καλώδια κλπ).

γ. Τουαλέτες

1. Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά στις λεκάνες και στα καπάκια των W.C.
2. Καθαρισμός των νιπτήρων και πάγκων και λοιπών αντικειμένων.
3. Γυάλισμα όλων των μεταλλικών ειδών.
4. Καθαρισμός στις στεγνωτικές μηχανές χεριών και όποιες άλλες σχετικές μηχανές υπάρχουν.
5. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με απολυμαντικό υγρό, μάζεμα των σκουπιδιών και μεταφορά στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.
6. Καθαρισμός με καθαριστικό τύπου "AZAX" των καθρεπτών.
7. Καθαρισμός θυρών και παραθύρων εσωτερικά-εξωτερικά.
8. Καθαρισμός θερμοσιφώνων.

δ. Κουζίνες

1. Αποκομιδή των πλαστικών σακουλών από τα καλάθια αχρήστων, τοποθέτηση νέων και μεταφορά τους στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων. Οι σακούλες που θα χρησιμοποιούνται θα είναι υψηλής αντοχής.
2. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
3. Καθαρισμός των νεροχυτών και των πάγκων.
4. Πλύσιμο πιάτων, ποτηριών κ.λ.π.

ε. Κλιμακοστάσια

1. Σκούπισμα των κλιμακοστασίων.
2. Σφουγγάρισμα των κλιμακοστασίων και καθαρισμός του κιγκλιδώματος.
3. Ξεσκόνισμα και σκούπισμα σε όλα τα εσωτερικά πρεβάζια των παραθύρων.
4. Καθαρισμός των αποτυπωμάτων των δακτύλων από πόρτες, διακόπτες, πρίζες.

στ. Κεντρική Εισόδος

1. Σκούπισμα της εισόδου και σφουγγάρισμα.
2. Καθαρισμός επίπλων εισόδου.
3. Καθαρισμός αποτυπωμάτων από την γυάλινη πόρτα.
4. Καθαρισμός των σκαλοπατιών εξωτερικά - εσωτερικά της εισόδου.
5. Καθαρισμός των υαλοπινάκων εσωτερικά-εξωτερικά του στεγάστρου.

ζ. Ανελκυστήρες

1. Καθαρισμός καμπίνας εσωτερικά και εξωτερικά.
2. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
3. Καθαρισμός με καθαριστικό τύπου "AZAX" των καθρεπτών.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα παρέχονται καθημερινά, Δευτέρα έως και Παρασκευή, μετά το πέρας των ωρών εργασίας του προσωπικού της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., δηλ. μετά τις 17:00. Εξαίρεση αποτελεί ο 8<sup>ος</sup> όροφος του κτιρίου της Λεωφ. Μεσογείων, όπου οι υπηρεσίες καθαρισμού θα ξεκινούν μετά τις 19:00.

II) Υπηρεσίες που θα παρέχονται στα 2 κτίρια γραφείων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (Λ. Μεσογείων 191-193 και Γεδεών 2-4) σε περιοδική βάση

IIα. Εβδομαδιαίως

1. Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε εσωτερικές πόρτες.
2. Καθαρισμός των φωτοτυπικών μηχανημάτων, κεντρικών μονάδων Η/Υ, εκτυπωτές, πληκτρολόγια κ.α.
3. Καθαρισμός των πλακιδίων, των παραθύρων και λοιπών επιφανειών των τουαλετών.
4. Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα πίσω από τα Fan Coils.
5. Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτων των σημείων καρεκλών.
6. Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα των ραγών των αλουμινίων, παραθύρων και ανελκυστήρων.
7. Εξωτερικός καθαρισμός όλων των ντουλαπιών των κουζινών.
8. Εσωτερικός καθαρισμός των ντουλαπιών κάτω από τους πάγκους στις κουζίνες.
9. Εσωτερικός καθαρισμός των ντουλαπιών κάτω από τους πάγκους στις τουαλέτες.
10. Καθαρισμός των εξωτερικών επιφανειών όλων των συσκευών των κουζινών
11. Υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων: Σκούπισμα κάθε Τετάρτη.

Οι παραπάνω υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται και όποτε άλλοτε παραστεί ανάγκη.

IIβ. Μηνιαίως

1. Εσωτερικός καθαρισμός των κάδων απορριμμάτων στις κουζίνες και στις τουαλέτες.
2. Καθαρισμός ταρτσών.

IIγ. Διμηνιαίως

1. Μηχανικό πλύσιμο δαπέδων (με μηχανή πλύσης δαπέδων) του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
2. Πλύσιμο της αυτόματης πόρτας εισόδου-εξόδου (γκαραζόπορτα) και των τοίχων του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
3. Καθαρισμός των φρεατίων του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

IIδ. Τριμηνιαίως

1. Καθαρισμός των τζαμιών εσωτερικά.
2. Καθαρισμός των διαχωριστικών τζαμιών των γραφείων.

IIε. Εξαμηνιαίως

1. Πλύσιμο της μοκέτας του 8<sup>ου</sup> ορόφου με αφροπαραγωγό και αναρρόφηση.
2. Καθαρισμός περσίδων - πλύσιμο.
3. Καθαρισμός φωτιστικών οροφής και επίτοιχων εξωτερικά και εσωτερικά.

III) Υπηρεσίες που θα παρέχονται στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης στον σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ» δύο φορές την εβδομάδα.

1. Σκούπισμα.
2. Καθαρισμός, σφουγγάρισμα φυλακίου.
3. Άδειασμα κάδου απορριμμάτων εισόδου και χώρου στάθμευσης.

IV) Υπηρεσίες που θα παρέχονται στον υπόγειο χώρο αρχείου στον σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ»

α. Χώρος Γραφείων

1. Αποκομιδή των πλαστικών σακουλών από τα καλάθια αχρήστων, τοποθέτηση νέων και μεταφορά τους στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.
2. Ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα γραφείου, καθώς και των αντικειμένων πάνω σε αυτά, όπως τηλεφωνικές συσκευές, μηχανές γραφείων κ.α
3. Καθαρισμός και πλύσιμο των θυρών και κυρίως εξάλειψη σημαδιών από αποτυπώματα δακτύλων.
4. Ξεσκόνισμα των βιβλιοθηκών.
5. Υγρός καθαρισμός των αποτυπωμάτων των δακτύλων από πόρτες, διακόπτες, πρίζες.
6. Ξεσκόνισμα και υγρός καθαρισμός των ξύλινων επιφανειών των επίπλων (βιβλιοθήκες, ντουλάπες, γραφεία).
7. Καθαρισμός των βοηθητικών διαδρόμων.
8. Καθαρισμός πυροσβεστήρων.
9. Σκούπισμα των δαπέδων και σφουγγάρισμα αυτών.

Οι παραπάνω υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται μία φορά την εβδομάδα.

β. Τουαλέτες

1. Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά στις λεκάνες και στα καπάκια των W.C.
2. Καθαρισμός των νιπτήρων και πάγκων και λοιπών αντικειμένων.
3. Γυάλισμα όλων των μεταλλικών ειδών.
4. Καθαρισμός στις στεγνωτικές μηχανές χεριών και όποιες άλλες σχετικές μηχανές υπάρχουν.
5. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με απολυμαντικό υγρό, μάζεμα των σκουπιδιών και μεταφορά στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.
6. Καθαρισμός με καθαριστικό τύπου "AZAX" των καθρεπτών.
7. Καθαρισμός θυρών και παραθύρων εσωτερικά-εξωτερικά.

Οι παραπάνω υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται μία φορά την εβδομάδα.

γ. Χώροι αποθήκευσης

1. Σκούπισμα των δαπέδων και σφουγγάρισμα αυτών.
2. Καθαρισμός πυροσβεστήρων

Οι παραπάνω υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται εξαμηνιαίως.

V) Υπηρεσίες που θα παρέχονται στον υπόγειο χώρο στάθμευσης «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ»





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Καθαρισμός του "control room", των εξωτερικών χώρων (άδειασμα και των κάδων), των ανελκυστήρων και τριών WC στο επίπεδο -1, δύο φορές την εβδομάδα κάθε Δευτέρα & Παρασκευή.
2. Καθαρισμοί βιομηχανικών δαπέδων και σφουγγάρισμα των κλιμακοστασίων στα Επίπεδα -1 & -2, μηνιαίως.
3. Καθαρισμοί βιομηχανικών δαπέδων και σφουγγάρισμα των κλιμακοστασίων στο Επίπεδο -3, τριμηνιαίως.
4. Καθαρισμοί βιομηχανικών δαπέδων και σφουγγάρισμα των κλιμακοστασίων στα Επίπεδα -4 & -5, εξαμηνιαίως.
5. Καθαρισμός των τεχνικών δωματίων των 5 υπογείων επιπέδων, των τεχνικών χώρων του ισογείου, των πυροσβεστικών φωλεών και των πυροσβεστικών σταθμών καθώς και των ψηλών σημείων (σημάνσεις, σωληνώσεις κ.α.), εξαμηνιαίως.

Γ) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

I. Απαιτούμενο προσωπικό ανά θέση

1. Κτίριο επί της οδού Μεσογείων 191-193

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: 6.400 μ<sup>2</sup>

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ
Καθημερινές εργασίες από Δευτέρα έως Παρασκευή	8 άτομα	4 ώρες/ημέρα
Εβδομαδιαίες Περιοδικές Εργασίες	3 άτομα	4 ώρες/ημέρα
Μηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομο	4 ώρες/ημέρα
Διμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	4 άτομα	4 ώρες/ημέρα
Τριμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	4 άτομα	6 ώρες/ημέρα
Εξαμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	6 άτομα	15 ώρες/ημέρα

2. Κτίριο επί της οδού Γεδεών 2-4

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: 1.282 μ<sup>2</sup>

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ
Καθημερινές εργασίες από Δευτέρα έως Παρασκευή	1 άτομο	4 ώρες/ημέρα

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001900



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εβδομαδιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομα	24ώρες/ημέρα
Μηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομα	2 ώρες/ημέρα
Τριμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομο	4 ώρες/ημέρα
Εξαμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομα	8 ώρες/ημέρα

3. Υπαίθριος Χώρος στάθμευσης στο Σταθμό Μετρό «Δουκίσσης Πλακεντίας»

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: 10.000 μ<sup>2</sup>

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ
Εργασίες δύο φορές την εβδομάδα	1 άτομο	2 ώρες/ημέρα

4. Υπόγειος χώρος αρχείου στον Σταθμό Μετρό «Αγία Παρασκευή»

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: Χώρος γραφείων και τουαλέτες: 60 μ<sup>2</sup> /  
Αποθηκευτικός χώρος: 2.500 μ<sup>2</sup>

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ
Εργασίες μία φορά την εβδομάδα	1 άτομο	1 ώρες/ημέρα
Εξαμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομο	8 ώρες/ημέρα

5. Υπόγειος Χώρος στάθμευσης στον «Κεραμεικό»

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: Ισόγειο και τουαλέτες: 250μ<sup>2</sup> /  
Υπόγειοι χώροι: 10.500 μ<sup>2</sup>

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ
Εργασίες δύο φορές την εβδομάδα	1 άτομο	2 ώρες/ημέρα
Μηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομο	6 ώρες/ημέρα
Τριμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	1 άτομα	3 ώρες/ημέρα
Εξαμηνιαίες Περιοδικές Εργασίες	2 άτομα	



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### II. Λοιποί όροι απασχόλησης προσωπικού

1. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να δηλώσει προς έγκριση από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, την ομάδα καθαριότητας, η οποία θα παρέχει τις απαιτούμενες από τη σύμβαση υπηρεσίες. Για την ομάδα αυτή οφείλει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία θα δηλώνει ότι το προσωπικό που διαθέτει για την εν λόγω σύμβαση έχει καθαρό ποινικό μητρώο και δεν έχει καταδικαστεί ως προς κλοπή, απάτη, ανθρωποκτονία με πρόθεση, εμπρησμό, δωροδοκία, διατάραξη ασφάλειας των συγκοινωνιών, βιασμό, παράνομη βία, απειλή, εκβίαση και σωματεμπορία.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην προσλάβει ή απασχολήσει για την παροχή των υπηρεσιών άτομα που είναι μικρότερα των 18 ετών και μεγαλύτερα των 65 ετών. Επισημαίνεται ότι το προσωπικό, που πρόκειται να απασχολήσει ο ανάδοχος, θα πρέπει να κατανοεί, ομιλεί και διαβάζει ικανοποιητικά την Ελληνική γλώσσα και επιπλέον σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν Άδεια Εργασίας για την Ελλάδα και να είναι ασφαλισμένοι στον ΕΦΚΑ, όπως και το ημεδαπό προσωπικό.
3. Σε περίπτωση που κάποιος από την ομάδα καθαριότητας έχει κώλυμα στην παροχή των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος οφείλει να τον αντικαταστήσει με άλλο πρόσωπο των ιδίων προσόντων και ικανοτήτων με αυτόν που πρόκειται αντικατασταθεί και αφού πρώτα το πρόσωπο αυτό εγκριθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. μπορεί να απαιτήσει την απομάκρυνση / αντικατάσταση από την ομάδα καθαριότητας του Αναδόχου οποιουδήποτε μέλους αυτής, που κατά την τεκμηριωμένη άποψη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. κρίνεται αναγκαίο. Αυτό το πρόσωπο δεν μπορεί να επιστρέψει στην ομάδα καθαριότητας του Αναδόχου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
5. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμπεριφορά όλου του προσωπικού, για όλο το διάστημα παροχής των υπηρεσιών, και για τη συμμόρφωσή του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Ρητά συμφωνείται ότι η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του Αναδόχου, το οποίο συνδέεται με σχέση εργασίας μόνο με τον Ανάδοχο, ούτε για εισφορές του ΕΦΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων ούτε και για τις αμοιβές του προσωπικού τις οποίες αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου να πληρώνει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις οικείες και ισχύουσες ΣΣΕ.
6. Ο Υπεύθυνος Υπηρεσιών του αναδόχου θα συνομιλεί με τον υπεύθυνο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τυχόν προβλήματα ή διευκρινίσεις επί του τεχνικού αντικείμενου και του προσωπικού της ομάδας καθαριότητας. Ο Υπεύθυνος Υπηρεσιών θα απασχολείται σε καθημερινή βάση.
7. Ο Ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιήσει τον Τεχνικό Ασφάλειας για την παροχή των υπηρεσιών καθώς και τον Ιατρό Εργασίας, που έχει υποδείξει στην προσφορά του. Για τα πρόσωπα αυτά, ο Ανάδοχος θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία (σύμβαση παροχής υπηρεσιών / αντίγραφο ηλεκτρονικής αναγγελίας στο ΣΕΠΕ σύμβασης παροχής υπηρεσιών για ΕΞΥΠΠ κλπ).



## Δ) ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ

1. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και ανεπιφύλακτα υπεύθυνος έναντι της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να εξασφαλίσει ότι οι εργαζόμενοί του και οι προμηθευτές του, θα συμμορφώνονται ανά πάσα στιγμή κατά την παρουσία τους σε χώρους της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., από όλες τις απόψεις, προς την Ισχύουσα Νομοθεσία, τα ισχύοντα διατάγματα και κανονισμούς που αφορούν την ασφάλεια και υγεία, καθώς και προς τις αντίστοιχες απαιτήσεις και οδηγίες της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Στις περιπτώσεις όπου δεν υφίσταται αντίστοιχη Ελληνική ή Κοινοτική Νομοθεσία, θα εφαρμοσθούν κώδικες πρακτικής ή η ισχύουσα καλή πρακτική.
2. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων του και την επίβλεψη των υπηρεσιών. Οι υπηρεσίες του Αναδόχου θα παρέχονται κατά τρόπο που θα διασφαλίζεται πάντα η προστασία της υγείας και ασφάλειας του προσωπικού του, του προσωπικού της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των τρίτων.
3. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος στο προσωπικό του Αναδόχου.
4. Οποιαδήποτε μη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις απαιτήσεις του παρόντος θα θεωρείται παραβίαση της Σύμβασης και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα έχει το δικαίωμα της άμεσης αναστολής των εργασιών, με (κόστος) επιβάρυνση του Αναδόχου, έως ότου συμμορφωθεί ο Ανάδοχος.
5. Εάν ο Ανάδοχος λάβει έγγραφη παρατήρηση / υπόδειξη μετά από επιθεώρηση από το αρμόδιο τμήμα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ή οποιαδήποτε Κρατική Αρχή, τότε θα ειδοποιήσει άμεσα την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. κοινοποιώντας προς αυτήν τις εν λόγω έγγραφες παρατηρήσεις / υποδείξεις (εκτός εάν η ειδοποίηση προέρχεται από την ίδια την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.), ενώ θα προβεί σε οποιαδήποτε εύλογη συμμόρφωση, όπως και όποτε το απαιτήσει το αρμόδιο τμήμα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ή η αρμόδια Κρατική Αρχή.
6. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. επιφυλάσσεται των δικαιωμάτων της να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς αποκατάσταση οποιασδήποτε έλλειψης σε θέμα ασφάλειας, στην περίπτωση που η εν λόγω αποκατάσταση δεν πραγματοποιηθεί από τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώσει πλήρως και άμεσα την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για οποιαδήποτε έξοδα αυτή υπέστη για την εκτέλεση των διορθωτικών ενεργειών.
7. Εάν επιβληθούν στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από οποιαδήποτε Κρατική Αρχή πρόστιμα, τέλη ή/και ποινές ως αποτέλεσμα των ενεργειών ή παραλείψεων του Αναδόχου, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα ανακοινώσει αμέσως στον Ανάδοχο την επιβολή αυτή και παράλληλα θα ασκήσει κατά της επιβολής αυτής κάθε υπό του νόμου προβλεπόμενο μέσο ή ένδικο βοήθημα για την άρση ή εξάλειψη με δαπάνες και για λογαριασμό του Αναδόχου, ο οποίος θα είναι ο τελικός υπόχρεος στην πληρωμή αυτών.
8. Ο Ανάδοχος θα αναφέρει άμεσα στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. οποιοδήποτε επικίνδυνο συμβάν, ανεξάρτητα του βαθμού σοβαρότητας, το οποίο οδηγεί ή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τραυματισμό ατόμου





## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

9. Ο Ανάδοχος θα εξασφαλίζει ότι οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν στην υπόψιν Υπηρεσία, θα περνούν από ιατρικές εξετάσεις, ώστε να διαπιστώνεται ότι δεν είναι φορείς μεταδοτικών ασθενειών και είναι κατάλληλοι από ιατρικής άποψης για τη συγκεκριμένη εργασία. Η εξασφάλιση θα αποδεικνύεται με βεβαίωση του Ιατρού Εργασίας (εφόσον απασχολείται στην Επιχείρηση), ή του ασφαλιστικού φορέα στον οποίο ανήκει ο εργαζόμενος. Ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για έγκριση, τη λίστα με τους εργαζομένους που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις.
10. Ο καθαρισμός θα γίνεται με τα κατάλληλα για κάθε περίπτωση απορρυπαντικά / απολυμαντικά υλικά καθώς και εξοπλισμό. Ειδικά για τον καθαρισμό των βιομηχανικών δαπέδων θα χρησιμοποιείται περιστροφική μηχανή πλύσεως - στεγνώσεως δαπέδων, πεζού χειριστή και ειδικά απορρυπαντικά χαμηλού αφρισμού για βιομηχανικά δάπεδα.
11. Ο εξοπλισμός καθαρισμού (πανιά, σφουγγαράκια, σφουγγαρίστρες κλπ), θα αντικαθίσταται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να επιτυγχάνεται το απαιτούμενο από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. επίπεδο καθαριότητας και υγιεινής.
12. Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά (απορρυπαντικά, απολυμαντικά και άλλα χημικά) θα εγκρίνονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., όσον αφορά την επίπτωσή τους στην υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και τρίτων καθώς και στο περιβάλλον. Ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. τα Φύλλα Δεδομένων Ασφάλειας (Φ.Δ.Α.) αυτών των Υλικών πριν τη χρήση τους. Κανένα υλικό δεν θα χρησιμοποιηθεί χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
13. Ο Ανάδοχος θα υποβάλει για έλεγχο στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., την Εκτίμηση Επικινδυνότητας (Ε.Ε.) για όλες τις υπηρεσίες που πρόκειται να παράσχει, στην οποία θα αναλύονται οι κίνδυνοι που εκτιμάται ότι θα αντιμετωπισθούν και τα μέτρα προστασίας. Καμία υπηρεσία δεν θα παρασχεθεί, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Ε.Ε. από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
14. Ο Ανάδοχος θα υποβάλει για έλεγχο στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον πίνακα του εξοπλισμού που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Ιδιαίτερως δε για εξοπλισμό σε υψηλής επικινδυνότητας εργασίες καμία υπηρεσία δε θα παρασχεθεί χωρίς η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να έχει εγκρίνει όλα τα απαραίτητα έγγραφα (πιστοποιητικά, σχεδιαγράμματα κλπ) που συνοδεύουν κάθε τέτοιο εξοπλισμό.
15. Ο Ανάδοχος θα γνωστοποιεί στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., όποτε αυτό του ζητείται, τα αρχεία εκπαίδευσης του προσωπικού που θα απασχολεί για την Παροχή των Συμβατικών Υπηρεσιών.
16. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την παροχή προς το προσωπικό του, των αναγκαίων Μέσων Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.). Επιβάλλεται καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας, η χρήση των υποδημάτων τύπου OB (EN ISO 20347).
17. Ο Ανάδοχος θα προμηθεύσει το προσωπικό του με ομοιόμορφη ενδυμασία εργασίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Γ)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο υπογράφων

.....  
ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία  
.....  
.....

δηλώνω και προσφέρω τα παρακάτω:

**A) ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

Προκειμένου να διαμορφώσω (ή η εταιρεία που εκπροσωπώ να διαμορφώσει) την Οικονομική Προσφορά μου (της) στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» (RFP – 449/23) που διενεργείται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., έχω (έχει) μελετήσει και έχω (έχει) πλήρη γνώση των όρων και του Τεύχους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών τα οποία και αποδέχομαι (αποδέχεται) ανεπιφύλακτα και έχω (έχει) λάβει υπ' όψιν μου (της) όλα τα στοιχεία αυτά στην διαμόρφωση της προσφοράς μου (της) <sup>1</sup>.

Η Οικονομική Προσφορά που δίδεται, αποτελεί την πλήρη αποζημίωσή μου (της) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης. Στις παρακάτω τιμές της Οικονομικής μου (της) Προσφοράς περιλαμβάνεται η αμοιβή μου (της), του προσωπικού και των συνεργατών μου (της), το κέρδος μου (της), το κόστος του εξοπλισμού με την εγκατάσταση και την τυχόν απεγκατάστασή του και τα οποιαδήποτε γενικά ή ειδικά έξοδά του. Επίσης περιλαμβάνονται οι ασφαλιστικές εισφορές και λοιπές εν γένει εργοδοτικές υποχρεώσεις όλων των προσώπων που θα απασχολήσουμε (απασχολήσει) για την εκτέλεση της σύμβασης, οι σχετικές δαπάνες μετακίνησης και διαμονής αυτών, υποχρεώσεις ασφάλισης, οι σχετικές άδειες, καθώς οι και κάθε είδους φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου και γενικά κάθε δαπάνη, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά, που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση της σύμβασης.

Επίσης δηλώνω ότι τηρώ (ή η εταιρεία που εκπροσωπώ τηρεί) τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βαρύνεται με τον οφειλόμενο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των εκάστοτε πληρωτέων ποσών.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ. Β. ΜΗ. 1060001000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**B) ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ (I): Κτίριο γραφείων επί της Λεωφ. Μεσογείων 191-193**  
**Επιφάνεια καθαρισμού: 6.400 μ<sup>2</sup>**

**A. ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (4.400 μ<sup>2</sup>)**

α <sub>1</sub>	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	550,00 <sup>(6)</sup>
α <sub>2</sub>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	8 <sup>(6)</sup>
α <sub>3</sub>	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	704,00 <sup>(6)</sup>
α <sub>4</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ <sup>(4),(5)</sup>	
α <sub>5</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ :	
α <sub>6</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (α <sub>4</sub> )=(α <sub>3</sub> )*(α <sub>5</sub> )	
α <sub>7</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΩΡΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ :	
α <sub>8</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ :	
α <sub>9</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Συμπεριλαμβανομένου Επιδομάτων, Δώρων, Αδειών) : (α <sub>6</sub> )=(α <sub>4</sub> )+(α <sub>7</sub> )+(α <sub>8</sub> )	
α <sub>10</sub>	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ :	
α <sub>11</sub>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : (α<sub>11</sub>)=(α<sub>9</sub>)+(α<sub>10</sub>)</b>	

**B. ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

β <sub>1</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>2</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>3</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΔΙΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>4</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>5</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>6</sub>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : (β<sub>6</sub>)=(β<sub>1</sub>)+(β<sub>2</sub>)+(β<sub>3</sub>)+(β<sub>4</sub>)+(β<sub>5</sub>)</b>	

γ <sub>1</sub>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ : (γ<sub>1</sub>)=(α<sub>11</sub>)+(β<sub>6</sub>)</b>
γ <sub>2</sub>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ
γ <sub>3</sub>	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ
γ <sub>4</sub>	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ
γ <sub>5</sub>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) : (γ<sub>5</sub>)=(γ<sub>1</sub>)+(γ<sub>2</sub>)+(γ<sub>3</sub>)+(γ<sub>4</sub>)</b>

**ΟΔΗΓΙΕΣ**

- 1) Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους υποψηφίους αναδόχους, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και την σχετική νομοθεσία **επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.**
- 2) Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
- 3) Πλέον του εντύπου οικονομικής προσφοράς, θα παρατίθεται με επαρκή ανάλυση και σαφήνεια η μέθοδος-τρόπος υπολογισμού-προσδιορισμού των προσφερόμενων τιμών για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα.
- 4) Το προσφερόμενο ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο εργατοτεχνιτών/τριών της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 5) Να επισυναφθούν τα αντίγραφα συμβάσεων (συλλογικής σύμβασης εργασίας ή ατομικές συμβάσεις των εργαζομένων) της παρ. 14.2 της Διακήρυξης.
- 6) Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726128  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Β. ΜΗ. 1060001000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ (II):** Κτίριο γραφείων επί της οδού Γεδεών 2-4  
Επιφάνεια καθαρισμού: 1.282 μ<sup>2</sup>

ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4)

**A. ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

α <sub>1</sub>	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	1282,00 €
α <sub>2</sub>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 <sup>β)</sup>
α <sub>3</sub>	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	88,00 <sup>β)</sup>
α <sub>4</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (γ.β)	
α <sub>5</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΩΡΟ ΜΙΣΘΙΟΥ :	
α <sub>6</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (α <sub>4</sub> )=(α <sub>2</sub> )*(α <sub>3</sub> )	
α <sub>7</sub>	ΑΝΑΛΟΠΑ ΔΩΡΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥ ΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ :	
α <sub>8</sub>	ΑΝΑΛΟΠΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ :	
α <sub>9</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Συμπεριλαμβανομένου Επιδομάτων, Δώρων, Αδειών) : (α <sub>6</sub> )=(α <sub>4</sub> )+(α <sub>7</sub> )+(α <sub>8</sub> )	
α <sub>10</sub>	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ :	
α <sub>11</sub>	<b>ΛΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : (α<sub>11</sub>)=(α<sub>9</sub>)+(α<sub>10</sub>)</b>	

**B. ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

β <sub>1</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>2</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>3</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>4</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>5</sub>	<b>ΛΘΡΟΙΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : (β<sub>5</sub>)=(β<sub>1</sub>)+(β<sub>2</sub>)+(β<sub>3</sub>)+(β<sub>4</sub>)</b>	

γ <sub>1</sub>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΩ ΚΟΣΤΟΣ : (γ<sub>1</sub>)=(α<sub>11</sub>)+(β<sub>5</sub>)</b>
γ <sub>2</sub>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ
γ <sub>3</sub>	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ
γ <sub>4</sub>	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ
γ <sub>5</sub>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΩ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) : (γ<sub>5</sub>)=(γ<sub>1</sub>)+(γ<sub>2</sub>)+(γ<sub>3</sub>)+(γ<sub>4</sub>)</b>

**ΟΔΗΓΙΕΣ**

- 1) Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους υποψηφίους αναδόχους, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και την σχετική νομοθεσία επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.
- 2) Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
- 3) Πλέον του εντύπου οικονομικής προσφοράς, θα παρατίθεται με επαρκή ανάλυση και σαφήνεια η μέθοδος-τρόπος υπολογισμού-προσδιορισμού των προσφερόμενων τιμών για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα.
- 4) Το προσφερόμενο ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο εργατοτεχνιτών/τριών της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 5) Να επισυναφθούν τα αντίγραφα συμβάσεων (συλλογικής σύμβασης εργασίας ή ατομικές συμβάσεις των εργαζομένων) της παρ. 14.2 της Διακήρυξης.
- 6) Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΒ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε. ΜΗ. 1060001000





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ (III): Υπαίθριος χώρος στάθμευσης στο Σταθμό ΜΕΤΡΟ «Δ.Πλακεντίας»  
Επιφάνεια καθαρισμού: 10.000 μ<sup>2</sup>**

ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

α <sub>1</sub>	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	10.000,00 <sup>(6)</sup>
α <sub>2</sub>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 <sup>(6)</sup>
α <sub>3</sub>	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	17,38 <sup>(6)</sup>
α <sub>4</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ <sup>(4),(5)</sup>	
α <sub>5</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ :	
α <sub>6</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (α <sub>6</sub> )=(α <sub>3</sub> )*(α <sub>5</sub> )	
α <sub>7</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΩΡΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ :	
α <sub>8</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ :	
α <sub>9</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Συμπεριλαμβανομένου Επιδομάτων, Δώρων, Αδειών) : (α <sub>9</sub> )=(α <sub>6</sub> )+(α <sub>7</sub> )+(α <sub>8</sub> )	
α <sub>10</sub>	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ :	
α <sub>11</sub>	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : (α <sub>11</sub> )=(α <sub>9</sub> )+(α <sub>10</sub> )	
α <sub>12</sub>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	
α <sub>13</sub>	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	
α <sub>14</sub>	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	
α <sub>15</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) : (α <sub>15</sub> )=(α <sub>11</sub> )+(α <sub>12</sub> )+(α <sub>13</sub> )+(α <sub>14</sub> )	

## ΟΔΗΓΙΕΣ

- 1) Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους υποψηφίους αναδόχους, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και την σχετική νομοθεσία επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.
- 2) Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
- 3) Πλέον του εντύπου οικονομικής προσφοράς, θα παρατίθεται με επαρκή ανάλυση και σαφήνεια η μέθοδος-τρόπος υπολογισμού-προσδιορισμού των προσφερόμενων τιμών για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα.
- 4) Το προσφερόμενο ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο εργατοτεχνιτών/τριών της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 5) Να επισυναφθούν τα αντίγραφα συμβάσεων (συλλογικής σύμβασης εργασίας ή ατομικές συμβάσεις των εργαζομένων) της παρ. 14.2 της Διακήρυξης.
- 6) Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΒ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ (IV):** Υπόγειος χώρος αρχείου στο Σταθμό Μετρό «Αγία Παρασκευή»  
Επιφάνεια καθαρισμού: Χώρος γραφείων και τουαλέτες: 60 μ<sup>2</sup> /  
Αποθηκευτικός χώρος: 2.500 μ<sup>2</sup>

**A. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (60 μ<sup>2</sup>)**

α <sub>1</sub>	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	60,00 <sup>(6)</sup>
α <sub>2</sub>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 <sup>(6)</sup>
α <sub>3</sub>	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	4,35 <sup>(6)</sup>
α <sub>4</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ <sup>(4),(5)</sup>	
α <sub>5</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ :	
α <sub>6</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (α <sub>6</sub> )=(α <sub>3</sub> )*(α <sub>5</sub> )	
α <sub>7</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΩΡΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ :	
α <sub>8</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ :	
α <sub>9</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Συμπεριλαμβανομένου Επιδομάτων, Δώρων, Αδειών) : (α <sub>9</sub> )=(α <sub>6</sub> )+(α <sub>7</sub> )+(α <sub>8</sub> )	
α <sub>10</sub>	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ :	
α <sub>11</sub>	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : (α <sub>11</sub> )=(α <sub>9</sub> )+(α <sub>10</sub> )	

**B. ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2.500 μ<sup>2</sup>)**

β <sub>1</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
----------------	--	--

Υ <sub>1</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ : (Υ <sub>1</sub> )=(α <sub>11</sub> )+(β <sub>1</sub> )	
Υ <sub>2</sub>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	
Υ <sub>3</sub>	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	
Υ <sub>4</sub>	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	
Υ <sub>5</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) : (Υ <sub>5</sub> )=(Υ <sub>1</sub> )+(Υ <sub>2</sub> )+(Υ <sub>3</sub> )+(Υ <sub>4</sub> )	

**ΟΔΗΓΙΕΣ**

- 1) Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους υποψηφίους αναδόχους, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και την σχετική νομοθεσία επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.
- 2) Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
- 3) Πλέον του εντύπου οικονομικής προσφοράς, θα παρατίθεται με επαρκή ανάλυση και σαφήνεια η μέθοδος-τρόπος υπολογισμού-προσδιορισμού των προσφερόμενων τιμών για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα.
- 4) Το προσφερόμενο ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο εργατοτεχνιτών/τριών της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 5) Να επισυναφθούν τα αντίγραφα συμβάσεων (συλλογικής σύμβασης εργασίας ή ατομικές συμβάσεις των εργαζομένων) της παρ. 14.2 της Διακήρυξης.
- 6) Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ**  
**ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ**  
**ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ**  
**ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 ( 1995 )**  
**ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726129**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000**



23PROC013704799 2023-11-03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-449/23

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ (V):** Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης «Κεραμεικός» επί της Λεωφ. Πειραιώς & Ιερά Οδός 1  
Επιφάνεια καθαρισμού: Ισόγειο και τουαλέτες: 250 μ<sup>2</sup> / Υπόγειοι χώροι: 10.500 μ<sup>2</sup>

Α. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (250 μ<sup>2</sup>)

α <sub>1</sub>	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	250,00 <sup>(6)</sup>
α <sub>2</sub>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1 <sup>(6)</sup>
α <sub>3</sub>	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	17,38 <sup>(6)</sup>
α <sub>4</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ <sup>(4),(5)</sup>	
α <sub>5</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ :	
α <sub>6</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (α <sub>6</sub> )=(α <sub>3</sub> )*(α <sub>5</sub> )	
α <sub>7</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΩΡΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ :	
α <sub>8</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ :	
α <sub>9</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Συμπεριλαμβανομένου Επιδομάτων, Δώρων, Αδειών) : α <sub>9</sub> =(α <sub>6</sub> )+(α <sub>7</sub> )+(α <sub>8</sub> )	
α <sub>10</sub>	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ :	
α <sub>11</sub>	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : (α <sub>11</sub> )=(α <sub>9</sub> )+(α <sub>10</sub> )	

Β. ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (500μ<sup>2</sup>/2.000μ<sup>2</sup>/2.000μ<sup>2</sup>/2.000μ<sup>2</sup>/2.000μ<sup>2</sup>)

β <sub>1</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>2</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>3</sub>	ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	
β <sub>4</sub>	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : (β <sub>4</sub> )=(β <sub>1</sub> )+(β <sub>2</sub> )+(β <sub>3</sub> )	

γ <sub>1</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ : (γ <sub>1</sub> )=(α <sub>11</sub> )+(β <sub>4</sub> )
γ <sub>2</sub>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ
γ <sub>3</sub>	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ
γ <sub>4</sub>	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ
γ <sub>5</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) : (γ <sub>5</sub> )=(γ <sub>1</sub> )+(γ <sub>2</sub> )+(γ <sub>3</sub> )+(γ <sub>4</sub> )

## ΟΔΗΓΙΕΣ

- 1) Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους υποψηφίους αναδόχους, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και την σχετική νομοθεσία επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.
- 2) Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
- 3) Πλέον του εντύπου οικονομικής προσφοράς, θα παρατίθεται με επαρκή ανάλυση και σαφήνεια η μέθοδος-τρόπος υπολογισμού-προσδιορισμού των προσφερόμενων τιμών για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα.
- 4) Το προσφερόμενο ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο εργατοτεχνιτών/τριών της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 5) Να επισυναφθούν τα αντίγραφα συμβάσεων (συλλογικής σύμβασης εργασίας ή ατομικές συμβάσεις των εργαζομένων) της παρ. 14.2 της Διακήρυξης.
- 6) Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε. ΜΗ. 1060001000



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. RFP-449/23

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

## ΠΙΝΑΚΑΣ( VI): ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟ ΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς Φ.Π.Α)	
			ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
	(α)	(β)	(α)*(β)	
1. Κτίριο επί της οδού Μεσογείων 191-193	4			
2. Κτίριο επί της οδού Γεδεών 2-4	4			
3. Χώρος στάθμευσης της Ε.Μ. στον Σταθμό Δ. Πλακεντίας	4			
4. Υπόγειος χώρος αρχείου στο Σταθμό Μετρό «Αγία Παρασκευή»	4			
5. Υπόγειος Χώρος στάθμευσης της Ε.Μ. στον σταθμό Κεραμεικό	4			
<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ 4 ΜΗΝΕΣ, χωρίς Φ.Π.Α</b>				
<b>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ για ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΙΑ 4 ΜΗΝΕΣ:</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ 4 ΜΗΝΕΣ, χωρίς Φ.Π.Α</b>			3.358,00	
<b>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΙΜΩΝ(σύμφωνα με την Αρ. πρωτ.: 3275-14/ 06/2022):</b>				
			1.290,00	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 1525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 ( 1995 )  
ΤΗΛ: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000





**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. RFP-449/23**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ 4 ΜΗΝΕΣ,**  
(συμπεριλαμβανομένου της αναπροσαρμογής τιμών),  
χωρίς Φ.Π.Α

**ΟΔΗΓΙΕΣ**

Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.

Αθήνα, .....

**Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σφραγίδα και Υπογραφή Εξουσιοδοτημένου Εκπροσώπου

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΤΡΑΜ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - 11525 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/9 1/105 ( 1995 )  
ΤΗΛ: 210 6792399 - FAX: 210 6726126  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000