



**ΕΠΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
στον ιστοχώρο της ΑΜ, www.ametro.gr**

Για την:

«ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 242,70 μ², ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 96 ΚΑΙ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ 2-4, ΣΤΟ ΓΚΑΖΙ»

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, (ΑΜ) Λεωφ. Μεσογείων 191-193, Αθήνα, 11525, Σημείο επαφής, υπόψη: κας Ιουλίας Μαρίνου, Τηλ. 210-6792086, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: imarinou@ametro.gr

Το ακίνητο προς πώληση, ιδιοκτησίας της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ευρίσκεται στη συμβολή των οδών Πειραιώς 96 και Ιεράς Οδού 2-4 της περιοχής «Γκάζι» και έχει εμβαδόν **242,70 μ²** όπως περιγράφεται από τις κορυφές ΑΒΓΔΕΖ του σχεδίου 1.

Συντελεσθείσα απαλλοτρίωση κατά μήκος του προσώπου των όμορων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση της Ιεράς Οδού είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος στο οικοδομικό τετράγωνο και επί του παρόντος εκκρεμεί η ολοκλήρωση της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού των ιδιοκτητών με σκοπό τόσο το ακίνητο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. όσο και τα όμορα ακίνητα να καταστούν εκ νέου οικοδομήσιμα και ως εκ τούτου να δύνανται να αξιοποιηθούν.

Με την πολεοδομική διευθέτηση των ακινήτων το οικόπεδο θα ακολουθεί τους ισχύοντες όρους δόμησης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής, κατά το οποίο:

- Συντελεστής Δόμησης: 1,4 (τομέας ΣΔ: Δ3 βάσει ΦΕΚ 883/Δ'/14-08-2003)
- Κάλυψη Οικοπέδου: 60% (κατά ΝΟΚ)
- Αριθμός ορόφων: 2 – μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,5 μ.
- Αρτιότητα οικοπέδου: 200 μ²
- Πρόσωπο Οικοπέδου: 10 μ
- Κατά μήκος της πρόσοψης της ιδιοκτησίας επί των οδών Πειραιώς & Ιεράς Οδού επιβάλλεται στοά (ΦΕΚ 391/Δ' /1985)
- Χρήσεις Γης: Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου – Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης (ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/24-02-2014).

Σύμφωνα με τον χαρακτηρισμό των Χρήσεων Γης, επιτρέπεται η ανάπτυξη μεγάλου εύρους δραστηριοτήτων αξιοποίησης, τυπικών για αστικά κέντρα Δήμων, γεγονός που συνάδει με τη σημασία της περιοχής από άποψη εμπορικής εκμετάλλευσης που σήμερα περιλαμβάνει κτίρια καταστημάτων και βιοτεχνιών αλλά και εκθέσεις, κέντρα πολιτισμού και αναψυχής της περιοχής Γκάζι και επί πλέον, στην απέναντι παρειά της οδού Πειραιώς τον αρχαίο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟ που περικλείει αρχαιοτάτες μεγάλης σπουδαιότητας. Από το ακίνητο διέρχεται το Μετρό της Αθήνας και οι κύριοι οδικοί άξονες Πειραιώς και Ιερά Οδός που συνδέουν το κέντρο της πόλης με τον Πειραιά και το εθνικό οδικό δίκτυο προς Θεσσαλονίκη και Πάτρα.

Οι πλειοδοτικές προσφορές των ενδιαφερομένων αγοραστών, φυσικών ή νομικών προσώπων, θα κατατίθενται στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της ΑΜ σε σφραγισμένους αδιαφανείς φακέλους, υπόψη κας Ιουλίας Μαρίνου. Τιμή

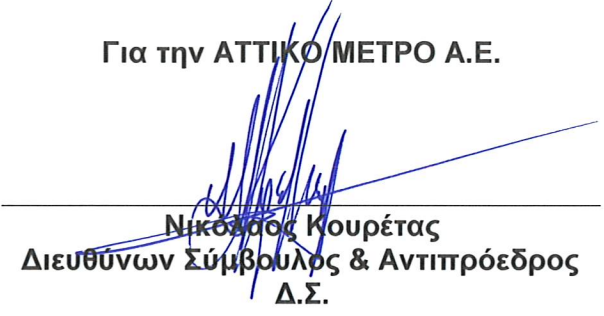
εκκίνησης των προσφορών θα είναι το ποσόν των 365.000 ΕΥΡΩ, δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές μικρότερες του ποσού αυτού. Προβλέπεται ότι οι τρεις πρώτοι πλειοδοτούντες θα διαπραγματευτούν το ύψος του τελικού τιμήματος της πώλησης με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..

Οι προσφορές θα έχουν συνταχθεί υπό μορφή επιστολής υπογεγραμμένης και σφραγισμένης από τους ενδιαφερομένους και θα περιέχουν το ποσόν προσφοράς αριθμητικά και ολογράφως και δήλωση κάθε προσφέροντος για την καταβολή του τιμήματος "τοίς μετρητοίς" κατά την υπογραφή του σχετικού συμβολαιογραφικού.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι προσφοράς θα περιέχουν επίσης Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής από πιστοποιημένο πιστωτικό ίδρυμα υπέρ της ΑΜ, ύψους 500 ΕΥΡΩ και διάρκειας ισχύος τριών μηνών, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Οι εγγυητικές επιστολές θα επιστρέφονται άτοκα με τη λήξη της διαδικασίας και την πώληση του ακινήτου.

Προθεσμία υποβολής των προσφορών: 28/7/2020 και ώρα 15:00 π.μ.

Για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.



Νικόλαος Κουρέτας
Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος
Δ.Σ.