



**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 13 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΟΥΣ «ΣΥΓΓΡΟΥ-ΦΙΞ» ΚΑΙ «ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ» RFP-362/19
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»**

**ΤΕΥΧΟΣ
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 104-108 - 115 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126

ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

Το παρόν Τεύχος εκδίδεται με σκοπό να απαντήσει σε γραπτά ερωτήματα υποψηφίων και περιλαμβάνει απαντήσεις στα ερωτήματα που υποβλήθηκαν.

Οι απαντήσεις επί των ερωτημάτων του παρόντος Τεύχους αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των τευχών του διαγωνισμού και των όρων που εμπεριέχονται σε αυτά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, τα οριζόμενα στο παρόν τεύχος υπερισχύουν καθόσον έχουν στοιχειοθετηθεί μεταγενέστερα.

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

Ερώτηση 1

Στα τεύχη που έχουν δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ δεν περιλαμβάνεται το σχέδιο της συγγραφής υποχρεώσεων και η πρότυπη σύμβαση, τα οποία όμως ζητείται από τον προσφέροντα να έχει αποδεχτεί, υπογράφοντας τη σχετική δήλωση, κατά το στάδιο της προσφοράς. Ωστόσο, τα δύο αυτά έγγραφα δεν είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΑΜ. Συνεπώς με ποιόν τρόπο θα μπορούσαμε να λάβουμε γνώση αυτών εγκαίρως πριν την υποβολή της προσφοράς μας;

Απάντηση 1

Τα τεύχη του Διαγωνισμού που απαριθμούνται στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης δεν περιλαμβάνουν τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων και πρότυπη σύμβαση, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται. Οι συμβατικοί όροι της σχέσης Μισθωτή /Εκμισθωτή εμπεριέχονται στο τεύχος Συμφωνητικό Μίσθωσης, το οποίο έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και το οποίο θα πρέπει να γίνει αποδεκτό με Υπεύθυνη Δήλωση.

Ερώτηση 2

Από τις φωτογραφίες του σχετικού τεύχους του διαγωνισμού κάποια εκ των καταστημάτων εμφανίζονται να έχουν εκμισθωθεί κατά το παρελθόν. Υπάρχει δυνατότητα να γνωρίζουμε για το ύψος των μισθωμάτων των συγκεκριμένων καταστημάτων που να αφορούν τη χρήση προηγούμενων ετών;

Απάντηση 2

Εκμισθωτής των καταστημάτων του διαγωνισμού κατά το παρελθόν δεν ήταν η ΑΜ αλλά η εταιρεία ΣΤΑΣΥ ΑΕ. Το ύψος των μισθωμάτων ενδεικτικά, από στοιχεία της εταιρείας αυτής ήταν:

Για το Σταθμό ΣΥΓΓΡΟΥ-ΦΙΞ στο επίπεδο έκδοσης εισιτηρίων και το Κατάστημα με αριθμό 4, επιφάνειας 34,70 μ² + 8,20 μ² πατάρι, το μηνιαίο μίσθωμα ήταν 2.480,00 €.

Για το Σταθμό ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ στο επίπεδο έκδοσης εισιτηρίων και το Κατάστημα με αριθμό 3, επιφάνειας 22,30 μ², το μηνιαίο μίσθωμα ήταν 1.155,00 €.

Ερώτηση 3

Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει 13 καταστήματα, τα οποία βρίσκονται σε χώρους με μεγάλη επισκεψιμότητα και ενδεχομένως να υπάρξει έντονο ενδιαφέρον από υποψήφιους εκμισθωτές. Δεδομένου του γεγονότος αυτού, υπάρχει το σοβαρό ενδεχόμενο ένας υποψήφιος να συμμετάσχει για παραπάνω του ενός καταστήματος προκειμένου να εξασφαλίσει τη συμμετοχή του. Ωστόσο, στην περίπτωση που κατακυρωθούν στον ίδιο διαγωνιζόμενο περισσότερα του ενός καταστήματα, ο διαγωνιζόμενος έχει τη δυνατότητα να υπαναχωρήσει τελικά από την υπογραφή της μίσθωσης για κάποιο από τα καταστήματα αυτά;

Απάντηση 3

Οι υποψήφιοι, εφόσον ενδιαφέρονται για ένα κατάστημα, μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για περισσότερα του ενός καταστήματα, με σειρά προτεραιότητας που θα καθορίσουν οι ίδιοι και με προτεινόμενο μίσθωμα για κάθε κατάστημα χωριστά.

Ερώτηση 4

Στο άρθρο 7 της πρόσκλησης, αναφέρεται ότι «Κατά τη στοιχειοθέτηση των προτάσεων τους οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να γνωρίζουν ότι δεν θα επιτραπεί η οποιαδήποτε παρέμβαση στην αρχιτεκτονική όψη των καταστημάτων ή επέκταση της χρήσης αυτών εξωτερικά των χώρων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΑΜ. Η τοποθέτηση πινακίδας στην πρόσοψη του καταστήματος με την επωνυμία της επιχείρησης τελεί επίσης υπό την έγκριση της ΑΜ.». Ειδικότερα για τους δύο χώρους που βρίσκονται στις αποβάθρες του σταθμού «Άγιος Αντώνιος», υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης των λογοτύπων της εταιρείας επί των υαλοπινάκων ή/και επί των ρολών του εκάστοτε καταστήματος;

Απάντηση 4

Ναι, εφόσον οι λογότυποι επί των υαλοπινάκων και ρολών είναι δύο διαστάσεων. Λογότυποι τριών διαστάσεων, ήτοι «επέκταση εξωτερικά των καταστημάτων» απαιτεί την έγγραφη συγκατάθεση της ΑΜ, σύμφωνα με το άρθρο 7.

Ερώτηση 5

Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε εάν επιτρέπεται η υπομίσθωση καθώς στην σύμβαση, άρθρο 3 αναφέρεται ότι δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση.

Απάντηση 5

Πράγματι σύμφωνα με το άρθρο 3 του Συμφωνητικού Μίσθωσης δεν επιτρέπεται η μίσθωση των καταστημάτων με σκοπό την υπεκμίσθωση. Εντούτοις η ΑΜ θα εξαιρέσει από την πρόβλεψη αυτή υποψηφίους/νομικά πρόσωπα, των οποίων η κύρια δραστηριότητα από το καταστατικό τους είναι οι υπεκμισθώσεις - franchising, εφόσον πρόκειται για δραστηριότητα που αναπτύσσεται με το λογότυπο της εταιρείας.

Ερώτηση 6

Στο τεύχος του διαγωνισμού, στο άρθρο 6, στα περιεχόμενα φακέλου προσφοράς και συγκεκριμένα α) στον φάκελο Α' διευκρινίστε μας ποια είναι η «Αίτηση συμμετοχής» και να μας προσκομίσετε σχετικό πρότυπο της και στο β) στα στοιχεία του προσφέροντος εφόσον



**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 13 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΟΥΣ «ΣΥΓΓΡΟΥ-ΦΙΞ» ΚΑΙ «ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ» RFP-362/19
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»**

είμαστε νομικό πρόσωπο πως σας εξυπηρετεί να αναγράψουμε τα στοιχεία μας (με σφραγίδα ή αναγραφή των στοιχείων);

Απάντηση 6

Η αίτηση συμμετοχής θα είναι απλή επιστολή που θα περιέχει τις πληροφορίες της παρ. 6.1(α) και θα φέρει την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου.

Τα στοιχεία του προσφέροντος της παρ. 6.1(β) θα είναι δακτυλογραφημένα προς αποφυγή των σφραγίδων με τυχόν δυσανάγνωστους χαρακτήρες.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 101-103 - 115 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094325955 - ΔΟΥ: Π.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126