

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1	Εισαγωγή
Άρθρο 2	Αντικείμενο
Άρθρο 3	Διαδικασία Διαγωνισμού
Άρθρο 4	Τεύχη Διαγωνισμού
Άρθρο 5	Υποβολή Προσφοράς
Άρθρο 6	Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς
Άρθρο 7	Πρόταση εκμετάλλευσης
Άρθρο 8	Διενέργεια του Διαγωνισμού
Άρθρο 9	Ανάδειξη Αναδόχου
Άρθρο 10	Κατακύρωση του Διαγωνισμού
Άρθρο 11	Όροι Μίσθωσης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 1 Εισαγωγή

Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (στη συνέχεια αναφερόμενη ως ΑΜ) με στόχο την αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων, έχει δημοσιεύσει στον Τύπο σχετική περίληψη και έχει καταχωρήσει στην Ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο, την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά τεύχη του άρθρου 4 που τη συνοδεύουν, για τη διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Ο διαγωνισμός σκοπό έχει τη σύναψη σύμβασης με ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για την εκμίσθωση 13 Καταστημάτων, τα οποία είναι τα παρακάτω:

Α. ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟ ΣΥΓΓΡΟΥ ΦΙΞ					
Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΩΤΟ./ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΠΙΦΑ- ΝΕΙΑ (Μ2)	ΝΕΡΟ	ΤΟΥΑ- ΛΕΤΑ
A1.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1 / 11	34,70	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A2.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2 / 10	52,85	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A3.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3 / 9	40,00	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A4.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4 / 8	36,50	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A5.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5 / 7	38,50	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A6.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	6 / 6	25,00	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A7.	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΙΣΗΤΗΡΙΩΝ	4 / 4	34,70+8,20	ΟΧΙ	ΟΧΙ
Β. ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ					
Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΩΤΟ./ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α (Μ2)	ΝΕΡΟ	ΤΟΥΑ- ΛΕΤΑ
B1.	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΙΣΗΤΗΡΙΩΝ	3 / 3	22,30	ΟΧΙ	ΟΧΙ
B2.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΣΤΑΘΜΟΥ	15 / 15	111,87	ΝΑΙ	ΝΑΙ- 2
B3.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΣΤΑΘΜΟΥ	16 / 16	54,80	ΟΧΙ	ΟΧΙ
B4.	ΥΠΟΓΕΙΟ -1 ΣΤΑΘΜΟΥ	18 / 18	99,00+4,20	ΝΑΙ	ΝΑΙ
B5.	ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΠΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ	1B / 1B	20,60	ΟΧΙ	ΟΧΙ
B6.	ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΠΡΟΣ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	2B / 2B	20,76	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Κωδικός CPV της Σύμβασης είναι: 70130000-1 «Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων».

Στην παρούσα διαδικασία δεν θα γίνουν αποδεκτές προσφορές από πρώην Μισθωτές καταστημάτων, που υπήρξαν δύστροποι προς την ΣΤΑΣΥ ΑΕ (π.χ. δημιουργία χρεών κλπ). Οι προσφορές αυτές δεν θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

Άρθρο 3 Διαδικασία Διαγωνισμού

- 3.1 Ο διαγωνισμός που θα διενεργηθεί θα είναι ανοικτός, πλειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές. Ανάδοχος για κάθε κατάσταση, μεταξύ των διαγωνιζομένων θα επιλεγεί εκείνος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης και που παράλληλα θα πληροί τους όρους του Διαγωνισμού.
- 3.2 Πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελέγξει με επί τόπου αυτοψία ότι το ακίνητο, κατάσταση του ενδιαφέροντος τους ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και προσδοκίες τους και επιθυμούν να το αξιοποιήσουν για τους εμπορικούς και επαγγελματικούς σκοπούς τους. Κάθε κλειστός φάκελος προσφοράς δεν πρέπει να συνοδεύεται από όρους ή διατυπώσεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν αβεβαιότητα, σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά θα απορρίπτεται.
- 3.3 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη με δαπάνη, και φροντίδα του να προβεί στην έκδοση των αδειών που απαιτούνται από οποιαδήποτε Αρχή για τη λειτουργία της επένδυσής του. Ουδεμία απαίτηση θα έχει κατά της ΑΜ σε περίπτωση που δεν του χορηγηθεί άδεια για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 4 Τεύχη Διαγωνισμού

Τα τεύχη του διαγωνισμού, με σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα εξής:

- Συμφωνητικό Μίσθωσης
- Οικονομική Προσφορά
- Πρόσκληση
- Σχέδια (4) και Φωτο. (23 σελ.)

Τα ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί στην Ιστοσελίδα της ΑΜ στο διαδίκτυο και η περίληψη αυτών έχει δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Προκειμένου οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους θα προγραμματισθούν από την ΑΜ επισκέψεις στις περιοχές του ενδιαφέροντος. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να εξασφαλίσουν δικαίωμα συμμετοχής στις επισκέψεις αυτές, επικοινωνώντας με τα γραφεία της ΑΜ το αργότερο **τρεις ημέρες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Υπεύθυνη : κα. Ιουλία Μαρίνου
Τηλέφωνο : 210-6792086
Ηλ.Ταχυδρομείο: imarinou@ametro.gr

Άρθρο 5 Υποβολή Προσφοράς,

- 5.1 **Ο φάκελος της προσφοράς** πρέπει να κατατεθεί ή να αποσταλεί συστημένα ή με υπηρεσία courier στην έδρα της ΑΜ. Πρέπει να είναι σφραγισμένος, φέροντας εξωτερικά τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου και υποχρεωτικά την παρακάτω ετικέτα:

<p style="text-align: center;">ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 13 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ «ΣΥΓΓΡΟΥ-ΦΙΞ» ΚΑΙ «ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ» ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ» RFP-362/19 Προς την: ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193 115 25 Αθήνα Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού ## ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ##</p>
--

- 5.2 **Η προθεσμία υποβολής** των προσφορών λήγει την **15/04/2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00**. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται από την προσφορά τους για διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας αυτής.

Οι διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους.

Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη αποστολή, ή courier διευκρινίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την ΑΜ, δεδομένου ότι πρέπει να έχει περιέλθει στην ΑΜ μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα και όχι απλώς να έχει ταχυδρομηθεί μέχρι τότε. Εκπρόθεσμη υποβολή φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

αποκλεισμό του διαγωνιζομένου ακόμη και στην περίπτωση που η καθυστέρηση αποδίδεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις μεταξύ τους (κοινοπραξίες, συμπράξεις κ.α)

Άρθρο 6 Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

Ο **Φάκελος** κάθε σφραγισμένης προσφοράς θα περιέχει **δύο σφραγισμένους αδιαφανείς υπο-φακέλους**, που πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν:

6.1 Ο **πρώτος υπο-φάκελος**, με την ένδειξη «**Α΄ ΦΑΚΕΛΟΣ**», θα περιέχει:

α) την **Αίτηση Συμμετοχής** που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή τον διαγωνιζόμενο - φυσικό πρόσωπο. Θα υπάρχει και αντίγραφο της Αίτησης εξωτερικά του Φακέλου προσφοράς για την καταχώρησή της από την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της ΑΜ.

Στην αίτηση συμμετοχής θα δηλώνεται ο ορισθείς αντίκλητος του διαγωνιζομένου, για κάθε επικοινωνία που τυχόν θα απαιτηθεί, κάτοικος Αθηνών, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax κτλ). Ο ως άνω αντίκλητος θα δηλώνει γραπτώς την αποδοχή του με σχετική «υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/89», που θα συνυποβληθεί με την αίτηση συμμετοχής.

β) τα **Στοιχεία του προσφέροντος**, προσωπικά / οικονομικής επάρκειας / εμπειρίας, ήτοι:

- Ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, έδρα, τηλέφωνο, αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και Α.Φ.Μ.
- Σύντομο Βιογραφικό Σημείωμα για φυσικό πρόσωπο, ή ιστορικό της εταιρείας με σχετική επαγγελματική εμπειρία.
- Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις που να αποδεικνύουν την οικονομική επάρκεια του διαγωνιζομένου. Η επάρκεια θα βεβαιώνεται με συγκεκριμένη αναφορά σε χρηματικό ποσό που μπορεί να θεωρηθεί επαρκές για την κάλυψη κατά προσέγγιση της επένδυσης, της τάξης των 5.000 ΕΥΡΩ και άνω για κάθε κατάσταση που θα κατατεθεί προσφορά .

γ) την **Πρόταση εκμετάλλευσης**, σύμφωνα με το άρθρο 7, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο, η υλοποίηση της οποίας θα αποτελέσει και τη συμβατική δέσμευση του Αναδόχου που θα αναδειχθεί.

6.2 Ο **δεύτερος υπο-φάκελος**, με την ένδειξη «**Β΄ ΦΑΚΕΛΟΣ**», θα περιέχει την **Οικονομική Προσφορά** κατάλληλα συμπληρωμένη, **εντός σφραγισμένου αδιαφανή φακέλου επί ποινή αποκλεισμού**.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- 6.3 Για την ανάδειξη του Αναδόχου θα συνεκτιμηθούν τα ακόλουθα:
- **Επάρκεια Υποψηφίου:**
Σχετική Εμπειρία και Οικονομική επάρκεια.
 - **Πρόταση εκμετάλλευσης:**
Πρόταση συμβατή με τις προβλέψεις των τευχών του διαγωνισμού και του άρθρου 11, ως προς τις επιτρεπόμενες ή μη χρήσεις.
 - **Οικονομική Προσφορά Μίσθωσης:**
Η υψηλότερη τιμή.

Άρθρο 7 Πρόταση εμπορικής εκμετάλλευσης

Οι ενδιαφερόμενοι θα αναφέρουν πώς προτίθενται να εκμεταλλευτούν το κατάστημα της προσφοράς τους, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο άρθρο 11.

Η πρόταση εκμετάλλευσης πρέπει να συνάδει με την αισθητική του χώρου, να ταυτίζεται με το ωράριο λειτουργίας των Σταθμών και να τηρεί τις προβλέψεις των τευχών του διαγωνισμού. Σε αντίθετη περίπτωση η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα μόνο από το λόγο αυτό να αποκλείσει τον διαγωνιζόμενο από τη 2^η φάση του διαγωνισμού - Αποσφράγιση Οικονομικών Προσφορών.

Δεν θα γίνει αποδεκτή Προσφορά στην οποία η προτεινόμενη εμπορική χρήση καλύπτεται από την εμπορική χρήση άλλου καταστήματος στον ίδιο σταθμό. Στην περίπτωση που υπάρξουν δύο ή περισσότερες πλειοδοτούσες προσφορές με ταυτόσημη εμπορική πρόταση σε διαφορετικά καταστήματα στον ίδιο σταθμό, θα προκρίνεται αυτή που ανά τετραγωνικό μέτρο καταστήματος αποδίδει στην ΑΜ το υψηλότερο τίμημα. Οι λοιπές προσφορές της κατάταξης αυτής θα απορρίπτονται. Για κατάστημα ή καταστήματα που θα απορριφθεί η πλειοδοτούσα προσφορά λόγω της προηγούμενης διαδικασίας, ανάδοχος θα προταθεί ο επόμενος στη σειρά κατάταξης, εφόσον προτείνει διαφορετική από τις προηγούμενες χρήση.

Κάθε διαγωνιζόμενος έχει την δυνατότητα να προσφέρει για περισσότερα του ενός καταστήματος ή και για το σύνολο αυτών, συμπληρώνοντας τις αντίστοιχες σειρές στον Πίνακα Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση που για την σχεδιαζόμενη εκμετάλλευση απαιτείται μεγαλύτερο εμβαδόν, μπορούν να κατατεθούν προσφορές για όμορους χώρους με στόχο τη συνένωση, αυξάνοντας αντίστοιχα και το ύψος των Τραπεζικών Βεβαιώσεων.

Μεταξύ προσφορών πακέτου, δύο ή περισσότερων καταστημάτων σε επαφή με σκοπό τη συνένωση και χωριστών προσφορών για τους αντίστοιχους χώρους από διαφορετικούς διαγωνιζόμενους, τότε μόνο θα προκρίνεται ο υποψήφιος του πακέτου των προσφορών εάν, αθροιστικά αποδίδεται υψηλότερο τίμημα προς την ΑΜ, σε σύγκριση με το άθροισμα μεμονωμένων αντιστοίχων.

Κατά τη στοιχειοθέτηση των προτάσεών τους οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να γνωρίζουν ότι δεν θα επιτραπεί η οποιαδήποτε παρέμβαση στην αρχιτεκτονική όψη των καταστημάτων ή επέκταση της χρήσης αυτών

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

εξωτερικά των χώρων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΑΜ. Η τοποθέτηση πινακίδας στην πρόσοψη του καταστήματος με την επωνυμία της επιχείρησης τελεί επίσης υπό την έγκριση της ΑΜ.

Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων στο διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι γνωρίζουν πλήρως τις επί τόπου συνθήκες και τις έχουν λάβει υπόψη κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της Πρόσκλησης, ή στις οποίες διατυπώνονται όροι ή επιφυλάξεις ως προς τους όρους αυτούς, απορρίπτονται και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχες οικονομικές προσφορές.

Άρθρο 8 Διενέργεια του Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από τριμελή Επιτροπή, που θα ορισθεί με απόφαση του Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου της ΑΜ, η οποία θα έχει την ευθύνη της διενέργειάς του, μέχρι και το στάδιο της υποβολής προς το Δ.Σ εισήγησης ανάθεσης.

Καθ' όλη τη διάρκεια ελέγχου των υποβληθέντων στοιχείων η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα και την ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις επί αυτών και οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να τις προσκομίσουν εντός προθεσμίας που θα ορίσει η Επιτροπή, διαφορετικά θα αποκλείονται της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού χωρίζεται σε **δύο Φάσεις**:

8.1 1^η Φάση: Έλεγχος και Αξιολόγηση των κριτηρίων της παραγράφου 6.1, σε κατ' ιδίαν συνεδρίαση της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

Κατ' αρχήν η Επιτροπή θα ελέγξει το εμπρόθεσμο και τυπικά παραδεκτό των προσφορών.

Στη συνέχεια θα προβεί στην εξέταση και αξιολόγηση «pass or fail» των υποβληθέντων στοιχείων που αφορούν την επάρκεια των διαγωνισμένων. Η εμπειρία θα ελεγχθεί με βάση τα στοιχεία του βιογραφικού σημειώματος ή το ιστορικό της εταιρείας και η οικονομική επάρκεια με βάση την τραπεζική βεβαίωση που θα προσκομισθεί.

Η Πρόταση εμπορικής εκμετάλλευσης της παρ. 6.1 και του άρθρου 7 θα ελεγχθεί με κριτήριο τη συμμόρφωση των προτάσεων στις απαιτήσεις του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή δύναται να αποκλείσει μία ή περισσότερες προσφορές που αποκλίνουν από τα οριζόμενα.

Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της 1^{ης} Φάσης. Δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχοι Φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

8.2 2^η Φάση: Αποσφράγιση και Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών

Η ακριβής ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους διαγωνιζόμενους εγγράφως, με πρόσκληση που θα τους αποσταλεί με ηλεκτρονικά μέσα ή fax δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν την αποσφράγιση. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίασή της προβαίνει στην αποσφράγιση, μονογραφή και ανακοίνωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών.

Μετά την αποσφράγιση η Επιτροπή, σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της, θα εξετάσει τη συμμόρφωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών προς τους όρους του Διαγωνισμού και θα κάνει δεκτές τις προσφορές που ανταποκρίνονται σε αυτούς.

Σε περίπτωση που από έναν υποψήφιο υποβληθεί πακέτο προσφορών για περισσότερα του ενός καταστήματα ή και για το σύνολο αυτών, για κάποια από τα οποία έχουν πλειοδοτήσει άλλοι υποψήφιοι, τότε μόνο θα προκρίνεται ο υποψήφιος του πακέτου των προσφορών εάν, αθροιστικά αποδίδεται υψηλότερο τίμημα προς την ΑΜ, σε σύγκριση με το άθροισμα μεμονωμένων αντιστοίχων.

Ακολούθως η Επιτροπή συντάσσει Πίνακα Κατάταξης Προσφορών κατά σειρά πλειοδοσίας ανά ακίνητο με πρώτη την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο και συμπληρώνει το Πρακτικό της με τα αποτελέσματα της κατάταξης της 2ης Φάσης του Διαγωνισμού. Από τον πίνακα κατάταξης αποκλείονται οι Διαγωνιζόμενοι που δεν ανταποκρίθηκαν επαρκώς στους όρους της 1ης φάσης του Διαγωνισμού. Το Πρακτικό κοινοποιείται με ηλεκτρονικά μέσα ή fax σε όλους τους συμμετέχοντες.

Μετά την κοινοποίηση του Πρακτικού με την κατάταξη των διαγωνιζομένων, σε περίπτωση που υπάρξουν (2) ή περισσότερες Οικονομικές Προσφορές με ακριβώς το ίδιο Οικονομικό Τίμημα για τον ίδιο χώρο, θα κληθούν οι εν λόγω πλειοδότες σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής να καταθέσουν σφραγισμένες «τελικές βέλτιστες προσφορές» που θα αποσφραγισθούν άμεσα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να υποβάλουν ένσταση επί του Πρακτικού της Επιτροπής εντός διαστήματος δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίησή του σε αυτούς. Η Επιτροπή εισηγείται επί των ενστάσεων στο ΔΣ της ΑΜ, το οποίο αποφαινεται σχετικά.

Άρθρο 9 Ανάδειξη Αναδόχου

9.1 Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού και τη σύνταξη του τελικού Πίνακα Κατάταξης, με την οριστική σειρά πλειοδοσίας ανά ακίνητο μετά τις τυχόν ενστάσεις, η Επιτροπή του Διαγωνισμού εισηγείται και το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΜ με έκδοση Απόφασης Κατακύρωσης εγκρίνει το τελικό

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

αποτέλεσμα. Η Απόφαση για κάθε ακίνητο κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους που είχαν προσφέρει για το συγκεκριμένο ακίνητο.

- 9.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα μετά την εξέταση των προσφορών, είτε να αναδείξει Ανάδοχο για κάθε ακίνητο και να κατακυρώσει την εκμίσθωσή του είτε όχι, εάν οι προσφορές κριθούν οικονομικά ασύμφορες. Να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία συνολικά, ή να την επαναλάβει με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα για τους συμμετέχοντες από την αιτία αυτή.

Άρθρο 10 Κατακύρωση του Διαγωνισμού

Οι σύμφωνα με τα προηγούμενα αναδειχθέντες Ανάδοχοι καλούνται εντός προκαθορισμένου χρόνου να υπογράψουν τα σχετικά Συμφωνητικά και να καταθέσουν τις εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, που θα αντιστοιχούν σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα για κάθε ακίνητο.

Οι αναδειχθέντες Ανάδοχοι πριν την υπογραφή της Σύμβασης θα προσκομίσουν κατ' ελάχιστον τα παρακάτω δικαιολογητικά, με την ΑΜ να διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επί πλέον έγγραφα, εάν το κρίνει σκόπιμο.

- α) **Βεβαίωση Επαγγελματικού Επιμελητηρίου:** Σε περίπτωση εταιρείας, πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή της σε αυτό. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή.
- β) **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου:** Απόσπασμα ποινικού μητρώου, προκειμένου για φυσικά πρόσωπα και στο όνομα του νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας, προκειμένου για Νομικά πρόσωπα, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για κάποιο αδίκημα.
- γ) **Ασφαλιστική Ενημερότητα:** Αποδεικτικό από το Ι.Κ.Α. ή τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, του συμμετέχοντος Νομικού ή φυσικού προσώπου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.
- δ) **Φορολογική Ενημερότητα:** Αποδεικτικό, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, του συμμετέχοντος Νομικού ή φυσικού προσώπου, όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της υποβολής τους, σύμφωνα με τις ειδικές περί αυτών διατάξεις. Εφόσον από τις διατάξεις αυτές δεν ορίζεται διαφορετικά, για να γίνουν δεκτά δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης παλαιότερη των δύο (2) μηνών από τη σχετική πρόσκληση της ΑΜ για την υπογραφή της Σύμβασης.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Αν η προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης περάσει άπρακτη με υπαιτιότητα του ανακηρυχθέντος για κάθε ακίνητο Αναδόχου, ο οποίος παρά το γεγονός ότι θα έχει κληθεί, δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης ή δεν προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση ή δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της παρούσας, κηρύσσεται έκπτωτος χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΜ δύναται να ανακηρύξει Ανάδοχο τον διαγωνιζόμενο του οποίου η προσφορά έπεται στην κατάταξη που έχει συντάξει η Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Άρθρο 11 Όροι Μίσθωσης

- 11.1 Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί θα είναι τριετής με δικαίωμα παράτασης μέχρι τριών επιπλέον ετών κατόπιν συμφωνίας.
Σημειώνεται ότι οι μισθώσεις της παρούσας διαδικασίας δεν προστατεύονται από το άρθρο 4 § δ' του π.δ. 34/95, περί εμπορικών μισθώσεων καθόσον αυτές δεν είναι εμπορικές αλλά καθαρά αστικές (για τους χώρους εντός των σταθμών), επομένως ο χρόνος της μίσθωσης (αρχικός και κατά παράταση) ορίζεται τον Εκμισθωτή – ΑΜ.
- 11.2 Η παράδοση του ακινήτου στο μισθωτή θα γίνει την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού, όμως η έναρξη της μίσθωσης θα άρχεται **2 μήνες** αργότερα εκτός αν η έναρξη λειτουργίας γίνει νωρίτερα. Τότε η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία λειτουργίας. Εάν αυτή καθυστερήσει πέραν των 2 μηνών το θέμα θα εξετάζεται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. της ΑΜ.
- 11.3 Η περίοδος των 2 μηνών αποτελεί περίοδο χάριτος προς τον Ανάδοχο για την εγκατάστασή του, ώστε να προβεί με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, φροντίδα και δαπάνες στις απαιτούμενες διαρρυθμίσεις για την προοριζόμενη χρήση και την έκδοση των αδειών κλπ.
- 11.4 Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό του Εκμισθωτή (ΑΜ). Ο Μισθωτής θα καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου που τυχόν αναλογεί στο μίσθωμα ή σε περίπτωση αντικατάστασής του από άλλη φορολογική επιβάρυνση, την επιβάρυνση αυτή.
- 11.5 Οι λογαριασμοί των δικτύων Ο.Κ.Ω. θα εκδίδονται στο όνομα της ΣΤΑΣΥ. Τα μίσθια διαθέτουν παροχή ρεύματος και η ΑΜ δεν υποχρεούται να παράσχει παροχή μεγαλύτερης ισχύος από την εγκατεστημένη. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού από κάθε κατάσταση θα υπολογίζεται μέσω ενδιάμεσων μετρητών και ο μισθωτής υποχρεούται στην έγκαιρη πληρωμή του, που θα περιλαμβάνει και τις αναλογούσες χρεώσεις, επιβαρύνσεις, δημοτικά τέλη και κάθε άλλο τέλος ή φόρο που κατά τον νόμο ή τη συναλλακτική συνήθεια τον βαρύνει. Ο Πίνακας των καταστημάτων του άρθρου 2 της παρούσας,

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

καταγράφει τα καταστήματα που διαθέτουν τουαλέτα και παροχή ύδατος, η κατανάλωση του οποίου θα βαρύνει τον Μισθωτή με πάγιο κατ' αποκοπή ποσόν κατόπιν συμφωνίας.

- 11.6 Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για τη συντήρηση, τις επισκευές έστω και αναγκαίες ή την αποκατάσταση κάθε είδους φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενηθούν στους χώρους. Όπως επίσης ο Εκμισθωτής ουδεμία έχει υποχρέωση ή ευθύνη για δαπάνες για την αποκατάσταση φθορών, βλαβών ή ζημιών του μισθίου που θα προξενηθούν από τον Μισθωτή, το προσωπικό του ή τους χρήστες του μισθίου σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- 11.7 Ο Μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει την πρόταση εμπορικής χρήσης της προσφοράς του, η έναρξη λειτουργίας της οποίας θα γίνει μετά τον έλεγχο και έγκριση από τον Εκμισθωτή. Ως προς τις επιτρεπόμενες ή μη χρήσεις των μισθίων, **δεν επιτρέπεται** η λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σφαιριστηρίων, καταστημάτων ηλεκτρονικών παιχνιδιών, γραφείων τελετών, γραφείων συνδικαλιστικών οργανώσεων, πολιτικών νεολαίων – κομμάτων, γραφείων σωματείων φιλάθλων, καθώς και η λειτουργία τους ως καταστήματα από την χρήση των οποίων προσβάλλεται η δημόσια αιδώς προκαλούνται ρύποι, και θόρυβοι ή γίνεται χρήση εύφλεκτων υλικών, ή οιωνδήποτε άλλων υλικών ή/ και μέσων που δύνανται να θέσουν σε κίνδυνο την υγεία και τη σωματική ακεραιότητα του κοινού. Από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν επιτρέπονται όσα εμπορεύονται μη συσκευασμένα τρόφιμα ή παράγουν δυσάρεστες οσμές (ιχθυοπωλεία, κρεοπωλεία, οβελιστήρια κλπ), κατά τα λοιπά είναι αποδεκτές όλες οι κατά τον Νόμο επιτρεπόμενες χρήσεις.
- 11.8 Μετά την έναρξη λειτουργίας απαγορεύεται στον Μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή, προσθήκη, τροποποίηση, διαρρύθμιση ή επισκευή δίχως τη ρητή, γραπτή και προηγούμενη συναίνεση του Εκμισθωτή.
- 11.9 Δεδομένου ότι η ΑΜ επιδιώκει τη διατήρηση του περιβάλλοντος των Σταθμών της σε υψηλά επίπεδα ασφάλειας και καθαριότητας, ο μισθωτής υποχρεούται μέσω της εκμετάλλευσης του μισθίου, να συμβάλει θετικά και διαρκώς προς τον σκοπό αυτό, παρέχοντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου που αρμόζουν στο ύψος και την αισθητική των σταθμών του Μετρό.
- 11.10 Ως εγγύηση της μίσθωσης θα καταβληθεί από τον μισθωτή, κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε με δύο μηνιαία μισθώματα.