



**ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.**

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΣΕΩΝ  
ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΛΟΙΠΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ  
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ Α.Μ.**

**RFP - 340 / 18**

**ΤΕΥΧΟΣ  
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

**ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 / 115 25 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 094325955 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.ΜΑΕ: 24523/01/Β/91/105 (1995)  
ΤΗΛ.: 210 6792399 - FAX: 210 6726126

**ΤΕΥΧΟΣ  
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

Το παρόν Τεύχος Διευκρινίσεων εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 7.3 της Διακήρυξης και περιλαμβάνει τις απαντήσεις στα ερωτήματα που υποβλήθηκαν. Τα περιεχόμενα του Τεύχους Διευκρινίσεων θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης.

**ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ**

**1<sup>η</sup> Ερώτηση**

Παρακαλούμε να αναφερθούν τα τεχνικά στοιχεία όλου του εξοπλισμού που πρόκειται να συντηρηθεί (κατασκευαστή, τύπο και ισχύς).

**Απάντηση**

Τα τεχνικά στοιχεία του εξοπλισμού, που ζητείται να συντηρηθεί, σύμφωνα με τα αρχεία και την καταγραφή της Α.Μ. έχουν ως εξής:

**i) Κτήριο γραφείων επί της «Λ. Μεσογείων 191 -193 & Βλαχάκη 2»**

1. Εγκαταστάσεις Κλιματισμού / Θέρμανσης - Αερισμού.
  - Κεντρικό Ψυκτικό Συγκρότημα (1 τεμ.): **“TRANE Sintesis Type RTAF 12S”**
  - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FCU) (168 τεμ.): **“UNICLIMA”**
  - “Fan Section Unit” (Νωπού αέρα) & “Fan Section Unit” (Εξαερισμού) (19 τεμ. + 24 τεμ.): **“SOLER & PALAU CBM 180/180-72 WIP 900 RPM”**
  - “Split Unit” (37 τεμ.): **διάφοροι κατασκευαστές και μοντέλα από 9.000 Btu έως 50.000 Btu, τοίχου και οροφής**
  - Καυστήρες - Λέβητες (2 τεμ.): **1 “OSCAR BERTONE 300.000 Kcal/h” & 1 “TORRENT CPL STAR 203.000 Kcal/h”**
  - Κυκλοφορητές νερού (2 τεμ.): **με “inverter”**
  - Αντλίες ομβρίων (2 τεμ.): **“WILO - Drain TS4”**
2. Πυροσβεστικό Συγκρότημα: **“DP PUMPS (Drako model f 330 a)” - τρεις αντλίες: 1 “jockey”, 1 ηλεκτρική και 1 πετρελαίου**
3. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος: **“GEMINA”**

**ii) Κτήριο γραφείων επί της οδού «Γεδεών 2»**

1. Εγκαταστάσεις Κλιματισμού
  - “Split Unit” (24 τεμ.): **διάφοροι κατασκευαστές και μοντέλα από 9.000 Btu έως 24.000 Btu, τοίχου και οροφής**
2. Αποχέτευση
  - Αντλίες ακαθάρτων υπογείου (2 τεμ.): **“WILO”**

**iii) “Containers” - γραφεία στο Εργοστάσιο Σεπολίων επί της οδού «Αμφιαράου 213»**

- Εγκαταστάσεις Κλιματισμού.
- “Split Unit” (20 τεμ.): **διάφοροι κατασκευαστές και μοντέλα από 9.000 Btu έως 18.000 Btu, τοίχου**

**iv) Υπόγειος χώρος στάθμευσης σταθμού ΜΕΤΡΟ «Κεραμεικός»**

1. Εγκαταστάσεις κλιματισμού.
  - “Split Unit” (2 τεμ.): **18.000 Btu**
2. Πυροσβεστικό Συγκρότημα: **“HELLENIC MOTORS BALIADIS SA K180 M-2” - τρεις αντλίες “MARKO PUMPS” (2 ηλεκτρικές και 1 “jockey”)**

**ΤΕΥΧΟΣ  
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

3. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος: **AGEN ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ AG 385 DS 5A**

ν) Φυλάκιο χώρου στάθμευσης σταθμού ΜΕΤΡΟ «Κατεχάκη»

Εγκατάσταση κλιματισμού.

- "Split Unit" (1 τεμ.): **12.000 Btu**

- Σε κάθε περίπτωση (βλ. αρ. 5.3 της Διακήρυξης) κρίνεται απαραίτητη, πριν την κατάθεση της προσφοράς, η επί τόπου επίσκεψη στους χώρους των εγκαταστάσεων (κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο της Α.Μ.) για τον επί τόπου σχηματισμό εικόνας και εποπτείας της προς συντήρηση εγκατάστασης εκ μέρους των συμμετεχόντων.

**2<sup>η</sup> Ερώτηση**

Στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς, στον Πίνακα Β2, αναγράφεται κόστος ανταλλακτικών και αναλωσίμων ένα ποσό της τάξης των 2.620,00 € πλέον Φ.Π.Α. και ζητείται να δοθεί προσφερόμενη έκπτωση επί της αξίας των ανταλλακτικών. Στη διακήρυξη δεν υπάρχει κάποιος πίνακας με την περιγραφή των ανταλλακτικών - λοιπών υλικών ώστε να μπορεί να γίνει κοστολόγηση των συγκεκριμένων ανταλλακτικών και να υποβληθεί η έκπτωση από την εταιρεία μας.

**Απάντηση**

Η αναφορά στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς του κόστους ανταλλακτικών και αναλωσίμων (βλ. Πίνακα Β2) (αλλά και του κόστους εργασίας, βλ. Πίνακα Β1), όπως αυτά ζητούνται να συμπληρωθούν από τους διαγωνιζόμενους, γίνεται για να έχει η Α.Μ. τη δυνατότητα, σε συνεργασία με τον Ανάδοχο, να προβαίνει σε έκτακτη συντήρηση - επισκευή βλάβης κάποιας εγκατάστασης (εργασία και ανταλλακτικά), εφόσον αυτό απαιτηθεί και πάντα στα πλαίσια της σύμβασης.

Ως εκ τούτου δεν υφίσταται κάποιος συγκεκριμένος πίνακας ζητούμενων ανταλλακτικών & λοιπών υλικών αλλά ζητείται μια γενική τιμή έκπτωσης η οποία θα εφαρμόζεται στην αρχική τιμή τιμοκαταλόγου του προμηθευτή για κάθε προσφερόμενο ανταλλακτικό, για τον τελικό υπολογισμό του κόστους της επισκευής.