

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

RFP-326/17

**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΟΥΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» ΚΑΙ «ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ» ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3
ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»**

Το παρόν Συμπληρωματικό Τεύχος Διευκρινίσεων συντάχθηκε για να απαντήσει σε επί πλέον δύο ερωτήματα που τέθηκαν μετά την έκδοση του πρώτου σχετικού τεύχους, καθώς επίσης και σε προφορικά ερωτήματα που τέθηκαν κατά την επί τόπου επίσκεψη στους ανωτέρω χώρους.

Το Συμπληρωματικό Τεύχος Διευκρινίσεων έχει καταχωρηθεί στην Ιστοσελίδα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ στο διαδίκτυο και θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του τεύχους της Πρόσκλησης.

A. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

Ερώτηση 1

Σχετικά με την από 20^{ης} Οκτωβρίου 2017 και με αριθμό ALX-62565 Περίληψη Πρόσκλησης Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την «Εκμίσθωση / Αξιοποίηση δύο υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης στους Σταθμούς “Εθνική Άμυνα” και “Δουκ. Πλακεντίας” της Γραμμής 3 του Μετρό» και την σχετική αναλυτική Πρόσκληση, σας αναφέρουμε ότι ο χρόνος που διατίθεται μέχρι την 30^η τρέχοντος στους Διαγωνιζόμενους για την υποβολή της Προσφοράς τους είναι ανεπαρκέστατος.

Όπως προέκυψε μετά από ενδελεχή μελέτη των στοιχείων που διατίθενται και επιτόπια εξέταση των χώρων, που εκμισθώνονται για να αξιοποιηθούν, η Προσφορά δεν αφορά σε μια απλή μίσθωση των δυο Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης, αλλά σε ένα είδος παραχώρησης (μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση). Ως εκ τούτου, η σύνταξη της θα προϋποθέτει μελέτη των εργασιών που θα εκτελεσθούν, και μάλιστα σε μάλλον προχωρημένο στάδιο για να υπάρξει αξιόπιστη κοστολόγηση, κοστολόγηση αυτών, αναζήτηση τρόπου χρηματοδότησης, εκτίμηση κόστους συντήρησης και λειτουργίας και υπολογισμό χρηματοοικονομικού κόστους της επένδυσης για τη συνολική διάρκεια της εξάμηνης περιόδου χάριτος και της εξαετούς ισχύος της μίσθωσης. Επιπλέον, για την κοστολόγηση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και απρόβλεπτες διαδικασίες, οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Διαγωνιζόμενο, όπως π.χ. ή έκδοση των Αδειών.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε να μετατεθεί κατά έναν τουλάχιστον μήνα η προθεσμία υποβολής των Προσφορών.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΡΑΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191, 193 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126

Απάντηση 1

Η ημερομηνία διεξαγωγής του υπόψη διαγωνισμού παρατείνεται έως την **09/01/2018**, ημέρα Τρίτη και ώρα **15:00**.

Ερώτηση 2

Στο άρθρο 10 του συμφωνητικού 2 αναφέρεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφέλειας, ήτοι ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Φυσικό Αέριο κλπ.

Προκειμένου να καθορίσουμε το προσφερόμενο τίμημα, όπως είναι προφανές, θα πρέπει να γνωρίζουμε το ποσό των εξόδων, έστω σαν τάξη μεγέθους εφόσον δεν είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός.

Για τον λόγο αυτό λοιπόν, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τα μεγέθη αυτά, σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτετε.

Απάντηση 2

Η πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωτική εφόσον ο μειοδότης συνδεθεί με αυτά. Υποχρεωτική είναι μόνο η σύνδεση με τη ΔΕΗ και η πληρωμή των σχετικών λογαριασμών.

Όπως αναφέρεται και σε αντίστοιχη απάντηση του αρχικού διευκρινιστικού τεύχους, η σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης κλπ. εξαρτάται από τις προτάσεις του κάθε διαγωνιζομένου, όσον αφορά τον τρόπο λειτουργίας του Χώρου.

Η ΑΜ δεν διαθέτει σχετικά στοιχεία εξόδων ΟΚΩ.

Για το λόγο αυτό εξ άλλου και για τη διαμόρφωση εμπεριστατωμένης προσφοράς εκ μέρους των διαγωνιζομένων, προβλέπεται στα τεύχη του διαγωνισμού οι συμμετέχοντες να διαθέτουν τη σχετική εμπειρία.

Β. Επί πλέον σε απάντηση προφορικών ερωτημάτων που τέθηκαν από ενδιαφερομένους κατά την επιτόπια επίσκεψη στους Χώρους Στάθμευσης «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» και «ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ», την 15η Νοεμβρίου 2017, διευκρινίζονται τα εξής:

1. Δεν απαιτείται από τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού να προβεί σε ενέργειες έκδοσης οικοδομικής άδειας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 3.3 της Πρόσκλησης.
Βλέπετε απάντηση 7 του Τεύχους Διευκρινίσεων.
2. Δεν υφίσταται επί του παρόντος ειδικό καθεστώς χρεώσεων Δημοτικών Τελών. Ισχύουν τα υφιστάμενα για ανάλογες χρήσεις εντός των ορίων των Δήμων.
3. Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο χώρος θα είναι διαθέσιμος για τις κατασκευαστικές παρεμβάσεις του Αναδόχου.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191, 103 / Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094329955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126

4. Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα φροντίσει πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να έχουν απομακρυνθεί τα εγκαταλελειμμένα αυτοκίνητα.
5. Υπάρχουν σχέδια, για το Χώρο Στάθμευσης Δουκ. Πλακεντίας από την κατασκευή του έργου, για τα δίκτυα φωτισμού, άρδευσης και αποχέτευσης ομβρίων, τα οποία θα διατεθούν στο μισθωτή του χώρου στάθμευσης. Από τα σχέδια φωτισμού προκύπτει ότι υπάρχει καλωδιακή σύνδεση των δύο επιμέρους τμημάτων του χώρου στάθμευσης. Ο μισθωτής όμως, έχει γενικότερα την υποχρέωση να ελέγξει και να αποκαταστήσει την εύρυθμη λειτουργία όλων των δικτύων ΟΚΩ εντός του χώρου στάθμευσης, εφόσον διαπιστωθεί ότι υφίσταται κάποιο πρόβλημα.
6. Σε περίπτωση που η ΑΜ, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης , για κατασκευαστικούς λόγους χρησιμοποιήσει τη μία από της δυο επιφάνειες του Χώρου Στάθμευσης Δουκ. Πλακεντίας, στην οροφή του Αμαξοστασίου, το μίσθωμα θα αναπροσαρμοσθεί προς τα κάτω, αναλογικά με τον αριθμό θέσεων προς εκμετάλλευση που θα μειωθούν.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 105/106 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 294023955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126