



ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

17PROC002048017-2017-10-05
ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΤΟ
ΣΤΑΘΜΟ Δ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»

RFP-320/17

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1	Εισαγωγή
Άρθρο 2	Αντικείμενο
Άρθρο 3	Διαδικασία Διαγωνισμού
Άρθρο 4	Τεύχη Διαγωνισμού
Άρθρο 5	Υποβολή Προσφοράς
Άρθρο 6	Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς
Άρθρο 7	Πρόταση Αξιοποίησης
Άρθρο 8	Διενέργεια του Διαγωνισμού
Άρθρο 9	Ανάδειξη Αναδόχου
Άρθρο 10	Κατακύρωση του Διαγωνισμού
Άρθρο 11	Όροι Εκμίσθωσης

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-100 Τ.Κ. 115 26 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094326955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24823/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126



ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 1 Εισαγωγή

Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (στη συνέχεια αναφερόμενη ως ΑΜ) με στόχο την εκμετάλλευση των περιουσιακών της στοιχείων, έχει δημοσιεύσει στον Τύπο σχετική περίληψη και έχει καταχωρήσει στην Ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο, την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά τεύχη του άρθρου 4, για τη διενέργεια ανοικτού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η σύναψη σύμβασης μίσθωσης ακινήτων, ιδιοκτησίας της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, με ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Πρόκειται για τρεις επιφάνειες εντός της πλατείας της κύριας εισόδου του σταθμού Δουκ. Πλακεντίας της Γραμμής 3 του Μετρό. Η στεγασμένη πλατεία αποτελεί και σταθμό μετεπιβίβασης για εννέα Λεωφορειακές Γραμμές.

Οι τρεις επιφάνειες προς μίσθωση/ αξιοποίηση (σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο -1), είναι:

Επιφάνεια Α:

Ορθογώνια επιφάνεια (3x10) 30 m², σε διάταξη παράλληλη προς την νότιο-ανατολική συστοιχία υποστυλωμάτων του στεγάστρου που οριοθετείται 8,95 m από το κλιμακοστάσιο της κύριας εισόδου και 3 m από το κυκλικό κτίριο του σταθμαρχείου (βλ. Σχέδιο -1).

Η επιφάνεια Α προσφέρεται στο σύνολό της ή και τμηματικά. Προσφορά για τμήμα της επιφάνειας Α μπορεί να υποβληθεί μόνο, εάν συγκεκριμένα αφορά: το ένα τέταρτο, το ήμισυ ή τρία τέταρτα του συνολικού μεγέθους της, επί σταθερού πλάτους 3 m.

Επιφάνεια Β:

Τετραγωνική επιφάνεια (4x4) 16 m², που χωροθετείται (βλ. Σχέδιο -1) στην νησίδα αποβίβασης επιβατών ΙΧ - χρηστών του Μετρό, νότια του στεγάστρου των Λεωφορείων.

Η επιφάνεια Β προσφέρεται στο σύνολό της και όχι τμηματικά.

Επιφάνεια Γ:

Ορθογώνια επιφάνεια (3x2) 6 m², σε διάταξη παράλληλη προς την βόρειο-δυτική συστοιχία υποστυλωμάτων του στεγάστρου που οριοθετείται 6,30 m 2,00 m από τις απέναντι ακμές του κλιμακοστασίου και του ανεγκυστήρα αντίστοιχα (βλ. Σχέδιο -1).

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ : 210 6782399 - FAX: 210 6726426

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η επιφάνεια Γ προσφέρεται στο σύνολό της και όχι τμηματικά.

Άρθρο 3 Διαδικασία Διαγωνισμού

3.1 Ο διαγωνισμός που θα διενεργηθεί θα είναι ανοικτός, πλειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές. Οι προσφορές θα ταξινομηθούν κατ' αρχήν σε σειρά πλειοδοσίας ανά προσφερόμενη επιφάνεια και μήμα, σύμφωνα με τα ως άνω.

Ανάδοχος μεταξύ των διαγωνιζομένων θα επιλεγεί εκείνος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του άρθρου 2, όμως συγκεκριμένα για την επιφάνεια Α, ανάδοχοι θα ανακηρυχθούν εκείνοι των οποίων οι προσφορές συνδυαστικά, στο σύνολό των τμημάτων της, αποδίδουν το μεγαλύτερο όφελος προς τον εκμισθωτή.

3.2 Πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελέγξει ότι η υπόψη επιφάνειες δύνανται και επιτρέπεται να αξιοποιηθεί σύμφωνα με την πρόταση που υποβάλουν στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού. Κάθε κλειστός φάκελος προσφοράς δεν πρέπει να συνοδεύεται από όρους ή διατυπώσεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν αβεβαιότητα.

3.3 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη, με δική του δαπάνη, φροντίδα και επιμέλεια να προβεί στην έκδοση οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή, για τη λειτουργία της επένδυσής του, στο πλαίσιο της προτεινόμενης αξιοποίησης και ουδεμία απαίτηση θα έχει κατά της ΑΜ, σε περίπτωση που δεν του χορηγηθεί άδεια για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 4 Τεύχη Διαγωνισμού

Τα τεύχη του διαγωνισμού, με σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα εξής:

- Συμφωνητικό Μίσθωσης
- Έντυπο Προσφοράς
- Πρόσκληση (η παρούσα)
- Σχέδια (1) και Φωτογραφίες (2)

Τα ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί στην Ιστοσελίδα της ΑΜ στο διαδίκτυο και η Περίληψη αυτών έχει δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Προκειμένου οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους θα προγραμματισθούν από την ΑΜ επισκέψεις στην περιοχή του ενδιαφέροντος. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν έγκαιρα δικαίωμα συμμετοχής στις επισκέψεις αυτές επικοινωνώντας με τα γραφεία της ΑΜ το αργότερο **τρεις ημέρες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Υπεύθυνη : κα. Ιουλία Μαρίνου
Τηλέφωνο : 210-6792086
Ηλ.Ταχυδρομείο: imarinou@ametro.gr

Άρθρο 5 Υποβολή Προσφοράς,

- 5.1 Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην έδρα της ΑΜ, πρέπει να είναι σφραγισμένος και να φέρει υποχρεωτικά την παρακάτω ετικέτα:

<p style="text-align: center;">ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ Δ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ» RFP 320/17</p> <p style="text-align: center;">Πρός : ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193 115 25 Αθήνα</p> <p style="text-align: center;">Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού</p> <p style="text-align: center;">## ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ##</p>

- 5.2 Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την 03/11/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται από την προσφορά τους για διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας αυτής.

Οι διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους.

Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή, ή courier διευκρινίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την ΑΜ, δεδομένου ότι πρέπει να έχει περιέλθει στην ΑΜ μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα και όχι απλώς να έχει ταχυδρομηθεί μέχρι τότε. Εκπρόθεσμη υποβολή φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου ακόμη και στην περίπτωση που η καθυστέρηση αποδίδεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις μεταξύ τους (κοινοπραξίες, συμπράξεις κ.α.)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 6 Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

Ο φάκελος κάθε κλειστής προσφοράς θα περιέχει δύο σφραγισμένους αδιαφανείς υποφακέλους που πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν:

6.1 Ο **πρώτος υποφάκελος**, στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι:

- Ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, έδρα, τηλέφωνο, αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και Α.Φ.Μ.
- Σύντομο Βιογραφικό για φυσικό πρόσωπο, ή ιστορικό της εταιρείας

6.2 Επίσης ο **πρώτος υποφάκελος**, Πρόταση Αξιοποίησης που θα αποτελεί και συμβατική δέσμευση του μισθωτή, ήτοι:

Αναλυτική παρουσίαση της πρότασης αξιοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας που θα συνοδεύεται από σκαριφήματα/ σχέδια κλπ, και θα προσδιορίζουν εποπτικά την πρόταση.

6.3 Ο **δεύτερος υποφάκελος**, το πρωτότυπο Έντυπο Προσφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο. Οι διαγωνιζόμενοι συμπληρώνουν Α) τη Δήλωση του εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς και Β) Την Προσφορά Μίσθωσης (Μηνιαία) αριθμητικώς και ολογράφως στις αντίστοιχες θέσεις του Εντύπου Προσφοράς.

Οι προσφορές θα αφορούν τιμή για όποια από τις επιφάνειες Α, Β, και Γ υπάρχει σχετικό ενδιαφέρον. Ειδικά για την επιφάνεια Α είναι δυνατή η υποβολή προσφοράς και για τμήμα αυτής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 2 της παρούσας. (Διευκρινίζεται ότι δεν υποβάλλονται προσφορές για επιφάνειες ή τμήμα επιφανείας που δεν ενδιαφέρουν τους διαγωνιζόμενους, στην περίπτωση αυτή τα αντίστοιχα κενά του εντύπου προσφοράς διαγράφονται).

6.3 Για την ανάδειξη του Αναδόχου θα συνεκτιμηθούν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση Πρότασης:
Συμβατότητα με υφιστάμενες δραστηριότητες / Εναρμονισμένη παρέμβαση στον χώρο
- Οικονομική Προσφορά Μίσθωσης.

Άρθρο 7 Πρόταση Αξιοποίησης

Στο φάκελο της προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία που θα τεκμηριώνουν τις προτάσεις αξιοποίησης των επιφανειών μέσω γραπτού κειμένου που θα συνοδεύεται από εποπτική παρουσίαση της παρέμβασης, με σχέδια / σκαριφήματα κλπ.



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η πρόταση αξιοποίησης και εκμετάλλευσης πρέπει να ανταποκρίνεται στις χρήσεις που δύναται να ενταχθούν σε χώρους διακίνησης επιβατών ενός τυπικού Σταθμού Μετρό, οι δε παρεμβάσεις που τη συνοδεύουν να είναι εναρμονισμένες με τα χαρακτηριστικά του, δηλωτικές της χρήσης για την οποία προορίζονται.

Βασικό κριτήριο της πρότασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του διερχόμενου κοινού, για την υλοποίηση της οποίας συνολικά απαραίτητη θα είναι η σύμφωνη γνώμη της ΑΜ.

Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων στο διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι γνωρίζουν πλήρως τις επί τόπου συνθήκες και τις έχουν λάβει υπόψη κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της Πρόσκλησης ή στις οποίες διατυπώνονται όροι ή επιφυλάξεις ως προς τους όρους αυτούς απορρίπτονται και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχες οικονομικές προσφορές.

Άρθρο 8 Διενέργεια του Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από τριμελή Επιτροπή, που θα ορισθεί με απόφαση του Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου της ΑΜ, η οποία θα έχει την ευθύνη της διενέργειάς του μέχρι και το στάδιο της υποβολής προς το Δ.Σ της εισήγησης για ανάθεση.

Καθ' όλη τη διάρκεια ελέγχου των υποβληθέντων στοιχείων η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα και την ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις επί αυτών και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να τις προσκομίσουν εντός προθεσμίας που θα ορίσει η Επιτροπή, διαφορετικά θα αποκλείονται της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού χωρίζεται σε **δύο Φάσεις**:

- 8.1 **1η Φάση:** Έλεγχος και Αξιολόγηση των κριτηρίων των παραγράφων 6.1 & 6.2, συμβατότητα με υφιστάμενες χρήσεις / εναρμονισμένη παρέμβαση στον χώρο.

Κατ' αρχήν η Επιτροπή σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της θα ελέγξει το εμπρόθεσμο και τυπικά παραδεκτό των προσφορών.

Στη συνέχεια θα προβεί στην εξέταση και αξιολόγηση «pass or fail» των υποβληθέντων στοιχείων της παρ. 6.1 που αφορούν την επάρκεια των Διαγωνισμένων.

Η Πρόταση Αξιοποίησης της παρ. 6.2 και θα ελεγχθεί με κριτήριο τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 7 για την έκδοση των Αδειών Λειτουργίας.

Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της 1^{ης} Φάσης, το οποίο κοινοποιεί σε όλους τους Διαγωνιζόμενους. Προσφορές που

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

απορρίπτονται αποκλείονται από την επόμενη (2^η Φάση) και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχοι Φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών.

8.2 2η Φάση: Αποσφράγιση και Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίασή της προβαίνει στην αποσφράγιση, μονογραφή και ανακοίνωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης θα γνωστοποιηθεί στους Διαγωνιζόμενους εγγράφως με πρόσκληση που θα τους αποσταλεί με fax δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν την αποσφράγιση.

Μετά την αποσφράγιση η Επιτροπή, σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της, θα εξετάσει την συμμόρφωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών με τους όρους του Διαγωνισμού, κατά την οποία, γίνονται δεκτές οι προσφορές που ανταποκρίνονται σε αυτούς.

Ακολούθως η Επιτροπή συντάσσει πίνακα κατάταξης προσφορών με πρώτο τον Διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης ανά επιφάνεια και τμήμα.

Άρθρο 9 Ανάδειξη Αναδόχου

9.1 Για τις επιφάνειες Β και Γ Προσωρινός Ανάδοχος Μισθωτής αντίστοιχα ανακηρύσσεται ο Διαγωνιζόμενος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης. Για την επιφάνεια Α, Προσωρινοί Ανάδοχοι Μισθωτές ανακηρύσσονται αυτοί που συνδυαστικά πλειοδοτούν στο σύνολο των τμημάτων της και αποδίδουν το μεγαλύτερο όφελος προς τον εκμισθωτή.

Με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι απαιτήσεις της ΑΜ όσον αφορά τα ποιοτικά στοιχεία των πλειοδοτών και τα χαρακτηριστικά των προτάσεων εκμετάλλευσης, η Επιτροπή του Διαγωνισμού εισηγείται την ανακήρυξη τους και συντάσσει Πρακτικό το οποίο κοινοποιεί σε όλους τους Διαγωνιζόμενους.

9.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα μετά την εξέταση των προσφορών, είτε να αναδείξει τον Ανάδοχο και να κατακυρώσει την εκμίσθωση / αξιοποίηση της κάθε επιφάνειας, είτε να ζητήσει την βελτίωση των προσφορών εάν κριθούν οικονομικά ασύμφωρες, υπό τον όρο ότι η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει όλους τους προσφέροντες που πληρούν τις απαιτήσεις των άρθρων 6.1 & 6.2, είτε τέλος να ακυρώσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

Άρθρο 10 Κατακύρωση του Διαγωνισμού

10.1 Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού και την ανάδειξη των προσωρινών αναδόχων με τις υψηλότερες προσφορές, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΜ με έκδοση σχετικής απόφασής του εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει τον Διαγωνισμό. Ακολούθως οι Ανάδοχοι καλούνται εντός προκαθορισμένου χρόνου να υπογράψουν το σχετικό Συμφωνητικό.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Οι Ανάδοχοι κατά την υπογραφή της Σύμβασης οφείλουν να καταθέσουν:

α) Ασφαλιστική Ενημερότητα: Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό από το Ι.Κ.Α. ή τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

β) Φορολογική Ενημερότητα: Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

- 10.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να μην προβεί στην κατακύρωση του Διαγωνισμού για την αξιοποίηση των επιφανειων, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα για τους συμμετέχοντες από την αιτία αυτή.

Άρθρο 11 Όροι μίσθωσης

- 11.1 Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα είναι τριετής. Η παράδοση των επιφανειών στους μισθωτές θα γίνει την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού, όμως η έναρξη της μίσθωσης θα άρχεται **τρεις μήνες** αργότερα εκτός αν η έναρξη λειτουργίας γίνει νωρίτερα. Τότε η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία λειτουργίας. Η περίοδος των τριών μηνών αποτελεί περίοδο χάριτος προς τον Ανάδοχο, για την εγκατάστασή του, ώστε να προβεί με αποκλειστικά δικές του ενέργειες και δαπάνες στην υλοποίηση της πρότασής του για την αξιοποίηση του χώρου, και έκδοση των απαραίτητων αδειών από τους εμπλεκόμενους φορείς. Εντός του ως άνω διαστήματος η ΑΜ θα ελέγξει και εγκρίνει τις προτάσεις του Αναδόχου και θα φροντίσει για τις τυχόν απαιτούμενες συνδέσεις με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος, οι Λογαριασμοί των οποίων θα εκδίδονται στο όνομά του.

- 11.2 Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

- 11.3 Ο μισθωτής υποχρεούται στην έγκαιρη πληρωμή των χρεώσεων, των επιβαρύνσεων, των τελών κλπ. και των λογαριασμών σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω..

- 11.4 Ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για τη συντήρηση, τις επισκευές έστω και αναγκαίες ή την αποκατάσταση κάθε είδους φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενηθεί στο μισθίο από τον μισθωτή, το προσωπικό του, ή των χρηστών του μισθίου, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- 11.5 Μετά την υλοποίηση των εγκεκριμένων παρεμβάσεων στο χώρο και την έναρξη λειτουργίας του μισθίου, απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή, προσθήκη, τροποποίηση, διαρρύθμιση ή επισκευή δίχως τη ρητή, γραπτή και προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή.



ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

17PROC002048017 2017-10-05
ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΔΙΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΤΟ
ΣΤΑΘΜΟ Δ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ»

RFP-320/17

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- 11.6 Ως εγγύηση της μίσθωσης θα καταβληθεί από τον μισθωτή, κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού και την παράδοση των επιφανειών, ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα.
- 11.7 Στον μισθωτή παρέχεται το δικαίωμα υπεκμίσθωσης, μόνο με την ρητή προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της ΑΜ.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΑΡΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24629701/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126