

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

1. Στην περίπτωση που δεν θα μπορεί να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης ή και λειτουργίας υπαίθριου χώρου στάθμευσης χωρίς να οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου θα μπορεί η σύμβαση να λύεται αζημίως ;

Απάντηση

Η Σύμβαση θα λύεται αζημίως στην περίπτωση που δεν μπορεί να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
Σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσης της άδειας επειδή ο Ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποδείξεις της εκδότριας Αρχής, τότε θα οφείλονται κανονικά τα μισθώματα ανεξάρτητα αν λειτουργεί ή όχι η επιχείρηση.

2. Άρθρο 8.1., σελ. 7, «Στη συνέχεια θα προβεί στην εξέταση και αξιολόγηση σε επίπεδο pass or fail των υποβληθέντων στοιχείων....., η αξιολόγηση θα είναι συγκριτική»: Δηλαδή η αξιολόγηση του κάθε υποψηφίου με pass/fail θα γίνεται συγκριτικά με τα στοιχεία που θα έχουν υποβάλει οι άλλοι υποψήφιοι ;

Απάντηση

Η αξιολόγηση pass or fail αφορά τα στοιχεία επάρκειας των διαγωνιζομένων, οικονομική επάρκεια, σχετική εμπειρία κλπ.
Ο όρος «συγκριτική αξιολόγηση» του άρθρου 8.1 της Πρόσκλησης δεν ισχύει καθώς είχε συμπεριληφθεί εκ παραδρομής και αφαιρείται.
Η Πρόταση Αξιοποίησης του Χώρου Στάθμευσης (άρθρο 7 της Πρόσκλησης) θα ελεγχθεί από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με κριτήριο τις ελάχιστες απαιτήσεις για την έκδοση των Αδειών Λειτουργίας.

3. Άρθρο 11.5, σελ. 9: Στο άρθρο αυτό γίνεται αναφορά μόνο σε ασφάλιση αστικής ευθύνης. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι ο Ανάδοχος **δεν** θα είναι υπεύθυνος για ασφάλιση πυρός.

Απάντηση

Διευκρινίζουμε ότι ο Ανάδοχος δεν θα είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το μίσθιο για ζημιές στο ίδιο έναντι κινδύνων πυρός , ωστόσο στο πλαίσιο ασφάλισης Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων θα πρέπει να περιλαμβάνεται η ευθύνη για σωματικές βλάβες /

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ

υλικές ζημιές συνεπεία πυρκαγιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος, όπως επίσης θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες επεκτάσεις:

- Ευθύνη από την πτώση, λειτουργία και συντήρηση διαφημιστικών φωτεινών επιγραφών και / ή πινακίδων.
- Ευθύνη για υλικές ζημιές από πυρκαγιά και ολική κλοπή σε οχήματα τρίτων που παραδόθηκαν ή δόθηκαν για φύλαξη, αποκλειστικά και μόνον εντός του σταθμού, μέχρι € 30.000 ανά όχημα, € 150.000 ανά περιστατικό και συνολικά κατ' έτος.
- Εργοδοτική Ευθύνη
- Πρόσθετη ασφαλιζόμενη: Αττικό Μετρό Α.Ε.

4. Δεδομένου ότι ο Νόμος και συγκεκριμένα οι διατάξεις περί επαγγελματικών μισθώσεων του Α.Κ. υπερισχύουν τυχόν ειδικών όρων που ορίζονται σε ένα συμφωνητικό μίσθωσης δεν θα μπορούν να ισχύουν οι λοιποί όροι του Άρθρου 14 εφόσον αυτοί θα έρχονται σε αντίθεση με το σχετικό Νόμο. Παρακαλώ διευκρινίστε σχετικώς.

Απάντηση

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο Συμφωνητικό Μίσθωσης που αποδέχονται και συνυπογράφουν τα Συμβαλλόμενα μέρη.

5. Δεδομένων των λοιπών όρων του Άρθρου 14 υπάρχει περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής να μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση, έστω και με κάποια ρήτρα, κι αν ναι ποια είναι αυτή ;

Απάντηση

Ισχύει η απάντηση 4

6. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος εγκαταστήσει αυτομάτο εξοπλισμό στάθμευσης θα πρέπει αυτός να παραδοθεί στον Εκμισθωτή κατά την λήξη της μίσθωσης και άρα να παραμείνει προς όφελος του Μισθίου ; Σημειώνεται ότι εξοπλισμός αυτός είναι κινητός και μπορεί να απομακρυνθεί με τις ανάλογες εργασίες αποκατάστασης του χώρου.

Απάντηση

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Συμφωνητικού οι δομικές κατασκευές παραδίδονται ακέραιες. Ο συγκεκριμένος εξοπλισμός δεν συμπεριλαμβάνεται σε αυτές.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ

7. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι δεν υπάρχει ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα που πρέπει οι υποψήφιοι να λάβουν υπόψη για την οικονομική τους προσφορά ;

Απάντηση

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 9.2 της Πρόσκλησης, δεν ορίζεται στα τεύχη του Διαγωνισμού ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα.

8. Παρακαλώ διευκρινίστε από ποιες παραμέτρους θα πρέπει να αποτελείται η «πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου» (ζητούμενο Άρθρου 7α, σελ. 6 διακήρυξης).

Απάντηση

Οι παράμετροι για την στοιχειοθέτηση της πρότασης αξιοποίησης είναι, τα αναφερόμενα στα τεύχη του Διαγωνισμού, η συνημμένη σε αυτά οριζοντιογραφία με ενδεικτική την ανάλυση της παρέμβασης και οι προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας.

9. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι δεν χρειάζεται η υποβολή κανενός νομιμοποιητικού εγγράφου των υποψηφίων (πχ. ισχύον καταστατικό, ΦΕΚ σύστασης και τροποποιήσεων, ανακοινώσεις και πιστοποιητικά του ΓΕΜΗ κ.λ.π.)

Απάντηση

Τα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού αναφέρονται στο άρθρο 6 και 10 της Πρόσκλησης. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα και την ευχέρεια να ζητήσει επί πλέον στοιχεία για διευκρινιστικούς λόγους.

10. Προϊόν Μηνιαίας Στάθμευσης: Θα μπορούμε να διαθέσουμε προϊόν μηνιαίας στάθμευσης; Αν ναι, σε ποια τιμή ανά μήνα ;

Απάντηση

Τηρουμένων των περιορισμών για τους χρήστες του Μετρό, του άρθρου 11.2 της Πρόσκλησης και του άρθρου 2 του Συμφωνητικού, οποιοδήποτε ελκυστικότερο πακέτο είναι αποδεκτό.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ

11. Άρθρο 2, παράγραφος 3, σελ. 2: Το κείμενο αναφέρει «...και να τον λειτουργήσει υπό την χαρακτηριστική ονομασία «Χώρος Στάθμευσης Χαλάνδρι...» Παρακαλώ διευκρινίστε περαιτέρω. Πιο συγκεκριμένα, από τη στιγμή που ο Ανάδοχος μισθώνει τον χώρο δεν έχει το δικαίωμα να τον ονομάσει και σημάνει με όποια ονομασία, σήματα και χρώματα της εταιρίας του επιθυμεί ; Με άλλα λόγια, αν η εταιρία μας είναι ο Ανάδοχος ο Σταθμός δεν θα μπορεί να φέρει την επωνυμία της Cityzen;

Απάντηση

Ο Ανάδοχος δικαιούται να συμπεριλάβει στον τίτλο την επωνυμία του κλπ., υπό τον όρο ότι εμπεριέχονται και οι εν λόγω (3) λέξεις που παραπέμπουν στους αντίστοιχους χώρους των υπολοίπων σταθμών του Μετρό.

12. Τιμοκατάλογος: μετά το πέρας της 1^{ης} ημέρας – 24 ωρών, ποια θα είναι η χρέωση; Θα ξεκινά ξανά ο τιμοκατάλογος από την αρχή ή για κάθε επιπλέον τμήμα θα υπάρχει διαφορετική χρέωση;

Απάντηση

Ισχύει η απάντηση 10

13. Ποιες θα πρέπει να είναι οι ώρες λειτουργίας του σταθμού ;

Απάντηση

Ελάχιστη διάρκεια ωραρίου κρίνεται η διάρκεια λειτουργίας του Μετρό.

14. Αναπροσαρμογή Ετήσιου Μισθώματος: στις περιπτώσεις που ο ΔΤΚ είναι αρνητικός, το μίσθωμα θα παραμένει ως έχει ή θα μειώνεται αναλογικά;

Απάντηση

Δεν προβλέπεται μείωση μισθώματος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Συμφωνητικού.