



**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ**

ΜΕΤΡΟ»

RFΡ 305/16.

17111100006242757 2017-05-26

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1	Εισαγωγή
Άρθρο 2	Αντικείμενο
Άρθρο 3	Διαδικασία Διαγωνισμού
Άρθρο 4	Τεύχη Διαγωνισμού
Άρθρο 5	Υποβολή Προσφοράς
Άρθρο 6	Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς
Άρθρο 7	Πρόταση Αξιοποίησης
Άρθρο 8	Διενέργεια του Διαγωνισμού
Άρθρο 9	Ανάδειξη Αναδόχου
Άρθρο 10	Κατακύρωση του Διαγωνισμού
Άρθρο 11	Όροι Εκμίσθωσης

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-203 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 1 Εισαγωγή

Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (στη συνέχεια αναφερόμενη ως ΑΜ) με στόχο την αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων, έχει δημοσιεύσει στον Τύπο σχετική περίληψη και έχει καταχωρήσει στην Ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο, την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά τεύχη του άρθρου 4, για τη διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Ο παρών διαγωνισμός στόχο έχει την σύναψη σύμβασης με ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας της ΑΜ σε επαφή με το Σταθμό του Μετρό «Χαλάνδρι», διαμόρφωσή του σε Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης χωρητικότητας περίπου 200 θέσεων ΙΧ και λειτουργία του.

Το ακίνητο προς μίσθωση, διαμόρφωση και αξιοποίηση είναι:

Η οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της ΑΜ μέσω απαλλοτριώσεων, που χωροθετείται στο νότιο-ανατολικό τμήμα του ΟΤ 755, με πρόσοψη στην οδό Γαρυττού και ευρίσκεται σε επαφή με τη νότια είσοδο του σταθμού του Μετρό «Χαλάνδρι».

Ο υποψήφιος Ανάδοχος καλείται να διαμορφώσει την παραχωρούμενη έκταση ~4.450,00 μ² σε Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης και να τον λειτουργήσει υπό την χαρακτηριστική ονομασία «Χώρος Στάθμευσης Χαλάνδρι» που θα περιλαμβάνει περίπου 200 θέσεις στάθμευσης ΙΧ.

Οι προτάσεις των διαγωνιζομένων θα τεκμηριωθούν με σχέδια, σκαριφήματα κλπ στο Φάκελο της προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας και θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Για την επίτευξη των ως άνω ο εν συνέχεια Ανάδοχος Μισθωτής θα πρέπει να υλοποιήσει τις εργασίες που αναφέρονται παρακάτω κατ' ελάχιστον:

- Καθαιρέσεις και αποξηλώσεις όλων των υφιστάμενων κατασκευών (τοιχεία, κράσπεδα, πλακοστρώσεις, ασφαλτοστρώσεις, κιγκλιδώματα, φωτιστικά, πινακίδες κλπ)
- Καταγραφή δικτύων Ο.Κ.Ω σε συνεργασία με τους Οργανισμούς και των δένδρων που πρέπει να προστατευθούν.
- Εκπόνηση Μελετών
- Έκδοση Αδειών. (Η Οικοδομική Άδεια για Χώρους Στάθμευσης του δικτύου του Μετρό εκδίδεται, κατ' εξαίρεση σύμφωνα με το Ν. 3010/02 και 1955/91, από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ).
- Κατασκευαστικές Εργασίες που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
- Διαμόρφωση εδάφους
- Ασφαλτοστρώσεις



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- Σήμανση
- Κατασκευή Οικίσκου Φυλακίου με τον εξοπλισμό του
- Περιφράξεις
- Φωτισμός του Χώρου Στάθμευσης,

Ο Ανάδοχος Μισθωτής θα πρέπει να προβλέψει, στα όρια του χώρου στάθμευσης που θα διαμορφωθεί, την κατασκευή διαδρόμου κίνησης πεζών που θα συνδέει το σταθμό του Μετρό «Χαλάνδρι» με την οδό Γαρυτού, σε αντικατάσταση του υφισταμένου Πεζοδρόμου.

Ο Κωδικός CPV της Σύμβασης είναι: 70130000-1 «Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων».

Άρθρο 3 Διαδικασία Διαγωνισμού

- 3.1 Ο διαγωνισμός που θα διενεργηθεί θα είναι ανοικτός, πλειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές. Ανάδοχος μεταξύ των διαγωνιζομένων θα επιλεγεί εκείνος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης που παράλληλα θα πληροί τους όρους της Πρόσκλησης και των λοιπών τευχών του Διαγωνισμού.
- 3.2 Πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελέγξει ότι οι υπόψη επιφάνειες δύνανται και επιτρέπεται να αξιοποιηθούν σύμφωνα με την πρόταση που υποβάλουν στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού. Κάθε κλειστός φάκελος προσφοράς δεν πρέπει να συνοδεύεται από όρους ή διατυπώσεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν αβεβαιότητα.
- 3.3 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη, με δική του δαπάνη, φροντίδα και επιμέλεια να προβεί στην έκδοση οποιασδήποτε άδειας απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή, για τη λειτουργία της επένδυσής του, στο πλαίσιο της προτεινόμενης αξιοποίησης και ουδεμία απαίτηση θα έχει κατά της ΑΜ, σε περίπτωση που δεν του χορηγηθεί άδεια για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 4 Τεύχη Διαγωνισμού

Τα τεύχη του διαγωνισμού, με σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα εξής:

- Συμφωνητικό Μίσθωσης
- Έντυπο Προσφοράς
- Πρόσκληση
- (1) Σχέδιο

Τα ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί στην Ιστοσελίδα της ΑΜ στο διαδίκτυο και η περίληψη αυτών έχει δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Προκειμένου οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους θα προγραμματισθούν από την ΑΜ επισκέψεις στην περιοχή του ενδιαφέροντος. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν έγκαιρα δικαίωμα συμμετοχής στις επισκέψεις αυτές επικοινωνώντας με τα γραφεία της ΑΜ το αργότερο **τρεις ημέρες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Υπεύθυνος : κα. Ιουλία Μαρίνου
Τηλέφωνο : 210-6792086
Ηλ.Ταχυδρομείο: imarinou@ametro.gr

Άρθρο 5 Υποβολή Προσφοράς,

5.1 Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην έδρα της ΑΜ, πρέπει να είναι σφραγισμένος, να φέρει υποχρεωτικά ετικέτα με τα πλήρη στοιχεία του Διαγωνιζομένου και επιπλέον την παρακάτω ετικέτα:

ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ
ΣΤΑΘΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ» RFP305/16**

Πρός : ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 191-193

115 25 Αθήνα

Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού

ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

5.2 Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την 30/06/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται από την προσφορά τους για διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας αυτής.

Οι διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους.

Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή, ή courier διευκρινίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την ΑΜ, δεδομένου ότι πρέπει να έχει περιέλθει στην ΑΜ μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα και όχι απλώς να έχει ταχυδρομηθεί μέχρι τότε. Εκπρόθεσμη υποβολή φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου ακόμη και στην περίπτωση που η καθυστέρηση αποδίδεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

ATTIKO METRO S.R.L.
KATAHEMI 2 METANAASSH
METANO ATTIKO METANAASSH
EPISTERN 1997 IN 1952 ARIA
A.O.M. 99483221 JOY S.A. AGRIAN
A.O.M. 240203719191199 (1999)
TEL: 210 678240 FAX: 210 678123



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις μεταξύ τους (κοινοπραξίες, συμπράξεις κ.α)

Άρθρο 6 Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

Ο φάκελος κάθε κλειστής προσφοράς θα περιέχει **δύο σφραγισμένους αδιαφανείς υποφακέλους** που πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν:

6.1 **Ο πρώτος φάκελος**, στοιχεία του προσφέροντος, προσωπικά / οικονομικής επάρκειας, ήτοι:

- Ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, έδρα, τηλέφωνο, αριθμό Δελτίου Ταυτότητας και Α.Φ.Μ.
- Σύντομο Βιογραφικό για φυσικό πρόσωπο, ή ιστορικό της εταιρείας
- Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις που να αποδεικνύουν την οικονομική επάρκεια και τη δυνατότητα ανταπόκρισης του διαγωνιζομένου στην περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.

6.2 Επίσης **ο πρώτος φάκελος**, Πρόταση Αξιοποίησης που θα αποτελεί και συμβατική δέσμευση του μισθωτή, ήτοι:

Αναλυτική παρουσίαση της πρότασής του, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας που θα συνοδεύεται από σχέδια, σκαριφήματα κλπ. της προτεινόμενης παρέμβασης για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε λειτουργικό Χώρο Στάθμευσης.

6.3 **Ο δεύτερος φάκελος**, το πρωτότυπο Έντυπο Προσφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο με γραφομηχανή ή εκτυπωτή εντός σφραγισμένου αδιαφανή φακέλου επί ποινή αποκλεισμού.

Για την ανάδειξη του Αναδόχου θα συνεκτιμηθούν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση Υποψηφίου Αναδόχου:
Οικονομική επάρκεια / Σχετική Εμπειρία
- Αξιολόγηση Πρότασης:
Λειτουργικότητα Χώρου Στάθμευσης, εναρμόνιση με το περιμετρικό οδικό δίκτυο/ Εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Οικονομική Προσφορά Μίσθωσης.

Άρθρο 7 Πρόταση Αξιοποίησης

Στο φάκελο της προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία που τεκμηριώνουν την πρόταση αξιοποίησης ενός λειτουργικού



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Χώρου Στάθμευσης, προσκομίζοντας κατ' ελάχιστον τα παρακάτω σχέδια και στοιχεία:

- α) Πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου
- β) Μεθοδολογία υλοποίησης των κατασκευών σε χρονική αλληλουχία
- γ) Σχέδιο της λειτουργικής διαμόρφωσης του Χώρου Στάθμευσης (σε κλίμακα 1:200)
- δ) Καταγραφή και αναφορά στις απαιτούμενες άδειες ανά αρμόδιο Φορέα.
- ε) Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι προτάσεις των διαγωνιζομένων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στα τεύχη του Διαγωνισμού, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τη νομοθεσία περί υπαίθριων χώρων στάθμευσης χωρητικότητας περίπου 200 θέσεων.

Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων στο διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι γνωρίζουν πλήρως τις επί τόπου συνθήκες και τις έχουν λάβει υπόψη κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της Πρόσκλησης, δεν λαμβάνουν υπόψη τις ισχύουσες προδιαγραφές και την νομοθεσία, ή στις οποίες διατυπώνονται όροι ή επιφυλάξεις ως προς τους όρους αυτούς, απορρίπτονται και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχες οικονομικές προσφορές.

Άρθρο 8 Διενέργεια του Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από τριμελή Επιτροπή, που θα ορισθεί με απόφαση του Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου της ΑΜ, η οποία θα έχει την ευθύνη της διενέργειάς του μέχρι και το στάδιο της υποβολής προς το Δ.Σ της εισήγησης για ανάθεση.

Καθ' όλη τη διάρκεια ελέγχου των υποβληθέντων στοιχείων η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα και την ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις επί αυτών και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να τις προσκομίσουν εντός προθεσμίας που θα ορίσει η Επιτροπή, διαφορετικά θα αποκλείονται της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού χωρίζεται σε **δύο Φάσεις**:

- 8.1 **1^η Φάση:** Έλεγχος και Αξιολόγηση των κριτηρίων των παραγράφων 6.1 & 6.2, οικονομική επάρκεια / εμπειρία / λειτουργικότητα χώρου / εφαρμογή νομοθεσίας.

Κατ' αρχήν η Επιτροπή σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της θα ελέγξει το εμπρόθεσμο και τυπικά παραδεκτό των προσφορών.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210-6782399 - FAX: 210 6726126



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Στη συνέχεια θα προβεί στην εξέταση και αξιολόγηση σε επίπεδο «pass or fail» όλων των υποβληθέντων στοιχείων των ως άνω παραγράφων 6.1 & 6.2, η αξιολόγηση θα είναι συγκριτική. Επισημαίνεται ότι κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τα παραπάνω κριτήρια για να έχει δικαίωμα συμμετοχής στην επόμενη φάση του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της 1^{ης} Φάσης, το οποίο κοινοποιεί σε όλους τους Διαγωνιζόμενους. Προσφορές που απορρίπτονται αποκλείονται από την επόμενη (2^η Φάση) και δεν αποσφραγίζονται οι αντίστοιχοι Φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών.

8.2 2^η Φάση: Αποσφράγιση και Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίασή της προβαίνει στην αποσφράγιση, μονογραφή και ανακοίνωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης θα γνωστοποιηθεί στους Διαγωνιζόμενους εγγράφως με πρόσκληση που θα τους αποσταλεί με fax δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν την αποσφράγιση.

Μετά την αποσφράγιση η Επιτροπή, σε κατ' ιδίαν συνεδρίασή της, θα εξετάσει την συμμόρφωση του περιεχομένου των Οικονομικών Προσφορών με τους όρους του Διαγωνισμού, κατά την οποία, γίνονται δεκτές οι προσφορές που ανταποκρίνονται σε αυτούς.

Ακολούθως η Επιτροπή συντάσσει πίνακα κατάταξης προσφορών, με πρώτο τον Διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης και συντάσσει πρακτικό το οποίο κοινοποιεί σε όλους τους Διαγωνιζόμενους. Ανάδοχος πλειοδότης ανακηρύσσεται ο διαγωνιζόμενος που θα δώσει την υψηλότερη προσφορά.

Αρθρο 9 Ανάδειξη Αναδόχου

9.1 Ανάδοχος μισθωτής ανακηρύσσεται ο Διαγωνιζόμενος με την υψηλότερη προσφορά μίσθωσης, με την προϋπόθεση ότι καλύπτει κατ' ελάχιστον τα ποιοτικά χαρακτηριστικά οικονομικής επάρκειας - σχετικής εμπειρίας και τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία των χώρων στάθμευσης.

9.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα μετά την εξέταση των προσφορών, είτε να αναδείξει τον Ανάδοχο και να κατακυρώσει την εκμίσθωση / αξιοποίηση των επιφανειών, είτε να ακυρώσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού εάν προσφορές κριθούν οικονομικά ασύμφορες,

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΕΚΣΤΑΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 181-193 Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΑΔΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 10 Κατακύρωση του Διαγωνισμού

10.1 Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού και την ανάδειξη του διαγωνιζομένου με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΜ με έκδοση σχετικής απόφασής του εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει τον Διαγωνισμό. Ακολούθως ο Ανάδοχος για κάθε ακίνητο καλείται εντός προκαθορισμένου χρόνου να υπογράψει το σχετικό Συμφωνητικό.

Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της Σύμβασης οφείλει να καταθέσει:

- α) **Ασφαλιστική Ενημερότητα:** Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό από το Ι.Κ.Α. ή τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.
- β) **Φορολογική Ενημερότητα:** Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

10.2 Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα κατά την κρίση της να μην προβεί στην κατακύρωση του Διαγωνισμού για την αξιοποίηση της υπόψη επιφάνειας, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα για τους συμμετέχοντες από την αιτία αυτή.

Άρθρο 11 Όροι μίσθωσης

11.1 Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα είναι εξαετής.

11.2 Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η χρέωση στάθμευσης, για τους χρήστες του Μετρό μεταξύ των ωρών 06:00 με 20:00, για τις πρώτες 4 ώρες δεν θα υπερβαίνει τα 2 ΕΥΡΩ και η 12-ωρη τα έξι (6) ΕΥΡΩ. Η ενδιάμεση στάθμευση από 4 έως 12 ώρες θα χρεώνεται έως 0,50 ΕΥΡΩ/ ώρα, επί πλέον της βασικής χρέωσης.

11.3 Η παράδοση της επιφάνειας στο μισθωτή θα γίνει την ημέρα υπογραφής του Συμφωνητικού, όμως η έναρξη της μίσθωσης θα άρχεται **6 μήνες** αργότερα εκτός αν η έναρξη λειτουργίας γίνει νωρίτερα. Τότε η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία λειτουργίας. Εάν αυτή καθυστερήσει πέραν των 6 μηνών το θέμα θα εξετάζεται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. της ΑΜ.

Η περίοδος των 6 μηνών αποτελεί περίοδο χάριτος προς τον Ανάδοχο, για την εγκατάστασή του, ώστε να προβεί με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, φροντίδα και δαπάνες στην υλοποίηση της πρότασής του, τη δημιουργία του Χώρου Στάθμευσης και την έκδοση αδειών από τους αρμόδιους φορείς. Εντός του ως άνω διαστήματος η ΑΜ θα ελέγξει και εγκρίνει τις προτάσεις του



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Αναδόχου και θα φροντίσει για τις απαιτούμενες συνδέσεις με τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και αποχέτευσης.

11.4 Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

11.5 Ο Μισθωτής υποχρεούται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης να τον ασφαλίσει, σε ασφαλιστική εταιρεία αποδοχής της ΑΜ, με δικά του έξοδα και να παραδώσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στην ΑΜ. Να διατηρεί το Χώρο ασφαλισμένο έναντι αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για: σωματικές βλάβες, ηθική βλάβη, ψυχική οδύνη, υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, αποθετικές ζημιές (ως συνεπαγόμενες σωματικών βλαβών ή / και υλικών ζημιών τρίτων) που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια και εξαιτίας της εμπορικής λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στην ανανέωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη λήξη του και να παραδίδει στην ΑΜ τα έγγραφα ανανέωσης

Τα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σε ένα αυτοτελές ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, πρέπει να είναι κατά περιστατικό τα ακόλουθα:

Για υλικές ζημιές θετικές σε πράγματα τρίτων και αποθετικές, συνεπεία θετικών ζημιών, ανά ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων:

150.000 ΕΥΡΩ

Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων (συμπεριλαμβανομένων αποθετικών ζημιών), κατ' άτομο και ατύχημα:

300.000 ΕΥΡΩ

11.6 Ο Μισθωτής υποχρεούται στην έγκαιρη πληρωμή των χρεώσεων, των επιβαρύνσεων, των τελών κλπ. και των λογαριασμών σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω..

11.7 Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για τη συντήρηση, τις επισκευές έστω και αναγκαίες ή την αποκατάσταση κάθε είδους φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξηνηθεί στους χώρους από τον μισθωτή, το προσωπικό του, ή των χρηστών του μισθίου σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

11.8 Ο Μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει τις εγκεκριμένες δομικές παρεμβάσεις. Η έναρξη λειτουργίας θα γίνει μετά τον έλεγχο και έγκρισή τους από τον Εκμισθωτή. Μετά την έναρξη λειτουργίας απαγορεύεται στον Μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή, προσθήκη, τροποποίηση, διαρρύθμιση ή επισκευή δίχως τη ρητή, γραπτή και προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή.

11.9 Ως εγγύηση της μίσθωσης θα καταβληθεί από τον μισθωτή, κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού και την παράδοση των επιφανειών, ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα.



**«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ**

ΜΕΤΡΟ»

RFΡ-305/16.

1711100006242757 2017-05-26

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

11.10

Στον μισθωτή παρέχεται το δικαίωμα υπεκμίσθωσης, μόνο με την ρητή προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της ΑΜ.

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΜΕΤΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-198 Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094325955 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 24623/01/Β/91/105 (1995)
ΤΗΛ.: 210 6782399 - FAX: 210 6726126