



ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΟ
ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
RFP-290/16 - Α.Σ. 26105**

**ΤΕΥΧΟΣ
ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Ορισμοί**
- Άρθρο 2 : Επίβλεψη Εκτέλεσης της Σύμβασης**
- Άρθρο 3 : Ασφαλίσεις**
- Άρθρο 4 : Πληρωμές**
- Άρθρο 5 : Ποινικές Ρήτρες**
- Άρθρο 6 : Προσωπικό Αναδόχου**
- Άρθρο 7 : Υποχρεώσεις του Αναδόχου – Ευθύνη του Αναδόχου**
- Άρθρο 8 : Υποχρέωση Εχεμύθειας**
- Άρθρο 9 : Ανωτέρα Βία**
- Άρθρο 10 : Υποκατάσταση Αναδόχου**
- Άρθρο 11 : Αναστολή Εκτέλεσης - Λύση – Καταγγελία της Σύμβασης**

Άρθρο 1: Ορισμοί

«Σύμβαση»

Είναι η γραπτή συμφωνία μεταξύ της ΑΜ και του Αναδόχου που υλοποιείται με την υπογραφή του Συμφωνητικού Παροχής Υπηρεσιών από τα προαναφερόμενα μέρη και περιλαμβάνει πέραν αυτού και το σύνολο των λοιπών τευχών που αναφέρονται στο Άρθρο 15.1 της Διακήρυξης.

«Συμβατικό Τμήμα»

Είναι η προσφερόμενη αμοιβή, χωρίς ΦΠΑ, που προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

«Αναθέτων Φορέας»

Είναι η «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» η οποία, χάριν συντομίας, στην παρούσα σύμβαση μπορεί να αναφέρεται ως **«ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»** ή συντετμημένα ως **ΑΜ.**

«Αρμόδια Διεύθυνση ή Διευθύνουσα Υπηρεσία»

Είναι η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών της ΑΜ η οποία έχει ορισθεί από το Δ.Σ. της ΑΜ για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και τη διοίκηση της Σύμβασης.

«Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της ΑΜ»

Είναι το όργανο που διοικεί και εκπροσωπεί την εταιρεία βάσει των άρθρων 6 και 10 του καταστατικού της και ιδίως αποφασίζει για κάθε μεταβολή των όρων της Σύμβασης ή άλλων στοιχείων αυτής.

«Ανάδοχος»

Είναι η επιχείρηση στην οποία θα ανατεθεί η υλοποίηση της Σύμβασης και με την οποία θα υπογραφεί η Σύμβαση.

«Υπηρεσίες»

Νοείται η υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας που θα παρέχει ο Ανάδοχος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Συμβατικά Τεύχη και γενικά, όλες οι ενέργειες στις οποίες θα προβεί προκειμένου να υλοποιήσει τη σύμβαση.

«Φύλακες»

Το προσωπικό το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με το αντικείμενο της σύμβασης.

Άρθρο 2: Επίβλεψη Εκτέλεσης της Σύμβασης

Ανάδοχος θα εκτελέσει τις Υπηρεσίες της Σύμβασης υπό την επίβλεψη της ΑΜ. Η επίβλεψη αυτή αφορά τον έλεγχο τήρησης από τον Ανάδοχο των όρων της Σύμβασης και γενικότερα των συμβατικών του υποχρεώσεων, αλλά σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του για τις παραλείψεις ή σφάλματα κατά την εκτέλεση των Υπηρεσιών της Σύμβασης. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αρτιότητα των Υπηρεσιών του. Κάθε ελάττωμα ή έλλειψη στις παρεχόμενες υπηρεσίες διορθώνεται από τον Ανάδοχο κατά τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη.

Η επίβλεψη της Σύμβασης από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε θα γίνεται από την Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών. Η ως άνω Αρμόδια Διεύθυνση, θα ορίσει στη συνέχεια, με απόφασή της που θα γνωστοποιηθεί στον Ανάδοχο, ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα, ως Επιβλέποντες της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει κάθε εντολή, οδηγία και υπόδειξη της Α.Μ. που απορρέει από τους όρους της Σύμβασης. Όλες οι εντολές θα δίνονται στον Ανάδοχο εγγράφως, εκτός εάν λόγοι ταχύτητας και ανάγκης επιβάλλουν την παροχή των εντολών προφορικά. Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης διαπιστωθούν από την ΑΜ κενά ή πρόβλημα στη φύλαξη και ασφάλεια των χώρων δικαιούται να ζητήσει από τον Ανάδοχο να λάβει κάθε πρόσθετο μέτρο προκειμένου να εξασφαλίζεται η πλήρης ασφάλεια και φύλαξη των χώρων, χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου.

Ρητά συμφωνείται ότι η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της πληρότητας και ορθότητας εκτέλεσης των καθηκόντων φύλαξης και ασφάλειας και γενικά της εκτέλεσης της Σύμβασης από τον Ανάδοχο βάσει των όρων αυτής.

Η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά των κανόνων Υγιεινής, Ασφαλείας και Πυρασφαλείας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρακολουθεί συνεχώς την εκτέλεση της Σύμβασης, κατευθύνει, επιβλέπει, δίνει οδηγίες στο προσωπικό και γενικά μεριμνά για την πληρότητα και αρτιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών του.

Όταν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης προκύψει κάποιο πρόβλημα, ο Ανάδοχος οφείλει να αναφέρει το είδος του προβλήματος που αντιμετωπίζει και να προτείνει μέτρα για την κατάλληλη αντιμετώπισή του, ωστόσο σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την αντιμετώπιση του προβλήματος και πριν λάβει την απάντηση της ΑΜ σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης.

Δεν υπάρχει σχέση πρόσθησης μεταξύ της ΑΜ και του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος θα παρέχει στην ΑΜ πλήρη εκ των προτέρων πληροφόρηση ως προς την οργάνωση του τρόπου εκτέλεσης της Σύμβασης. Εάν, σε οποιοδήποτε χρόνο, η παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου δεν είναι επαρκής, ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της Σύμβασης, η ΑΜ θα ειδοποιεί προς τούτο τον Ανάδοχο, ο οποίος θα λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την βελτίωση της προόδου εκτέλεσης της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της ΑΜ, η ΑΜ δικαιούται να θεωρήσει ότι ο Ανάδοχος παραβιάζει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Με τη διαπίστωση αυτή, η ΑΜ μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση και να καταπέσει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3: Ασφαλίσεις

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να συμφωνούν υποχρεωτικά με τους όρους που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

3.1 Ασφάλιση Προσωπικού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στο ΙΚΑ, και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΙΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών.

Ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί αναλυτικές καταστάσεις του προσωπικού του για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Σε περίπτωση που το προσωπικό δεν θα είναι ασφαλισμένο, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί στη σύμβαση.

3.2 Ασφάλιση αστικής ευθύνης απέναντι σε Τρίτους

3.2.1 Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής είναι η κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι τρίτων και η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις σε τρίτους για: σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης εξ αιτίας ή εξ αφορμής αυτής.

3.2.2 Τα όρια αποζημίωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης έναντι τρίτων είναι κατά περιστατικό τα ακόλουθα:

- α. Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων: πεντακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (500.000€).
- β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, κατ' άτομο και ατύχημα: πεντακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (500.000€).
- γ. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων: ένα εκατομμύριο ΕΥΡΩ (1.000.000€)
- δ. Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλειας τρία εκατομμύρια ΕΥΡΩ (3.000.000€).

Συμφωνείται ότι οποιοδήποτε ποσό δεν έχει ασφαλισθεί ή δεν ανακτηθεί δυνάμει του πιο πάνω ασφαλιστηρίου καλύπτεται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τις ευθύνες του κατά τη Σύμβαση.

3.2.3 Στο ασφαλιστήριο θα περιλαμβάνονται και οι εξής ειδικοί όροι :

- α. Η ΑΜ, το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοί της και το προσωπικό τους θεωρούνται τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης έναντι αλλήλων (cross liability).
- β. Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή της ΑΜ και του προσωπικού

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Αναδόχου, η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ. που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

- γ. Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη της ΑΜ (ευθύνη προστήσαντος).

Η ΑΜ θα είναι συνασφαλιζόμενη.

- α. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν δύνανται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή με συστημένη επιστολή πριν από εξήντα (60) ημέρες σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την ΑΜ.

- β. Σε περίπτωση που συντρέξει περίπτωση ασφαλισμένου κινδύνου ο Ανάδοχος μεταβιβάζει και εκχωρεί στην ΑΜ εξ αρχής τα ποσά των απαιτήσεων του από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Τα ποσά αυτά θα καταβάλλονται απ' ευθείας στην ΑΜ ύστερα από σχετική αίτησή της χωρίς να χρειάζεται έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Αναδόχου.

- γ. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ανταγωγής κατά της ΑΜ, των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.

3.3

Πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της / ή των ασφαλιστικών εταιρειών για την ασφαλιστική κάλυψη της Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Τα πρωτότυπα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα προσκομισθούν από τον Ανάδοχο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, μαζί με την απόδειξη πληρωμής της πρώτης δόσης των ασφαλιστρών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να συμφωνούν υποχρεωτικά με τους όρους που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Η ασφαλιστική εταιρεία (μια ή περισσότερες) που θα επιλεγεί από τον Ανάδοχο θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένη και φερέγγυα ώστε να παρέχει τα εχέγγυα για την ασφαλιστική κάλυψη για ολόκληρο το διάστημα ασφάλισης. Η ασφαλιστική εταιρεία θα πρέπει να έχει έδρα σε οποιαδήποτε χώρα της ΕΕ ή του Ε.Ο.Χ. Σε περίπτωση που η έδρα της ασφαλιστικής εταιρείας δεν βρίσκεται στην Αθήνα θα πρέπει να έχει νόμιμο γραφείο – αντιπροσωπεία στην Αθήνα ή να ορίσει αντίκλητο στην Αθήνα σύμφωνα με το άρθρο 142, παρ. 4 του Κ.Πολ.Δ.

Η ΑΜ, στην οποία και θα υποβληθούν για έγκριση όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο ασφαλιστήρια συμβόλαια, έχει επίσης τη διακριτική ευχέρεια έγκρισης των ασφαλιστικών εταιρειών που θα επιλέξει ο Ανάδοχος για την κάλυψη των σχετικών συμβατικών του υποχρεώσεων.

Κατά τη σύναψη των εν λόγω ασφαλίσεων ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις διατάξεις των Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονισμών κλπ. και να συμμορφώνεται με αυτούς που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και να αποζημιώνει την ΑΜ έναντι όλων των απωλειών και απαιτήσεων που τυχόν θα προέλθουν από παράλειψη του Αναδόχου να συμμορφωθεί ή να τηρήσει τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές κλπ. υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της ΑΜ.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση και που δεν καλύπτονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δηλαδή, τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ. και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο Ανάδοχος συνολόγησε τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημίας ή βλάβης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και η ΑΜ δικαιούται να παρακρατήσει από το λαβείν του Αναδόχου ή από εγγύησή του οποιασδήποτε φύσης τα ποσά που κατά την κρίση του απαιτούνται για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημίας ή βλάβης.

Η ΑΜ επιφυλάσσει εις αυτήν το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν του Αναδόχου κάθε ποσό ή να καταπίπτει ανάλογο ποσό από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Άρθρο 4: Πληρωμές

4.1 Οι πληρωμές για την εκτέλεση της Σύμβασης θα γίνονται μετά την ολοκλήρωση παροχής των προβλεπόμενων υπηρεσιών, στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα και με την έγκρισή τους από την ΑΜ.

Ο Ανάδοχος για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και ασφάλειας, θα αποζημιώνεται μηνιαίως σύμφωνα με την Οικονομική του Προσφορά, προσαυξανόμενη με αναλογικό επιμερισμό των επί πλέον ποσών που δίνονται στη αμοιβή της Οικονομικής Προσφοράς για Διοικητικό Κόστος, Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Κέρδος.

4.2 Εφόσον υπάρχει έγκριση από την ΑΜ των υπηρεσιών που θα έχουν παρασχεθεί τον προηγούμενο κάθε φορά μήνα, ο Ανάδοχος θα συντάσσει Αίτηση Πληρωμής σε μορφή που θα καθορισθεί έγκαιρα από την ΑΜ. Στις Αιτήσεις Πληρωμής θα αναγράφονται τα εξής :

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

- Υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί.
- Το Τίμημα που αντιστοιχεί στις παρασχεθείσες εργασίες.
- Νόμιμες κρατήσεις, συμψηφισμοί και παρακρατήσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων του Ν. 2198/94.
- Επιπλέον παρακράτηση ύψους 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία βαρύνει τον Ανάδοχο (Ν. 4013/11, όπως κάθε φορά ισχύει). Διευκρινίζεται ότι, η εν λόγω κράτηση επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου, που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.
- Ο αναλογών ΦΠΑ.

Η ΑΜ θα ελέγχει την Αίτηση Πληρωμής εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της και θα προβεί ενδεχομένως σε διορθώσεις ή έγκρισή της.

Μετά την έγκριση της Αίτησης Πληρωμής ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην ΑΜ τουλάχιστον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία.
- Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- Βεβαίωση Πληρωμής Ασφαλιστικών Εισφορών (ΙΚΑ, κ.λ.π.)
- Αναλυτική Περιοδική Δήλωση Φυλάκων (ΑΠΔ Φυλάκων)

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει επίσης οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία και ζητηθεί από την ΑΜ.

Διευκρινίζεται ότι :

1. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων.
2. Το Συμβατικό Τίμημα δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας θα καταβάλλεται, από την ΑΜ στον Ανάδοχο με την πληρωμή κάθε Τιμολογίου.

Οι πληρωμές θα γίνονται εντός του επόμενου μήνα, από την παραλαβή του τιμολογίου, και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η ΑΜ έχει το δικαίωμα να προβεί στη μείωση των θέσεων φύλαξης, ανάλογα με τις ανάγκες της, χρησιμοποιώντας την ωριαία αποζημίωση της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, υπολογιζόμενη, όπως ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά, ανά περίπτωση (εργασία για ημέρα καθημερινής, νύκτα καθημερινής, ημέρα αργίας, κλπ).

Άρθρο 5: Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπαίτιας μη προσήκουσας εκ μέρους του Αναδόχου εκτέλεσης της Σύμβασης επιβάλλεται σε αυτόν ποινική ρήτρα που ορίζεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας της Σύμβασης. Για την εφαρμογή της ποινικής ρήτρας η μέση ημερήσια αξία της Σύμβασης προκύπτει αφού διαιρεθεί το Συμβατικό Τίμημα, της προσφοράς του με τον αριθμό ημερολογιακών ημερών που αυτό αντιστοιχεί.

Η Ποινική αυτή Ρήτρα συμφωνείται δίκαιη, εύλογη και σύμφωνη με την παροχή, την αντιπαροχή, τη συμφωνηθείσα αποζημίωση του Αναδόχου, συνυπολογισθείσης και της καταρχήν βλάβης των μερών, του σκοπού στον οποίο αποσκοπούν και της οικονομικής δυνατότητας αυτών.

Η Ποινική Ρήτρα θα καταβάλλεται ανεξάρτητα αν έχει προκληθεί απώλεια ή ζημία (θετική ή αποθετική) στην Α.Μ. σωρευτικά και επιπλέον από κάθε αποζημίωση για αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας ή απώλειας που θα έχει υποστεί η Α.Μ. ως αποτέλεσμα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Αναδόχου.

Η Ποινική Ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση της Α.Μ. και το αντίστοιχο ποσό αφαιρείται από τον επόμενο λογαριασμό πληρωμής του Αναδόχου.

Άρθρο 6: Προσωπικό Αναδόχου

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την εκτέλεση της Σύμβασης προκύπτει από την προσφορά του και πρέπει να κατέχει την άδεια εργασίας που προβλέπεται στο νόμο 2518/97, όπως ισχύει. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει στην ΑΜ ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών των αδειών εργασίας για το εκάστοτε απασχολούμενο προσωπικό.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος βάσει της Υπεύθυνης Δήλωσης, που έχει υποβάλει σύμφωνα με το άρθρο 10.10 της Διακήρυξης, να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία εφαρμοστέα για τον Ανάδοχο συλλογική ρύθμιση εργασίας (Συλλογική Σύμβαση Εργασίας / Διαιτητική Απόφαση), όπως εκάστοτε ισχύει, (τήρηση νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ) και το Νόμο.

Ο Υπεύθυνος Υπηρεσιών όπως προκύπτει από την Προσφορά του Αναδόχου, θα συνομιλεί με τον Υπεύθυνο της ΑΜ για τυχόν προβλήματα ή διευκρινήσεις επί του τεχνικού αντικείμενου και του προσωπικού εργασίας.

Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Υπηρεσιών είναι δυνατή μόνον με ισοδύναμο πρόσωπο που πληροί τις προϋποθέσεις των όσων αναγράφονται στη Διακήρυξη και μόνον έπειτα από έγκριση της ΑΜ.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμπεριφορά όλου του προσωπικού, για όλο το διάστημα εκτέλεσης της Σύμβασης, και για τη συμμόρφωση του προς τους όρους της σύμβασης και τις έγγραφες εντολές της ΑΜ.

Ρητά συμφωνείται ότι η Α.Μ. ουδεμία υποχρέωση έχει ή ευθύνη για εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του Αναδόχου το οποίο συνδέεται μόνο με τον Ανάδοχο με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, ούτε για εισφορές του ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων.

Οι φύλακες πρέπει να γνωρίζουν τη χρήση πυροσβεστήρων. Επιπλέον θα έχουν την υποχρέωση να ενημερωθούν πλήρως για τις συνθήκες φύλαξης και ασφαλείας των χώρων, για τον υπάρχοντα εξοπλισμό καθώς και για εσωτερικές διαδικασίες ασφαλείας της ΑΜ.

Οι φύλακες θα διαθέτουν κινητό τηλέφωνο με δαπάνη της εταιρείας τους και επιπλέον συσκευή TETRA για συνεχή επικοινωνία με την εταιρεία τους, με υπευθύνους της ΑΜ και τρίτους σε περίπτωση ανάγκης, με κάθε τρόπο και από όλους τους χώρους κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων τους.

Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει επαρκείς αντικαταστάτες, κατάλληλα εκπαιδευμένους με τα ίδια προσόντα, οι οποίοι πριν αναλάβουν υπηρεσία θα ενημερώνονται πλήρως για τις συνθήκες φύλαξης και ασφάλειας των σχετικών χώρων, τον χειρισμό του υπάρχοντος εξοπλισμού καθώς και τις εσωτερικές διαδικασίες ασφαλείας της ΑΜ, που θα εγκριθούν από την ΑΜ, σε περίπτωση απουσίας οποιουδήποτε φύλακα για λόγους ανωτέρας βίας ή κατά τη διάρκεια της νόμιμης άδειάς του.

Η ΑΜ δικαιούται, κατά την κρίση της, να ζητήσει την άμεση αντικατάσταση οποιουδήποτε φύλακα με κατάλληλο αντικαταστάτη ιδίων προσόντων, που θα εγκριθεί από την ΑΜ, σε περίπτωση που ο φύλακας οποιασδήποτε βάρδιας αποδειχθεί ανεπαρκής στην εκτέλεση των καθηκόντων του ή δεν τηρήσει την κατάλληλη επαγγελματική συμπεριφορά, τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων της ΑΜ.

Σε κάθε περίπτωση αδυναμίας του Αναδόχου να υποδείξει άμεσα, κατάλληλο αντικαταστάτη οποιουδήποτε από τους φύλακες, η ΑΜ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση.

Οι φύλακες θα εργάζονται με τη στολή του Αναδόχου.

Άρθρο 7: Υποχρεώσεις του Αναδόχου – Ευθύνη του Αναδόχου

7.1 Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει την πείρα, τα κατάλληλα προσόντα, άδειες, εξοπλισμό, οργάνωση και χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με τις δικές του τεχνικές οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τους όρους και τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τηρώντας τους ισχύοντες κατά το χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης νόμους και κανονισμούς. Ειδικότερα ορίζεται ότι με την αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου θα παρασχεθούν όλες οι ζητούμενες υπηρεσίες και θα αντιμετωπισθούν όλα τα θέματα και προβλήματα που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια που επιδεικνύεται συνήθως από ειδικευμένο επαγγελματία κατά την

εκτέλεση παρόμοιων εργασιών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα, πληρότητα και αρτιότητα των εργασιών αυτών.

Ο Ανάδοχος θα ενεργεί ως ανεξάρτητος ανάδοχος κατά την έννοια των άρθρων 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα και όχι ως εκπρόσωπος ή προσηθείς της ΑΜ, ή εργαζόμενος (648επΑΚ), διατηρώντας πλήρη έλεγχο επί του προσωπικού του και γενικότερα των συνεργατών του.

7.2

Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ποινική και αστική και τη διοικητική ευθύνη για οποιεσδήποτε ζημιές, βλάβες, θάνατο, ατυχήματα κ.λπ. που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του ή της ΑΜ και του προσωπικού της ή σε οιονδήποτε τρίτο και από οιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κ.λπ. του Αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, της ΑΜ απαλλασσόμενης από οιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας για την αποτροπή τέτοιων γεγονότων. Οι υποχρεώσεις αυτές του Αναδόχου, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της ΑΜ και των υπό αυτής προσηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της ΑΜ και των υπό αυτής προσηθέντων.

Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κ.λπ. οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Το γεγονός ότι η ΑΜ επιβλέπει την εκτέλεση της Σύμβασης δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την υπάρχουσα νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος ρητά δηλώνει ότι η ΑΜ ουδεμία ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες έχει. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της ΑΜ από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την ΑΜ και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες. Εάν υποχρεωθεί η ΑΜ να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους οφειλόμενους στις ανωτέρω αιτίες, το ποσό αυτό θα παρακρατείται από το λαβείν ή τις εγγυήσεις του Αναδόχου.

Άρθρο 8: Υποχρέωση Εχεμύθειας

8.1

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, οφείλει να τηρήσει απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες, οι οποίες αφορούν ιδίως την οργάνωση, δραστηριότητα ή υποθέσεις γενικότερα της ΑΜ και δεν δικαιούται χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της:

- Να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις εν λόγω πληροφορίες για σκοπό άλλο από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Να γνωστοποιεί κάποιες από τις εν λόγω πληροφορίες σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτηση από τον Ανάδοχο κατά την υλοποίηση της Σύμβασης. Η αποκάλυψη πληροφοριών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την αρχή της εμπιστευτικότητας με την οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να τον δεσμεύσει και μόνο στο βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων προς την ΑΜ.

8.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ότι κάθε στέλεχος ή συνεργάτης του, ο οποίος θα συνεργάζεται για την υλοποίηση της σύμβασης, καθώς και το προσωπικό του, θα δεσμεύονται από τους όρους τήρησης του απορρήτου των πληροφοριών με αυτούς που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.

8.3 Τα όσα προβλέπονται στο άρθρο αυτό θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά την λήξη ισχύος ή λύση της Σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση η ΑΜ θα αξιώσει σύμφωνα με το νόμο την αποκατάσταση κάθε ζημίας που θα υποστεί.

Άρθρο 9: Ανωτέρα Βία

Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, ο Ανάδοχος, οφείλει να γνωστοποιήσει άμεσα στην ΑΜ το περιστατικό της ανωτέρας βίας. Εντός της επόμενης μέρας από την λήξη του περιστατικού ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΑΜ τον ακριβή χρόνο που διήρκεσε το περιστατικό της ανωτέρας βίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, οφείλει ο Ανάδοχος να ενεργήσει με την οφειλόμενη επιμέλεια και να μειώσει τις οποιοσδήποτε δυσμενείς επιπτώσεις, καθώς και να τηρεί την ΑΜ ενήμερη, σχετικά με τα μέτρα που λαμβάνονται για την αντιμετώπιση του γεγονότος της ανωτέρας βίας.

Η μη επίδοση των ανωτέρω εγγράφων γνωστοποιήσεων, στερεί το δικαίωμα στον Ανάδοχο να επικαλεσθεί τους παραπάνω λόγους για να αιτιολογήσει την μη τήρηση των υπηρεσιών του.

Ο Ανάδοχος δεν θα δικαιούται σε καμία περίπτωση πρόσθετη ή επιπλέον αποζημίωση για το λόγο ότι συνέτρεξε περιστατικό ανωτέρας βίας.

Άρθρο 10: Υποκατάσταση Αναδόχου

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η υποκατάστασή του στην εκτέλεση της Σύμβασης εν όλω ή εν μέρει από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκχώρηση σε τρίτο της εκτέλεσης μέρους ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου. Σε αντίθετη περίπτωση η Α.Μ. δικαιούται να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης.

Άρθρο 11: Αναστολή Εκτέλεσης – Λύση – Καταγγελία της Σύμβασης

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

11.1 Με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο η Α.Μ. μπορεί να αναστείλει, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, την παροχή του συνόλου ή μέρους των υπηρεσιών της Σύμβασης ιδιαίτερα όταν συντρέχουν λόγοι έκτακτης ανάγκης, εξαιρετικές περιστάσεις κ.λπ. Με την παραλαβή αυτής της ειδοποίησης, ο Ανάδοχος θα προβεί στις κατωτέρω ενέργειες, εκτός αν η ειδοποίηση απαιτεί διαφορετικά :

1. Θα διακόψει αμέσως χωρίς καθυστέρηση την παροχή των υπηρεσιών του στο βαθμό και κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην ειδοποίηση.
2. Θα λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την αναστολή αυτή.

Στην περίπτωση αναστολής εκτέλεσης της Σύμβασης, ο Ανάδοχος δεν θα αποζημιωθεί για τις υπηρεσίες για τις οποίες η ΑΜ έχει ζητήσει την αναστολή.

Με την παραλαβή της ειδοποίησης για την επανέναρξη παροχής των υπηρεσιών τους ο Ανάδοχος θα ανταποκριθεί άμεσα και στην έκταση που απαιτείται από την ειδοποίηση.

11.2 Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ο Ανάδοχος:

- α. Πτωχεύσει
- β. τεθεί υπό εκκαθάριση
- γ. τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

11.3 Η Σύμβαση λύεται επίσης συνεπεία διακοπής ή καταγγελίας αυτής στις παρακάτω περιπτώσεις:

11.3.1 Η Α.Μ. διατηρεί το δικαίωμα καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να διακόψει την εκτέλεση της και να προβεί στη λύση της σύμβασης, χωρίς την καταβολή αποζημίωσης στον Ανάδοχο.

Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος δικαιούται να αποζημιωθεί για τις υπηρεσίες που θα έχουν παρασχεθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση, ενώ κάθε άλλη αξίωση του για υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί ή δεν είναι σύμφωνες με τη Σύμβαση όπως και για θετικές ή αποθετικές ζημίες, ρητά αποκλείεται.

11.3.2 Η Α.Μ. διατηρεί επίσης το δικαίωμα καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να καταγγείλει τη Σύμβαση εφόσον ο Ανάδοχος παραβαίνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν τηρεί τους όρους της Σύμβασης.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι, ο Ανάδοχος θα θεωρείται ότι παραβαίνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις εάν :

- παρέχει υπηρεσίες που δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της Σύμβασης,
- εκτελεί ελλιπώς ή αρνείται να εκτελέσει υπηρεσίες της Σύμβασης για τις οποίες λαμβάνει σχετικές εντολές από την Α.Μ.
- δεν εκπληρώνει οποιονδήποτε από τους όρους της Σύμβασης.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

- δεν προσκομίζει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την είσπραξη του τιμολογίου (φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό ΦΠΑ, ΑΠΔ φυλάκων και βεβαίωση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών) επί τρεις (3) συνεχείς μήνες.

Σε περίπτωση που θα συντρέξει λόγος καταγγελίας της Σύμβασης συνεπεία μη τήρησης από τον Ανάδοχο των συμβατικών του υποχρεώσεων, η Α.Μ. θα ειδοποιήσει εγγράφως τον Ανάδοχο για το είδος της παράβασης και την πρόθεσή της να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης, θέτοντας τριήμερη προθεσμία συμμόρφωσης. Εάν ο Ανάδοχος δεν θεραπεύσει την παράβαση εντός της προθεσμίας αυτής, ή δεν προσκομίσει ικανοποιητικά στοιχεία λήψης άμεσων μέτρων για την θεραπεία της παράβασης αυτής, η Α.Μ. μπορεί να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, οφείλεται στον Ανάδοχο μόνο η αμοιβή που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σύμφωνα με τη Σύμβαση, ενώ κάθε άλλη αξίωση του Αναδόχου για υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί ή που δεν είναι σύμφωνες με τη Σύμβαση όπως και για θετικές ή αποθετικές ζημίες, ρητά αποκλείεται. Από την οφειλόμενη στον Ανάδοχο αμοιβή παρακρατούνται οι ποινικές ρήτρες και λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Α.Μ., όπως αυτές προβλέπονται από τη Σύμβαση. Στις απαιτήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται όλες και κάθε είδους δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί η Α.Μ. για την εκ νέου διενέργεια διαγωνισμού για την ανάδειξη νέου αναδόχου. Καταπίπτουν επίσης σε όφελος της Α.Μ. και οι εγγυητικές επιστολές που έχουν δοθεί υπέρ του Αναδόχου.

11.4 Επίσης η ΑΜ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση ως προς μέρος μόνο των παρεχόμενων υπηρεσιών, εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 12.1 της παρούσης και κατά την κρίση της δεν απαιτείται αναστολή της σύμβασης. Στην περίπτωση καταγγελίας εκτέλεσης μέρους της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα αποζημιωθεί για τις υπηρεσίες που θα έχουν παρασχεθεί σύμφωνα με τη σύμβαση. Κάθε άλλη αξίωσή του για υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί καθώς και για θετικές ή αποθετικές ζημίες ρητά αποκλείεται.

11.5 Σε όλες τις περιπτώσεις λύσης ή λήξης της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργασθεί με την ΑΜ για τον έλεγχο και τυχόν αποδοχή των υπηρεσιών που θα έχουν παρασχεθεί, ώστε να καθορισθεί το ύψος της τυχόν οφειλόμενης αποζημίωσης του Αναδόχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του παρόντος άρθρου και του άρθρου 4 της παρούσας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την ανάληψη των υποχρεώσεων του διαδόχου του στις περιπτώσεις λήξης ή λύσης της Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι παραβιάζει συμβατικές υποχρεώσεις του.